

汕头市公共资源交易中心
建设工程项目招标信息公告表

交易项目编号			
工程名称	汕头市潮阳区千年古县文化旅游综合服务中心勘察设计		
立项批文文号	潮阳发改投[2022]124号和潮阳发改投函[2023]14号	投资项目统一代码	2205-440513-22-01-827148
招标人	汕头市潮阳区文化广电旅游体育局	办公地址	汕头市潮阳区东山大道189号11-12层
招标代理机构	广东建咨工程管理有限公司	办公地址	佛山市南海区桂城街道夏南路61号创越时代文化创意园4号楼920室
设计单位	/	勘察单位	/
联系人	郑生、黄工	联系电话	0754-83822698、0754-89902468
工程地点	汕头市潮阳区新华大道中段南侧		
建设规模	项目总用地面积约18052.1平方米，项目总建筑面积为59150平方米。项目建设裙楼和塔楼，其中：裙楼建筑面积20350.48平方米，主要包括首层设置政务大厅、旅游咨询台、导游讲解服务台、志愿服务岗、医务室、旅游厕所等，二层设置展销展示中心，三层设置文化展演中心、红色文化教育基地等，四层设置综合服务中心。塔楼建筑面积为22499.52平方米，其中五层设置配套餐厅及空中花园，六层设置配套健身休闲区，七层至二十层主要建设配套住宿用房。地下建筑面积16300平方米，主要为人防设施及公共停车位。室外建设文体广场等公共设施，同时配套移动信号发射台、智慧云数据平台建设、配套APP建设、旅游标识、导览、交通指引配套设施等。 项目估算总投资52987.54万元。其中：工程建安费 43627.38万元，工程建设其他费用7816.84万元(含工程勘察费349.02万元，工程设计费1137.65万元，工程监理费759.56万元)，基本预备费1543.33万元。		
资金来源及构成	统筹各级资金		
招标内容	1.工程勘察包括但不限于：整个项目的地质勘察，并配合招标人完成勘察审批等相关工作； 2.工程设计包括但不限于：设计任务为规划方案编制、建筑、结构、给排水、消防、电气、装饰装修（含室内二次装修）、通风空调专业包括但不限于方案设计、初步设计及概算、施工图设计、基坑围护、绿色建筑、节能、海绵城市、人防工程、场内道路、园林景观、场内给排水工程、移动信号发射台、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图。		
前期工作完成情况	已完成有关准备工作		
对投标单位要求	一、投标申请人投标资格条件： 1、具备独立法人资格，同时具备建设行政主管部门颁发的以下工程勘察资质之一： ①工程勘察综合甲级资质；②工程勘察专业类（岩土工程）甲级（或以上）资质； ③工程勘察专业类（岩土工程勘察）甲级（或以上）资质。 2、具备独立法人资格，同时具备建设行政主管部门颁发的以下工程设计资质之一： ①工程设计综合甲级资质；②工程设计建筑行业甲级资质； ③工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质；④建筑设计事务所甲级资质。 3.项目负责人要求：拟派的设计项目负责人须具有一级注册建筑师执业资格。 4.本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：①组成联合体的单位数量不超过2家，必须由具备设计资质要求的一方作为联合体牵头人。②联合体各方应按招标文件的格式签订联合体协议书，联合体协议书必须加盖所有联合体成员法人公章并由其法定代表人签字或盖章确认。③联合体各方不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。 二、资格审查方式：采用资格后审，由评标委员会在开标后评标前对投标人进行资格审查。 三、采用评标方法：“综合评分法”。 四、招标文件的获取及提疑的方式： 1. 请有意参加投标的投标人从广东省公共资源交易平台登录后，进入“汕头市公共资源电子交易平台”（https://ggzyjy.shantou.gov.cn:3280/TPBidder）（以下简称电子交易平台）。投标人务须先把企业信息进行完善，以免影响评标结果公示及中标公告的及时发布。 2. 投标人于投标截止时间前进入电子交易平台后，选择拟参投的对应项目，填写相关信息，下载招标文件及其他相关资料。（操作详见《建设工程交易系统操作手册v2.2（投标人）》）。 3. 投标人对招标文件有疑问的，务必在提疑截止时间前在电子交易平台上以匿名的方式提出疑问。 4. 请各投标人在投标截止时间前须密切留意广东省公共资源交易平台上项目发出的补充文件、澄清、答疑以及与本工程相关的信息，否则由此引起的投标损失自负。 五、投标文件的递交： 1、投标人须在递交投标文件截止时间前将加密文件进行上传，投标截止时间后送达的投标文件，电子交易平台予以拒收。 2、成功递交电子投标文件后，投标人的授权委托人须持本人身份证原件、法定代表人证明书原件（若有联合体的，则由牵头人提供）、法定代表人授权委托书原件（若有联合体的，则由牵头人委托）于当天开标时间前准时到达汕头市公共资源交易中心潮阳分中心（汕头市潮阳区棉兴南路与棉新大道交叉口南100米汕头市潮阳区政务服务数据管理局三楼）参加开标会，现场解密电子投标文件。 3、投标人无需提交纸质投标文件及有关证明、证件、证照、奖状、证书等材料原件，但必须在投标文件中对所有提供材料的真实性、合法性、完整性、有效性作出承诺。		
发布媒体	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、中国招标投标公共服务平台。		
交易场所	汕头市公共资源交易中心潮阳分中心（汕头市潮阳区棉兴南路与棉新大道交叉口南 100 米汕头市潮阳区政务服务数据管理局三楼）		
行政监督部门	汕头市潮阳区住房和城乡建设局	联系电话	0754-83606531
项目核准部门	汕头市潮阳区发展和改革局	联系电话	0754-83600534
监察部门	汕头市潮阳区监察委员会	联系电话	0754-83600365
信息发布时间			

招标人或招标代理机构公章：

主要负责人或其
授权的项目负责人签名：

黄生

年 月 日