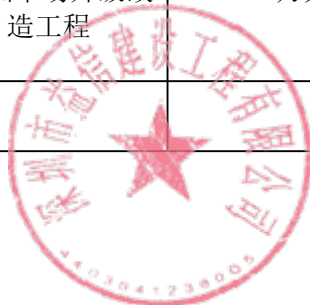


## 七、企业业绩证明材料（如有）

（按第三章相应商务评分要求附证明材料）

序号	业主名称	项目名称	合同金额	签约及完成时间	验收情况	单位联系人及电话
1	深圳市西南德容实业发展有限公司	晗山悦海城A栋29层样板房及公共区域电梯厅装修工程	867.89万元	签约：2021-2-28 完成：2021-6-30	已验收	
2	清远市清新区清晖房地产开发有限公司	五洲中心城10栋5-19层平面改造工程	1600万元	签约：2021-05-07 完成：2021-12-30	已验收	罗
3	深圳市福田区莲花街道办事处	彩田社区文化服务中心建设工程	687.7530万元	签约：2023-04 完成：进行中	进行中	
4	深圳市沙井坐岗股份合作公司	深圳市宝安区坐岗综合农贸市场升级改造改造工程	714.50万元	签约：2020-07-10 完成：2020-10-20	已验收	达
5	深圳市金进源实业有限公司	深圳市宝安区沙井街道金沙综合市场升级改造工程	554.60万元	签约：2020-5-10 完成：2020-9-22	已验收	达
6	深圳市西南德容实业发展有限公司	晗山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅精装修工程	7302.50万元	签约：2022-03-21 完成：2022-08-30	已验收	
7	深圳市新洲实业股份有限公司	新洲市场升级改造改造工程	569.1万元	签约：2020-9-1 完成：2020-12-20	已验收	练



1、晗山悦海城A栋29层样板房及公共区域电梯厅装修工程

21-47

编号: XNDR202105003

晗山悦海城 A 栋 29 层样板房及公共区域  
电梯厅装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市西南德容实业发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司



发包方（甲方）：深圳市西南德容实业发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方承包晗山悦海城 A 栋 29 层样板房及公共区域电梯厅装修工程事宜，签订本合同，以资双方共同遵守。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：晗山悦海城 A 栋 29 层样板房及公共区域电梯厅装修工程
- 2、工程地点：南山区蛇口工业八路。
- 3、工程依据：晗山悦海城 A 栋 29 层样板房及公共区域电梯厅装修工程施工图及现场实际情况；招投标文件等。

### 二、工程范围和内容

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

- 1、精装修单位进场前要和总包单位做完成面移交，国家验收标准允许范围内的偏差由精装修单位负责整改；
- 2、移交后和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改；
- 3、墙面、地面、天花面、阳台地面、窗台面的装饰、LOFT钢结构加建工程，非木地板配套踢脚线施工；
- 4、所有与装修接触面的收口工作；
- 5、电线穿线、固定灯具安装；
- 6、甲供材料设备的安装及保管，具体范围详见附件 1 甲分包甲供材料甲指乙供材料表，对于甲供物资及设备，由供货商运送至承包人指定地点并卸货，承包人负责二次搬运至施工地点或仓库，并负责安装及保管；甲指乙供部分按要求完成供货和安装，对工期质量效果负责。
- 7、发包人直接分包工程的配合及工作面按时提供，具体范围详见附件 1 甲分

包甲供材料甲指乙供材料表；

- 8、甲供洁具转换口或转换管的供货及安装；
- 9、负责卫生间及阳台防水处理吊洞处理；
- 10、天花检修口、浴缸检修口、管井检修口的预留及施工、原预埋件的防锈封闭处理；
- 11、厨电插座的铺设，淋浴屏、洗手台与墙面结合部位的结构胶的灌注；
- 12、门套靴的施工；
- 13、石材的晶面处理（如设计有）；
- 14、全屋精装修成品保护；
- 15、发包人要求的保洁（含精保洁）；
- 16、公共区域的成品保护、幕墙的保护；
- 17、负责石材、仿石砖的施工排版；
- 18、无背板柜体内墙面的粉刷或铺贴工程；
- 19、管线接头及穿梁的移位堵洞工作；
- 20、厨房排烟口、燃气报警器、卫生间排气口及空调穿墙洞口的位置调整及修补；
- 21、所有施工材料及墙地面、天花面的防白蚁工程，木制品的防腐、防火、防潮处理，钢结构的防腐、防火处理；
- 22、达到环保检测验收要求并负责室内空气检测、放射性检测等工作；
- 23、按规范要求的材料送检并确保通过验收，后锚固的抗拉抗拔抗剪检测并确保达到图纸和规范要求；
- 24、进行竣工验收资料收集及整理；
- 25、承包人应指定施工现场垃圾堆放点，督促其它室内装修分包单位将各自施工产生的垃圾及时清运至指定地点，其它室内装修分包单位运送到指定地点的垃圾由承包人负责清运；并服从垃圾分类及清运制度；
- 26、为满足图纸效果进行深化设计，完成其深化设计内容。含地面铺装景观墙连廊钢结构等。
- 27、甲方具有调整以上工程范围或工程内容等事项的权利。调整工程范围产生的造价增减以补充协议的方式双方共同确认或根据甲方下发施工指令单按双



3、乙方需保证工程所采用的全部材料符合国家、地区及行业相关环保标准和要求，并保证工程施工完毕后室内的空气质量达到相关质量标准要求，如甲方对材料和设备有异议，乙方需配合甲方更换，直至通过甲方验收。

4、如果在合同条款规定的保证期内，根据甲方或有关部门的检验结果，发现材料的质量或规格与合同要求不符，或材料被证实有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不合适的材料，甲方可向乙方提出索赔。

5、在施工过程中，如施工单位未按招标文件要求，擅自更换材料的规格、材质、功能等；一经发现，将被处以不低于该材料投标金额十倍以上罚款。

6、在施工过程中，甲方保留更换材料品牌、型号、规格的权利，甲乙双方按合同规定调整相应造价。

## 七、合同价款及结算方式

1、本工程采用暂定综合单价包干的承包方式，最终结算以甲方审定的单价为准，暂定合同总价为人民币 8678944.06 元，详见附件 3 工程报价表，其中的暂估价部分待甲方确认样板后按认质认价方式确定该部分价款。

结算资料的提交：

(1) 乙方须在工程竣工验收合格后 100 个日历天内，根据合同要求向监理、甲方提交完整的结算资料一式四份，均应加盖公章。结算资料内容包括：

- ①工程竣工图纸（包括电子文档）
- ②竣工验收报告
- ③审定的报价书（包括电子文档）
- ④审定的设计变更单、现场签证单原件
- ⑤与结算有关的来往文件
- ⑥结算书（包括电子文档）。

(2) 结算资料必须清晰、完备、计算准确，具体要求如下：

①凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据如补充协议、经审定的补充预算书、工作联系单、订货单、现场签证单、竣工图等等，且所提供依据中有相关单位签署、盖章的才是有效依据。

②结算内容必须一次报全；结算资料应包含工程履约评估表，否则不予结算。

③上报结算书中有漏项或计算错误，责任由乙方自负。

附件 4 施工规范验收技术标准和要求

甲方：深圳市西南德容实业发展有限公司 乙方：深圳市益信建设工程有限公司

签字代表：

日期：

2021.2.18

签字代表：

日期：2021.2.18

上述工程款必须汇入以下指定账号，  
否则本公司不承担任何合同责任。  
开户行：建设银行深圳固舍大厦支行  
账号：4420 088  
账户名：深圳市益信建设工程有限公司



# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 哈山悦海城A栋29层样板房及公共区域电梯厅装修工程

验收日期: 2021年06月30日



## 工程（项目）竣工验收单

工程名称	晗山悦海城A栋29层样板房及公共区域电梯厅装修工程	承建单位	深圳市益信建设工程有限公司
合同编号	XNDR202105003	预算金额	867.894406万元
开工时间	2021年3月1日	竣工时间	2021年6月30日

工程（项目）描述：

我司按合同清单条款已全部完成，责令整改问题已全部结束，工程质量保修期是装修2年，防水5年，申请竣工验收。

项目经理：\_\_\_\_\_（签名盖章）

时 间：2021年6月30日

### 验收意见

顾 问 单 位	<p>验收结论：本工程竣工验收符合设计文件及国家现行有关建设法规和工程建设标准的要求，资料齐全、完整，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">总 监：_____（签名盖章） 时 间：2021年6月30日</p>												
甲 方 各 部 门	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">主管工程师</td> <td></td> </tr> <tr> <td>设计部</td> <td></td> </tr> <tr> <td>资料主管</td> <td></td> </tr> <tr> <td>成本部</td> <td></td> </tr> <tr> <td>招采部</td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程总监</td> <td> <p>验收结论：已按原设计图纸及合同内容范围内工程，质量合格，符合验收要求。</p> <p style="text-align: right;">工程总监：_____（签名盖章） 时 间：2021年6月30日</p> </td> </tr> </table>	主管工程师		设计部		资料主管		成本部		招采部		工程总监	<p>验收结论：已按原设计图纸及合同内容范围内工程，质量合格，符合验收要求。</p> <p style="text-align: right;">工程总监：_____（签名盖章） 时 间：2021年6月30日</p>
主管工程师													
设计部													
资料主管													
成本部													
招采部													
工程总监	<p>验收结论：已按原设计图纸及合同内容范围内工程，质量合格，符合验收要求。</p> <p style="text-align: right;">工程总监：_____（签名盖章） 时 间：2021年6月30日</p>												



## 2、五洲中心城10栋5-19层平面改造工程

# 五洲中心城 10 栋 5-19 层平面改造工程 施工合同

(副本)

甲方(委托方): 清远市清新区清晖房地产开发有限公司

签 约 时 间: 2021 年 5 月 7 日

乙方(施工方): 深圳市益信建设工程有限公司

为规范五洲中心城 10 栋 5-19 层室内平面改造施工, 保护双方的合法权益, 根据有关法律、法规规定的原则, 结合本工程的具体情况, 双方达成如下协议, 共同遵守。

- 1: 工程地点: 清新区太和镇明霞大道 60 号。
- 2: 工程名称: 五洲中心城 10 栋 5-19 层室内平面改造。
- 3: 装饰施工内容: 地砖墙身铺贴、水电排水需接至地下室预留管道、天花吊顶、卫生间防水、刮塑、拆墙、间墙、入户大门、防火门、楼梯找平、安装楼梯不锈钢扶手、电梯门口安装黑金沙, 设备的电线电缆。
- 4: 工期: 工程期限 180 天, 从 2021 年 月 日开工, 至 2021 年 月 日竣工。开工日期以甲方开出的开工令时间为准。

### 二、工程价款及结算方式

- 1: 总价款约(暂定价)¥16000000 元(大写人民币: 壹仟陆佰万元

正) (承包内容详见报价清单; 所有工程量为暂定数量, 结算时按施工实际工程量结算。) 本合同为不含税暂定价, 所产生的所有税金 (增值税, 附加税等所有税金) 全部由甲方承担。

2: 本工程乙方包工包料, 乙方需完成设计图纸内及双方确定的项目 (消防工程除外, 但消防设备电源仍在乙方承包范围内)。

3: 付款方式:

1、乙方进场施工 3 个月后, 甲方需在 3 日内支付给乙方按已完成工程量金额的 20%工程款;

2、后续每个月甲方按当月完成工程进度的 20%支付乙方工程进度款;

3、乙方完成合同清单全部内容并经甲方验收确认后 7 个工作日内, 甲方付到总合同造价的 97%, 余下 3%质保金, 自甲方验收确认之日起一年后, 甲方须在 10 日内支付完成;

4、如每次进度款在乙方向甲方提交经甲乙双方确认进度清单后 10 日内未按合同约定付款要求支付, 乙方同意拿甲方的房产 (山湖世纪 10 栋公寓) 抵顶该工程进度款, 甲乙双方同意抵顶价单价按照每平方米 6000 元计算, 且乙方可以全权随时处理房产, 甲方必须办理好房产抵顶网签的一切手续。同时, 乙方有权利停工等待甲方付款, 停工时间的工期可以顺延, 直到甲方付款或抵顶房屋网签后立即复工。

三、施工准备及双方的义务

(一) 甲方工作:

1、指派 [ ] 为甲方代表，负责合同履行及施工现场各项事宜。

2、甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案；

3、甲方应在开工前 3 天，向乙方进行现场交底。清除影响施工的障碍物，向乙方提供需要的水、电，并说明使用注意事项。

4、做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

5、甲方负责协调政府及相关部门的工作。

## （二）乙方工作

1、对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派 [ ] 为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、乙方承包该项目，应按图纸施工，在双方确定的工期内保质保量完成所有工作，并达到住建部门验收合格，如乙方在工期内不能完成本项目，甲方有权向乙方索赔，赔偿金额为 5000 元/每天。

4、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

5、在施工期间，因乙方的责任产生的停工、人身财产侵权赔偿、纠纷等，产生的责任全部由乙方承担。

6、乙方未经甲方允许不得违法分包转包。

## 四、材料的供应



1、乙方提供的材料：本工程乙方负责采购供应的材料、设备，除多连体空调采用美的外，其余材料、设备不限品牌但应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应按时供应到现场。

2、乙方提供的材料：乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可（以甲方指定负责人确认签字的样板为准），用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或与甲方确认签字的样板规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责，其所产修复工程费用由乙方全部承担，乙方应当在甲方通知整改（整改期限计入工期）3日内进场整改修复，若超出该期限，甲方有权另行聘请第三人修复，所产生费用由乙方全部承担，甲方有权直接在应付乙方工程款内扣除，该费用，且该费用以甲方提供的修复票据为准。

#### 五、安全生产

1、甲方提供的施工图纸或做法说明及施工现场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止邻居住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可



燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间表堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿，属乙方负责的，乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工，出现安全事故的，全部由乙方负责。

#### 六、施工内容和工期的变更

在乙方进场前，甲方需提供与本工程相符的施工图纸 2 份，且图纸必须有甲方盖章，没有甲方盖章的图纸视为废弃图纸。乙方严格按甲方的图纸施工。在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内这从所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予以赔偿。

#### 七、工程质量及竣工验收的办法

- 1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《住宅装饰装修工程施工质量行业规范》国家质量评定验收标准。
- 2、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。
- 3、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延
- 4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担。
- 5、乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期与验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予以书

面承认。

6、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方接到验收通知五日内进行验收。如果甲方不能在五日内进行验收，就视乙方工程为完全合格，并且乙方不再参与甲方对该项目的工程验收。

#### 八、违约责任

1、本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同所规定的各项条款（包括双方确认的合同附件。预算及图纸等）不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总等造价的 10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2、本合同一式伍份，甲乙双方各执一份正本，甲方执贰份副本，乙方执壹份副本，各具有同等法律效力。

（以下无内容）

甲方（委托方）：清远市清新区清晖房地产开发有限公司

甲方签名确认：

日期：2021年5月7日

乙方（施工方）：深圳市益信建设工程有限公司

乙方签名确认：

开户行：中国建设银行深圳国会大厦支行

账号：4420 0868

日期：2021年5月7日

签订地点：广东省清远市清新区

### 3、彩田社区文化服务中心建设工程

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：LHJD20230132

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：彩田社区文化服务中心建设工程

工程地点：深圳市福田区莲花街道

发 包 人：深圳市福田区莲花街道办事处

承 包 人：深圳市益信建设工程有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发 包 人：深圳市福田区莲花街道办事处

承 包 人: 深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 彩田社区文化服务中心建设工程

工程地点：深圳市福田区莲花街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于深圳市福田区莲花街道彩田村综合楼一二层, 建筑面积 1322.09 平方米, 其中区物业授权建筑面积 852.09 平方米, 临建面积 470 平方米。主要建设内容: 对原结构进行加固, 在二层露台新建钢结构, 对原有墙体、天花灯拆除后重新装修。装修后主要设置有: 书画室、阅览室、会议室、活动室、舞蹈室、退役军人服务站等

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：1.土建筑装饰工程(1)拆除工程：包括拆除原有部分墙体、天花、地面、柜体、洗手台、广告牌等。(2)墙体：采用加气混凝土砌块墙体。(3)楼地面：功能用房、图书室、茶水间、卫生间、书画传习室、强电房、排烟风机房、值班室、监控室、库房、化妆间、更衣室、多功能厅、健身房、卫生间、储藏间、休息室、会议室、展厅等采用瓷砖楼地面、复合木地板、橡胶地板、石材楼地面。(4)墙面：功能用房、图书室、茶水间、卫生间、书画传习室、音乐室、道具室、强电房、排烟风机房、舞蹈排练厅、瑜伽室、值班室、监控室、库房、化妆间、更衣室、多功能厅、健身房、卫生间、储藏间、休息室、会议室、展厅等采用涂料墙面、瓷砖墙面、吸音板、石材墙面。(5)天棚：采用乳胶漆涂料、木纹铝方通吊顶。(6)门窗：采用钢化玻璃门、木质门、钢制防火门、折叠门等。(7)固定家具：包括书柜、壁柜、吧台、吊柜、储物柜、橱窗



等。(8)其他工程：包括室外立面工程、标识标牌与文化墙、文化设施等建设。

2. 安装工程包括拆除工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程等。(1)拆除工程：包括拆除部分原有设备、管道等。(2)强电工程：包括动力、照明、送配电装置等系统。(3)弱电工程：包括WIFI覆盖、视频监控、预埋线管、桥架等。(4)给排水工程：包括给水系统、排水系统等。(5)消防工程：包括自动喷水灭火、室内消火栓、火灾自动报警、消防排烟、应急照明疏散指示等系统。(6)通风空调工程：包括空调系统、通风系统等。

3. 设备购置包括舞蹈室、音乐室、信息自助查询及智能柜系统、LED大屏显示系统、数字运动体验室多媒体互动系统、多功能报告厅会议多媒体系统、智慧图书馆管理系统等的设备。

承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 05 月 04 日 (具体日期以实际开工令日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 08 月 31 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家现行有关规范、规定及行业标准。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰捌拾柒万柒仟伍佰叁拾元肆角肆分 (¥ 6877530.44 元);

其中:

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 4 月 \_\_\_\_ 日；

订立地点： \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



地址： 深圳市福田区景田路 6 号莲花街道办事处 \_\_\_\_\_

邮政编码： 518000 \_\_\_\_\_

法定代表人： 邓 \_\_\_\_\_

委托代理人： 袁 峰 \_\_\_\_\_



电话: 9136

传真: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：深圳市益信建设工程有限公司

地址：深圳市福田区

B 厂房

邮政编码: 518000

法定代表人：张 刚

电话: 9888

传真: 9888

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

账号: 4420 0868



# 中标通知书

标段编号: 2107-440304-04-01-351403001001

标段名称: 彩田社区文化服务中心建设工程

建设单位: 深圳市福田区莲花街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市益信建设工程有限公司

中标价: 687.753044万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 隋



本工程于 2023-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-30



查验码: 3140813688064835 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

#### 4、深圳市宝安区坐岗综合农贸市场升级改造工程

坐岗综合农贸市场升级改造工程	20-43 沙井基合 (2020)114 号
工程编号: _____	
<h2>深圳市小型装饰装修工程</h2> <h2>施 工 合 同</h2>	
工程名称: 深圳市宝安区坐岗综合农贸市场升级改造工程	
工程地点: 沙井街道坐岗社区坐岗大道 86 号	
发 包 人: 深圳市沙井坐岗股份合作公司	
承 包 人: 深圳市壹信建设工程有限公司	

- 1 -

## 半岗综合农贸市场升级改造工程施工合同

发包人(甲方): 深圳市沙井半岗股份合作公司

承包人(乙方): 深圳市益信建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范,结合本工程实际情况,甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经协商一致达成如下协议:

### 第1条 工程概况

1.1 工程名称: 深圳市宝安区半岗综合农贸市场升级改造工程

1.2 工程地点: 沙井街道半岗社区半岗大道86号

1.3 承包内容: 本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目

1.4 承包方式:

口包工包料: ☒ 包工,主材甲供、包部分辅材; 口包工不包料:

1.5 工期:

开工日期: 2020年7月15日

竣工日期: 2020年10月20日

总日历工期天数: 95天

1.6 工程质量: 合格

1.7 合同价款(人民币大写): 柒佰壹拾肆万伍仟零捌拾叁元整

¥: 7145083.00 (含税)

### 第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程,甲方于开工前 3 天,应向乙方提供已经确认的施工图纸 4 套(或作法说明 4 份),并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,接通施工所需的水、电,

半岗综合农贸市场升级改造工程

以下签字页，无正文

甲方：深圳市沙井半岗股份合作公司

代表：\_\_\_\_\_

2020 年      月      日

乙方：深圳市益信建设工程有限公司

代表：\_\_\_\_\_

2020 年      月      日





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市宝安区堂岗综合农贸市场升级改造工程

验收日期：2020年10月20日

建设单位（盖章）：深圳市设计集团股份有限公司



GD-E1-914

296

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市宝安区坐岗综合农贸市场升级改造工程				
工程地点	沙井街道坐岗社区坐岗大道86号	建筑面积	约4940m²	工程造价	约715万元
开工日期	2020年07月15日	验收日期	2020年10月20日		
建设单位	深圳市沙井坐岗股份合作公司				
设计单位	深圳市凯业建设工程有限公司				
总包单位	深圳市益信建设工程有限公司				
监理单位	深圳群伦项目管理有限公司				

GD-E1-914/2



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
钢结构	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

300



## （五）工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程质量行为符合有关质量管理规定的要求。在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。质量评定为合格。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2020年10月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	---	--	--	--------------------------------------

GD-EI-914/6

5、深圳市宝安区沙井街道金沙综合市场升级改造工程

工程编号: 20200510A

# 深圳市小型装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称: 深圳市宝安区沙井街道金沙综合市场升级改造工程

工程地点: 宝安区沙井街道沙头社区金沙二路金沙综合市场

发 包 人: 深圳市金进源实业有限公司

承 包 人: 深圳市益信建设工程有限公司

## 施工合同

发包人(甲方): 深圳市金进源实业有限公司  
承包人(乙方): 深圳市益信建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范,结合本工程实际情况,甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经协商一致达成如下协议:

### 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称: 深圳市宝安区沙井街道金沙综合市场升级改造工程  
1.2 工程地点: 宝安区沙井街道沙头社区金沙二路金沙综合市场  
1.3 承包内容: 本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目  
1.4 承包方式:  
口包工包料: ☒ 包工,主材甲供、包部分辅材; 口包工不包料;  
1.5 工期:  
开工日期: 2020 年 5 月 15 日  
竣工日期: 2020 年 7 月 30 日  
总日历工期天数: 75 天  
1.6 工程质量: 合格  
1.7 合同价款(人民币大写): 伍佰伍拾肆万陆仟元整  
¥: 5546000.00 (含 3% 增值税)

### 第2条 双方工作

- 2.1 甲方工作  
2.1.1 由甲方负责设计的工程,甲方于开工前 3 天,应向乙方提供已经确认的施工图纸 4 套(或作法说明 4 份),并向乙方进行现场交底。  
2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,接通施工所需的水、电,



签字页

发包人: 深圳市金进源实业有限公司

发包人代表: [REDACTED]

地址: 深圳市宝安区

[REDACTED] 工业区

电话:

传真:

邮编:

开户银行:

户名:

帐号:

2020 年 5 月 3 日

承包人: 深圳市益信建设工程有限公司

承包人代表: [REDACTED]

地址: 深圳市福田区

[REDACTED] 502

电话:

传真:

邮编:

开户银行:

户名:

帐号:

2020 年 5 月 3 日

上述工程款必须汇入以下指定账号,  
否则本公司不负任何合同责任。  
开户行: 建设银行深圳国合大厦支行  
账号: 4420 [REDACTED] 8668  
账户名: 深圳市益信建设工程有限公司

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市宝安区沙井街道金沙综合市场升级改造工

验收日期: 2020年9月22日

建设单位（盖章）: 深圳市金进源实业有限公司



GD-E1-914

287

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市宝安区沙井街道金沙综合市场升级改造工程				
工程地点	宝安区沙井街道沙头社区金沙二路金沙综合市场	建筑面积	约3885m <sup>2</sup>	工程造价	219万元
结构类型	砖混结构	层数	地上:	1	层
	构筑物结构		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月15日	验收日期	2020年09月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市金进源实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市凯业建设工程有限公司				
总包单位	深圳市益信建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳群伦项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市益信建设工程有限公司				

GD-E1-914/2

289



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
钢结构	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-EI-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收，质量评定为合格。



 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	---	---

GD-EI-914/6

6、晗山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅精装修工程

合同编号: XNDR202109008

晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电  
梯厅精装修工程施工合同

发包方 (甲方): 深圳市西南德谷实业发展有限公司

承包方 (乙方): 深圳市益信建设工程有限公司



发包方（甲方）：深圳市西南德容实业发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方承包晗山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程事宜，签订本合同，以资双方共同遵守。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：晗山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程
- 2、工程地点：南山区蛇口工业八路
- 3、工程依据：晗山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅精装修相关施工图及现场实际情况；招、投标文件等

### 二、工程范围和内容（以室内精装工程技术要求和甲方在招标过程中的答疑为准）

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

1、乙方进场前要和总包单位做完完成面移交，国家验收标准允许范围内的偏差由乙方负责整改；

2、移交后和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改；门洞的整改；原结构防水层铲除、地面起砂找平基层处理；原废弃管线的封堵等；

3、墙面、地面、天花面、阳台地面、窗台面的装饰，踢脚线施工；

4、所有与装修接触面的收口工作；

5、电线布线、固定灯具安装；大型灯具、推拉门移门的基层加固；

6、甲供材料设备的安装及保管，具体范围详见附表甲供材料表，对于甲供物资及设备，由供货商运送至乙方指定地点并卸货，乙方负责二次搬运至施工地点或仓库，并负责安装及保管；负责其他专业已办理移交手续的成品半成品、设备等的安保工作；

7、甲方直接分包工程的配合及工作面按时提供，具体范围详见附表甲分包范围表；

8、甲供洁具转换口或转换管的供货及安装；

9、负责卫生间及阳台防水处理和吊洞处理；负责施工区域内所有管道的吊洞处理；

10、天花检修口、浴缸检修口、管井检修口的预留及施工、原预埋件的防锈封闭处理；各种检修口的预留及施工，如天花设备、浴缸、管井、推拉门等；

11、厨电插座的铺设、淋浴屏、洗手台与墙面结合部位的结构胶的灌注；所有插座面板安装及底盒预留、给排水管道的敷设，各种收边收口打胶工作；

12、门套靴的施工；

13、石材勾缝及晶面处理；

14、全屋精装修成品保护；

15、甲方要求的保洁；含初开荒及精保洁工作，以成功交付物业为准；

16、公共区域的成品保护、幕墙的保护；电梯、公区、地下室及户内所有施工区域的成品保护和拆除；

17、负责石材、仿石砖的施工排版；

18、无背板柜体内墙面的粉刷或铺贴工程；

19、管线接头及穿梁的移位堵洞工作；

20、厨房排烟口、燃气报警器、卫生间排气口及空调穿墙洞口的位置调整及修补；

21、所有施工材料及墙地面、天花面的防白蚁工程，木制品的防腐、防火、防潮处理，钢结构的防腐、防火处理；

22、达到环保检测验收要求并负责室内空气检测、放射性检测等工作；

23、按规范要求的材料送检并确保通过验收，后锚固的抗拉抗拔抗剪检测并确保达到图纸和规范要求；

24、进行竣工验收资料收集及整理；

25、乙方应指定施工现场垃圾堆放点，督促其它室内装修分包单位将各自施工产生的垃圾及时清运至指定地点，其它室内装修分包单位运送到指定地点的垃圾由乙方负责清运，并服从垃圾分类及清运制度；

26、其它：具体界面划分详见施工图纸和计价清单；

27、甲方具有调整以下工程范围或工程内容等事项的权利。调整工程范围产生的造价增减以补充协议或签证的方式双方共同确认；

28、由乙方负责提供装饰成品，如户内门、收纳柜、不锈钢栏杆扶手、门套、壁龛、玻璃吊门、地脚线、木地板、夹丝玻璃、岩板装饰面板等加工厂家，必需提早提供各生产单位行业资历，经甲方及顾问管理公司考核评估，样板工法实物确认后方可承接本项目内各项工程。

29、负责钢结构楼板的搭设施工，按规范要求的材料送检并确保通过验收，后锚固的抗拉抗拔抗剪检测并确保达到图纸和规范要求；

材料进行采购，其进场材料必须与双方封样材料一致。

3、乙方需保证工程所采用的全部材料符合国家、地区及行业相关环保标准和要求并提供材料的合格证明、检测报告等资料，保证工程施工完毕后室内的空气质量达到相关质量标准要求，如甲方对材料和设备有异议，乙方需配合甲方更换，直至通过甲方验收。

4、如果在合同条款规定的保证期内，根据甲方或有关部门的检验结果，发现材料的质量或规格与合同要求不符，或材料被证实有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不合适的材料，甲方可向乙方提出索赔。

5、在施工过程中，如施工单位未按招标文件要求，擅自更换材料的规格、材质、功能等；一经发现，甲方有权要求乙方更换为符合要求的材料，并承担更换材料价款10倍的违约金，由此造成工期延误的，乙方依法承担逾期违约责任。若因此造成质量问题的，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方赔偿由此造成的损失或要求乙方承担不低于该材料投标金额10倍的赔偿金，两者取其高。

6、在施工过程中，甲方保留更换材料品牌、型号、规格的权利，甲乙双方按合同规定调整相应造价。

7、乙方根据甲方提供的品牌型号表提供《甲供物资申购单》，对产品的型号规格和数量负责，甲供瓷砖、石材类，甲方提供单位配合，由乙方主导量尺排版下单，因尺寸误差造成的补货及返工由乙方承担。

## 七、合同价款及结算方式

1、本工程采用固定综合单价包干的合同模式，暂定合同总价为 ¥73025005.94（人民币柒仟叁佰零贰万伍仟零伍元玖角肆分），暂定总价款包含硬装工程款项 ¥53923727.49 元以及甲方认价定制货款¥19101278.45。详见附件《哈山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程报价表》。

结算资料的提交：

(1) 乙方须在工程竣工验收合格后100个日历天内，根据合同要求向顾问公司、甲方提交完整的结算资料一式四份，均加盖公章。结算资料内容包括：

- ①工程竣工图纸（包括电子文档）
- ②竣工验收报告
- ③审定的报价书（包括电子文档）
- ④审定的设计变更单、现场签证单原件
- ⑤与结算有关的来往文件

的，任何一方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

6、甲乙双方因履行本合同之未尽事宜，由双方另行签订补充协议。

7、甲乙双方因履行本合同收发的电子邮件、书面函件、会议纪要、传真等均为本合同组成部分，与本合同具同等效力。

8、本合同自双方签字盖章之日起生效，共壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，各份均具同等法律效力。

附件一 《晗山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅精装修工程预算书》华阳咨询公司二〇二二年三月七日版暂定价¥73025005.94。

附件二 《工程质量保修书》

附件三 《晗山悦海城项目室内精装技术要求》

附件四 《精装修房入住前后清洁管理方案及精保洁开荒技术标准》

附件五 《材料品牌表》

附件六 《甲供石材作业流程》

附件七 《甲供瓷砖作业流程》

附件八 《瓷砖背胶及挂铜线使用范围及施工工艺标准》

附件九 《石材晶面处理要求》

附件十 《木地板、户内门、收纳柜、淋浴隔断、浴室柜项目技术标准要求》

甲方：深圳市西南德容实业发展有限公司

乙方：深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字

法定代表人或授权代表签字

日期：2022.3.22

日期：2022.3.21



# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 哈山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅精装修工程

验收日期: 2022年08月30日



# 工程（项目）竣工验收单

工程名称	晗山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅精装修工程		承建单位	深圳市益信建设工程有限公司
合同编号	XNDR202109008		预算金额	7302万元
开工时间	2022年3月25日		竣工时间	2022年8月30日
<p>工程（项目）描述：          我司按合同清单条款已全部完成，自检合格，工程质量保修期是装修2年，防水5年，申请竣工验收。</p> <p>项目经理：_____（签名盖章）          时 间：2022年8月30日</p>				
验收意见				
顾问单位	<p>验收结论：经验收本工程符合我国现行法律、法规、设计文件和相关技术标准及施工合同约定，本工程竣工验收合格。</p> <p>总 监：_____ 时 间：2022年8月30日</p>			
甲方各部门	主管工程师			
	设计部			
	资料主管			
	成本部			
	招采部			
	工程总监	<p>验收结论：符合规范和设计要求，质量验收合格。</p> <p>工程总监：_____ 时 间：2022年8月30日</p>		

## 7、新洲市场升级改造工程

# 工 程 施 工 合 同

工程名称：新洲市场升级改造工程

工程地点：深圳市福田区新洲七街新洲中心村73号新苑综合楼一楼

发 包 人：深圳市新洲实业股份有限公司

承 包 人：深圳市益信建设工程有限公司



发包人： 深圳市新洲实业股份有限公司

承包人： 深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：新洲市场升级改造工程

二、工程地点：深圳市福田区新洲七街新洲中心村 73 号新苑  
综合楼一楼

三、工程内容：详见图纸和工程量清单

四、 暂定合同价款

1. 本项目合同价款为：( 大写 ) 人民币伍佰陆拾玖万壹仟零贰拾伍元零角捌分；( 小写 ) ¥5,691,025.08，

2. 本工程采用固定单价合同，工程造价以区审计部门审计的价格为最终审定价。

3. 发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

4. 一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

5. 合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。

6. 合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用变动。



双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

因行政审批程序导致发包人付款延迟的，不视为违约，发包人应于审批通过后及时支付相应的合同价款。

#### 十五、争议解决：

发包人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向福田区人民法院提起诉讼。

十六、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十七、本合同一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份。自双方签字盖章后生效。

发包人：深圳市新洲实业股份有限公司 承包人：深圳市益信建设工程有限公司

法人代表：

法人代表：

经办人：

经办人：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

## 工程竣工验收单

工程名称	新洲市场升级改造工程	工程地点	新洲农贸市场
建设单位	深圳市新洲实业股份有限公司	监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
施工单位	深圳市益信建设工程有限公司	设计单位	深圳市毅霖建设集团有限公司
开竣工时间	2020年9月4日 至2020年12月20日	合同造价	5691025.08元
<p>工程内容：本次改造区域位于广东省深圳市新洲农贸市场一层，改造面积约为3400 m<sup>2</sup>，主要包括土建工程、钢结构工程、装饰装修工程、给排水、强电、弱电、监控设施以及消防改造。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>			
<p>竣工验收意见：合格</p>			
建设单位：	设计单位：	施工单位：	监理单位：
2020年12月20日	2020年12月20日	2020年12月20日	2022年12月20日