



## 七、企业业绩证明材料（如有）

（按第三章相应商务评分要求附证明材料）

序号	项目名称	发包人	合同金额	合同签订时间
1	华业丽景居住小区项目—10 栋样板房（202 房、203 房）室内 外装饰装修工程	鹤山市华业宏鑫房地产开发有限公司	717845 元	2018 年 3 月 21 日
2	汕头市中心医院老行政楼增加 吊顶、胶地板、消防工程及二楼 病房改造装修项目	汕头市中心医院	2552411.99 元	2018 年 5 月 3 日
3	汕头市中心医院职工食堂装修 项目工程	汕头市中心医院	2349567.89 元	2018 年 10 月 25 日
4	轻化大厦更新改造项目	汕头经济特区轻化 发展总公司	612.36 万元	2018 年 7 月 31 日
5	汕头市中心医院 PET 科室等改造 项目	汕头市中心医院	716500.96 元	2019 年 08 月 30 日
6	汕头市中心医院老食堂改造项 目	汕头市中心医院	3648192.30 元	2022 年 8 月 19 日



## 10 栋样板房装饰工程施工合同

发包方(甲方): 鹤山市华业宏鑫房地产开发有限公司

承包方(乙方): 广东潮泰建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定,结合本工程的具体情况,经双方协商一致,签订本合同,以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 华业丽景居住小区项目-10 栋样板房(202 房、203 房)室内外装饰装修

1.2 工程地点: 江门鹤山市鹤城镇小官田村

1.3 承包范围: 10 栋样板房(202 房、203 房)室内外装饰装修

1.4 承包方式: 包工包料

1.5 工期: 本工程 2018 年 4 月 10 日开工,于 2018 年 7 月 10 日竣工。

1.6 合同价款: 717845 元(202 房 303584 元, 203 房 414261 元)  
变更内容, 双方认可, 工程款据实另计。

### 第二条 甲方工作

2.1 开工前 3 天, 向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋, 清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备, 并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派                  为甲方驻工地代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名树、绿地等不受损坏, 并承担相应费用。

2.4 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应审批手续。

2.5 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作, 并承担相应费用。

### 第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底, 拟定施工方案的进度计划, 交甲方审定。

3.2 指派                  为乙方驻工地代表, 负责合同履行。按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。





严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名树不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

#### 第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

#### 第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更参考《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2011）国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲乙不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.3 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.4 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 10 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承担竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

#### 第六条 工程结算方式

6.1 工程付款方式如下：工程价款经双方协商按照包干价 717845 元进行结算（大写：柒拾壹万柒仟捌佰肆拾伍元整），工程包干价为包含但不限于税金、管理费、人工、材料、及其它构成该工程项目的一切费用的包干价款。本合同总价不因任何因素调整。





6.2 开工前甲方预付乙方 100000 元, 所有样板房装修工程全部完成, 经甲方确认施工质量合格且没有漏项后, 结清工程款。

6.3 增加的工程量, 与结算款同期支付。

#### 第七条 关于材料供应的约定

7.1 本工程甲方负责采购供应的材料、设备, 应为符合设计要求的合格产品, 并应按时供应到现场。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异, 对工程造成损失, 责任由甲方承担。甲方供应的材料, 经乙方验收后, 由乙方负责保管, 甲方应付支付材料价值 \_\_\_\_\_% 的保管费。由于乙方保管不当造成损失, 由乙方负责赔偿。

7.2 凡由乙方采购的材料、设备, 按预算质量进行采购。如不符合质量要求或规格有差异, 应禁止使用。若已使用, 对工程造成的损失由乙方负责。

#### 第八条 有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供的施工图纸或做法说明, 应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范。

8.3 由于甲方确认的图纸或做法说明, 违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范, 导致发生安全或火灾事故, 甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例, 导致发生安全或火灾事故, 乙方应承担由此引发的一切经济损失。

#### 第九条 奖励和违约责任

9.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工, 甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工一天, 甲方支付乙方 1000 元。甲方不按合同的约定拨付款, 每拖期一天, 按付款额的 / % 支付滞纳金。

9.2 由于乙方原因, 逾期竣工, 每逾期一天, 乙方支付甲方 1000 元违约金。甲方要求提前竣工, 除支付赶工措施费外, 每提前一天, 甲方支付乙方 1000 元, 作为奖励。

9.3 乙方按照甲方要求, 全部或部分工程项目达到优良标准时, 除按本合同 5.2 款增加优质价款外, 甲方支付乙方 / 元, 作为奖励。

9.4 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品, 如造成损失, 应照价赔偿。

9.5 甲方未办理任何手续, 擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事故 (包括罚款), 由甲方负责承担损失。



9.6 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责承担损失。

9.7 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.8 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

#### 第十条 争议处理

10.1 凡因本合同或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商，协商不成的，应提交法院进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

#### 第十一条 附则

11.1 本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

11.2 本合同正本两份，双方各执一份。

11.3 本合同履行完成后自动终止。

11.4 附件

(1) 施工图纸

(2) 工程报价清单

甲方（盖章）：  
法定代表人：  
代理人：  
单位地址：  
电话：  
传真：  
邮编：



2018 年 3 月 21 日

乙方（盖章）：  
法定代表人：  
代理人：  
单位地址：  
电话：  
传真：  
邮编：



年 月 日



51

工程编号:

合同编号:

# 广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称: 汕头市中心医院老行政楼增加吊顶、胶地板、

消防工程及二楼病房改造装修项目

发 包 人: 汕头市中心医院

承 包 人: 广东潮泰建设有限公司

广 东 省 建 设 厅 制



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 汕头市中心医院

承包人：(全称) 广东潮泰建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：汕头市中心医院老行政楼增加吊顶、胶地板、消防工程及二楼病房改造装修项目

工程地点：汕头市中心医院老行政楼。

工程内容：对老行政楼增加吊顶、胶地板、消防工程及二楼病房装饰及安装。具体见广东建华装饰工程有限公司设计的施工图纸和广东恒正工程造价咨询有限公司编制的预算书内容。

资金来源：单位自筹。

### 二、工程承包范围

工程承包范围：按广东建华装饰工程有限公司设计的施工图纸和广东恒正工程造价咨询有限公司编制的预算书的内容。

### 三、合同工期

工程合同工期：90 个日历天。

### 四、质量标准：国家现行施工验评标准合格等级。

### 五、合同价款：

合同总价（大写）：贰佰伍拾伍万贰仟肆佰壹拾壹元玖角玖分；

（小写）：2552411.99 元。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序按本合同专用条款相关规定执行。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。





#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2018 年 5 月 3 日

本合同订立地点：汕头市中心医院

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：







工程编号:

合同编号:

# 广东省建设工程施工合同

2009 年版



工程名称: 汕头市中心医院职工食堂装修项目工程

发 包 人: 汕头市中心医院

承 包 人: 广东潮泰建设有限公司

广 东 省 建 设 厅 制



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 汕头市中心医院

承包人：(全称) 广东潮泰建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：汕头市中心医院职工食堂装修项目工程

工程地点：汕头市中心医院儿童分院。

工程内容：职工食堂一层建筑面积 1077 m<sup>2</sup>，施工范围主要为：大厅、包厢、厨房、卫生间；二层建筑面积 283 m<sup>2</sup>，施工范围主要为：通道、包厢、卫生间；总建筑面积 1360 m<sup>2</sup>。

资金来源：单位自筹。

### 二、工程承包范围

工程承包范围：按广东建华装饰工程有限公司设计的施工图纸和广东恒正工程造价咨询有限公司编制的预算书的内容。

### 三、合同工期

工程合同工期：90 个日历天。

四、质量标准：国家现行施工验收标准合格等级。

### 五、合同价款：

合同总价（大写）：贰佰叁拾肆万玖仟伍佰陆拾柒元捌角玖分；

（小写）：2349567.89 元。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序按本合同专用条款相关规定执行。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修



责任，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2018 年 10 月 25 日

本合同订立地点：汕头市中心医院

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：





工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称: 轻化大厦更新改造项目

发 包 人: 汕头经济特区轻化发展总公司

承 包 人: 广东潮泰建设有限公司



广东省建设厅制





## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 汕头经济特区轻化发展总公司

承包人：(全称) 广东潮泰建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：轻化大厦更新改造项目

工程地点：汕头市龙湖区榕江路1号轻化大厦。

工程内容：更新改造范围包括轻化大厦主楼一至五层，更新改造建筑面积约3400平方米，总投资额约为650万元。

资金来源：由汕头经济特区建设(集团)公司承担。

### 二、工程承包范围

工程承包范围：按汕头市第二建筑设计院设计的施工图纸和广东永拓中房工程造价咨询有限公司汕头分公司编制的工程预算报告书。

### 三、合同工期

工程合同工期：60个日历天。

四、质量标准：国家现行施工验收标准合格等级

### 五、合同价款：

暂定合同(大写)：陆佰壹拾贰万叁仟陆佰元整；

(小写)：612.36万元。

下浮率：5.97 %。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致，如下：

- (1) 协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议；
- (3) 中标通知书
- (4) 承包人投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料)；经确认的工程量清单报价单或施工图预算书；
- (5) 专用条款；



(6) 通用条款;

(7) 标准、规范及有关技术文件;

(8) 施工设计图纸;

(9) 工程预算报告书;

(10) 专用条款约定的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2018年7月31日

本合同订立地点: 汕头市龙湖区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 即日 后生效。

发 包 人: (公章)

地 址:

法定代表人

或授权委托人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

承 包 人: (公章)

地 址:

法定代表人:

或授权委托人

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:





工程编号:

合同编号:

# 广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称: 汕头市中心医院 PET 科室等改造项目

发 包 人: 汕头市中心医院

承 包 人: 广东潮泰建设有限公司

广 东 省 建 设 厅 制



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 汕头市中心医院

承包人：(全称) 广东潮泰建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：汕头市中心医院 PET 科室等改造项目

工程地点：汕头市中心医院住院 B 楼一层 CT 室。

工程内容：施工面积约 350 m<sup>2</sup>，对 PET-CT 科室接待和候诊区等进行装修改造，增设前门厅、写片区和饮水区等，对新核医学科功能区进行放射防护装修。

资金来源：单位自筹。

### 二、工程承包范围

工程承包范围：按广东建华装饰工程有限公司设计的施工图纸和广东恒正工程造价咨询有限公司编制的预算书的内容。

### 三、合同工期

工程合同工期：50 个日历天。

四、质量标准：国家现行施工验收标准合格等级。射线防护工程必须有行业管理部门检验合格的证明，完工工程必须符合行业管理部门的有关规定，一次验收合格，并一次性通过职业及卫生防护许可验收。

### 五、合同价款：

合同总价（大写）：柒拾壹万陆仟伍佰元玖角陆分；

（小写）：716500.96 元。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序按本合同专用条款相关规定执行。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺





承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2019 年 08 月 30 日

本合同订立地点：汕头市中心医院

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于即日生效后生效。

发 包 人：(公章) 汕头市中心医院

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

承 包 人：(公章) 广东潮泰建设有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：





## 广东政府采购智慧云平台电子卖场 装修工程定点采购合同

合同名称：汕头市中心医院装修工程定点议价采购合同

合同编号：HT-2022-01804978

甲方：汕头市中心医院

乙方：广东潮泰建设有限公司

合同金额(元)：3648192.30

人民币大写：叁佰陆拾肆万捌仟壹佰玖拾贰元叁角

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，并共同遵守。

### 1.工程概况

1.1工程名称：汕头市中心医院老食堂改造项目

1.2工程地点：汕头市中心医院

1.3承包范围：按图纸、工程量清单所包含的范围，包施工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包安全文明施工、包环境卫生、包竣工验收、包竣工图纸资料编制等

1.4承包方式：总价包干。

1.5工期：合同生效之日起120个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同总价款（人民币小写）：3648192.30（人民币大写）：叁佰陆拾肆万捌仟壹佰玖拾贰元叁角

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

### 2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

### 3.乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前3天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2指派 刘健辉 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。



3.3.2遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作,并承担相应费用。

3.3.3施工中未经甲方同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5按附件签订《项目负责人驻场承诺书》,并自觉遵守承诺书条款。

3.6按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》,并自觉遵守承诺书条款。

#### 4关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因政府或有关部门的行为或不可抗力,导致无法动工、影响工期的,可根据具体情况顺延工期。

4.3因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工8小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。如发生上述所述情况,乙方应在事发后24小时内告知甲方,并提供足够证据予以证实,否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后,工期作相应顺延,并用书面形式确定顺延期限。

#### 5关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方,甲方代表接到通知后24小时内应到现场检验,认可签证后,方可进行下一工序施工。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成停工,工期顺延;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,但工期也不予顺延。

5.3由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

5.4工程竣工后,乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并出具竣工通知书经双方协商确定验收时间,甲方在双方确定的验收时间内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。但甲方应承认竣工日期,并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格,乙方在甲方限定时间内修改后重新验收,并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延,竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5工程竣工验收,应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算,保修工程保修期为2年,在保修期内因施工造成的工程质量问题,甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

#### 6关于工程价款支付及结算的约定

6.1付款方式:其它支付方式:1.本合同总价扣除绿色施工安全防护措施费之后,剩余值作为进度款付款总额; 2.合同签订且开工后15天内,发包人向承包人支付本合同进度款总额的30%作为工程备料款; 3.工程竣工验收合格后15天内,发包人向承包人支付至本合同进度款总额的80%; 4.工程在定案结算批准之日起15天内,发包人向承包人支付至结算造价的95%; 5.工程保修期满后15天内,发包人向承包人支付结算造价的剩余工程款5%; 6.最终工程定案结算价格不得超过本合同签订总价; 7.本工程保修期限为2年,涉及防水施工范围按国家相关规定执行; 8.本工程如出现工期延误情况,发包人有权扣除本项目工程款作为违约金,违约金按1000元/天计算。

6.2乙方申请工程款同时,向甲方提供等值有效的工程发票。

#### 7合同价款的约定与调整

7.1本合同价款采用固定总价合同,该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸全部内容。

7.2合同价款中包括的风险范围:

7.2.1乙方所编写的综合单价及总价在合同期内,不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等引起的价格波动而调整,也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施工、场地不足、成品保护、配合服务、临时赶工等情况可能引起的费用调整,并已充分考虑了其他可能因素影响施工所增加的费用。





7.2.2 乙方须负责报价的综合单价及总价的准确性及错误估计所引致的损失。乙方未报,但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程施工经验的乙方应该从图纸或现场踏勘中、或实际情况中、或自身的工程施工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子目之费用应视为已摊到其它的子目单价或总价中去。任何报价时的估算错误和漏项,一律由乙方承担,合同价不会因乙方的设计问题、估算错误和漏项而做出调整。

#### 7.3 合同价款的调整事件:

7.3.1 本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图包干。工程项目实施期间和结算时,施工图纸和工程量清单中的内容(工程变更和现场签证除外)不予增加,即使工程量清单有漏列,只要施工图纸已有相关内容,均不调整价款。

#### 7.3.2 风险范围以外合同价款调整范围:

- (1) 设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施;
- (2) 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的。
- (3) 金额在1000元以下的变更不做价款调整。

#### 7.4 调整方法:

7.4.1 设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位(如需)、甲方签字才能生效,乙方因没有遵守此条款引起的任何返工,其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.4.2 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的,按工程施工过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

#### 7.5 设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.5.1 工程量清单有的项目,按照工程量清单报价进行结算;

7.5.2 工程量清单有类似的项目,按照工程量清单报价换算进行结算;

7.5.3 工程量清单没有相同或没有类似的项目,按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省建筑及装饰工程综合定额》计价,总价给与下浮,下浮率=(1-成交价/最高限价),其中人工、机械台班价格按施工当期项目所在地建设工程造价管理站相关文件发布的价格执行,材料设备价格按以下约定方式结算:

- (1) 工程量清单有的材料设备,按工程量清单报价进行结算;
- (2) 工程量清单没有的材料设备,有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价;

I、按施工当期项目所在地的工程造价信息相关文件对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算;

II、按施工当期项目所在地工程造价信息相关文件对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮10%结算;

III、按施工当期项目所在地建设工程材料(设备)厂商价格信息相关文件对应品牌的材料、设备价格下浮10%结算。

(3) 工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备,由乙方按照市场报价,由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

7.5.4 工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目,乙方按照施工当期的市场价格编制预算,送甲方/监理单位审定后作为结算依据。措施项目费另计。

7.5.5 本合同总价已包含措施项目费、预算包干费,不再额外计取。

#### 7.5.6 其他

(1) 乙方因拖欠外包队、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷,由乙方自行解决,甲方不承担任何责任,也不负责协商解决。

(2) 安全文明施工措施费。乙方应按规定计取安全文明施工费用,并列入工程造价,在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

(3) 规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等;税金按规定计取。





(4) 技术规范要求的费用应包括在报价中。

(5) 乙方应在考察施工场地的基础上,结合本工程实际工程量及自身劳动力安排,充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加工场地、人员及材料的运输等与此相关的费用,并将此部分费用纳入报价中,结算时不做调整。

(6) 计日工核算,乙方必须在发生计日工24小时内,向监理人和甲方提交现场签证,否则不予计量。

#### 8关于材料供应的约定

8.1工程所需材料,需经甲方管理人员、监理人员(如有)验收合格后方能使用。材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

8.2材料设备应附有出厂合格证明。如甲方对材料、设备有异议,应进行检验,检验费用由采购方承担。

8.3材料设备和设备差价的处理方法:如遇材料涨价,甲方不再另外调整。

#### 9有关安全生产和防火的约定

9.1乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.2由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失,现场所有的安全责任由乙方负责。

9.3乙方负责施工场地的平整,施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

#### 10奖励和违约责任

10.1乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

10.2甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

10.3本工程所有设计更改,必须经过甲方书面确认后乙方才可实施,否则视为无效;若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施,则被视为乙方违约,乙方负责修复至原约定的设计,并且承担由此造成的所有费用及损失;

10.4未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

10.5未办理验收手续,甲方擅自自动用,造成损失由甲方负责。如甲方确需提前使用,可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。

10.6因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7乙方发生下列条款的任何一条,甲方有权声明终止本合同的全部或部分:

(1) 依照国家有关法律、法规的规定,宣告破产、倒闭,与债权人达成协议;

(2) 办理清算;

(3) 办理公司的重整;

(4) 与其他公司进行合并;

(5) 经甲方确认已经丧失清偿债务的能力;

(6) 严重违反合同重要条款约定。

10.8本合同依照合同规定而全部或部分终止后,乙方应在收到甲方书面通知后,在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物,甲方有权处理,处理费用由乙方支付。

#### 11保密

11.1甲乙双方在订立合同、合同履行过程中,知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息,不得泄露或者不正当地使用;泄露、不正当地使用该商业秘密或者信息,造成对方损失的,应当承担赔偿责任。

#### 12争议或纠纷处理

12.1因本合同引起的争议,甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议,则向人民法院提交诉讼解决。



13 不可抗力

13.1 甲乙双方任何一方因不可抗力不能履行合同时，应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

14 其它约定

14.1 本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2 本合同一式 4 份，由甲乙双方盖章即生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 汕头市中心医院

甲方联系人: 陈子骋

联系电话: 3583

合同签订日期: 2022年8月19日

合同履行开始日期: 2022-08-08

合同履行截止日期: 2022-12-06

乙方(盖章): 广东潮泰建设有限公司

开户银行: 中国银行股份有限公司汕头分行

银行账号: 6951 076

乙方联系人: 蔡煜

联系电话: 189 7171 05110003183

合同签订日期: 2022年8月19日



附件1

## 项目负责人驻场承诺书

致: 汕头市中心医院

本人 刘健铨, 居民身份证号: 445121198405195636 (项目负责人建造师证书注册编号: 粤1442015201632210) 受广东潮泰建设有限公司委派, 拟在汕头市中心医院老食堂改造项目担任项目负责人一职。为加强本项目管理, 保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同, 圆满完成本工程, 我愿就此做出以下承诺:

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人, 保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止, 自始至终全过程常驻工地现场, 代表我公司全面负责本工程现场组织, 指挥, 管理, 协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内, 根据项目实际保修工作需要也能随



到场负责指挥、安排应做的保修工作。

2、本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。

3、除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商：（盖章）

项目负责人（签名）：文 辉

2022年08月06日



附件2

## 专职安全管理人员驻场承诺书

致：汕头市中心医院

本人 蔡桐煜，居民身份证号：440582199710136610（安全生产考核合格证编号：粤建安C3（2016）0015585）受广东潮泰建设有限公司委派，拟在汕头市中心医院老食堂改造项目担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1、本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。

2、本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。

3、除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：广东潮泰建设有限公司

专职安全管理人员（签名）：蔡 煜

2022年08月06日

