

评 标 报 告

交易项目编号：汕公资建 202308030143

工程名称：光华北一路“三旧”改造配建公租房修缮项目
目施工

招 标 人：汕头市金平房屋管理所

招标机构：广东泓石科技有限公司

2023 年 8 月 25 日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：光华北一路“三旧”改造配建公租房修缮项目施工

建设规模：对首层6套管理用房及2-16层127套公租房参照我市公租房装修标准进行修缮，总修缮面积为5937.96平方米。主要内容：对6套管理用房室内天花及墙面刷白色乳胶漆，地面铺砖以及配套水电设施等；对127套公租房室内天花及墙面刷白色乳胶漆，地面铺设地砖（厨房、卫生间等处铺防滑地砖），厨房、卫生间铺贴瓷砖至1.8米，并配套强弱电、给排水设施等。

项目预算总投资5551357.04元，其中：工程建安费用4901024.89元，工程建设其他费用336104.39元，预备费314227.76元。

招标内容：根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。

二、招标过程

本项目于2023年8月3日发布招标公告，投标截止时间为2023年8月25日上午10时00分，共有5家投标人网上递交了电子投标文件。名单为：

- 1、广东中祥建设工程有限公司
- 2、深圳市金河建设集团有限公司
- 3、深圳市益信建设工程有限公司
- 4、广东潮泰建设有限公司
- 5、广东广核建设工程有限公司

三、评标过程及情况

本工程评标于2023年8月25日10:00时至13:30时在汕头市公共资源交易中心6号评标室进行评标活动。评标委员会由7名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

评委主任签名：

该工程采用综合评估法，评审程序分为初步评审和详细评审。

初步评审情况：

评标委员会一致评定所有投标人均通过形式评审。

评标委员会一致评定所有通过形式评审的投标人均通过资格评审。

评标委员会一致评定所有通过资格评审的投标人均通过响应性评审。

详细评审情况：

- 1、广东中祥建设工程有限公司综合得分 63.84 分；
- 2、深圳市金河建设集团有限公司综合得分 59.83 分；
- 3、深圳市益信建设工程有限公司综合得分 66.26 分；
- 4、广东潮泰建设有限公司综合得分 94.79 分；
- 5、广东广核建设工程有限公司综合得分 54.38 分。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：广东潮泰建设有限公司（投标下浮率：2.20%，投标报价 4801916.15 元）

第二中标候选人：深圳市益信建设工程有限公司（投标下浮率：4.88%，投标报价 4681183.69 元）

其他评委签名：

评委主任签名：