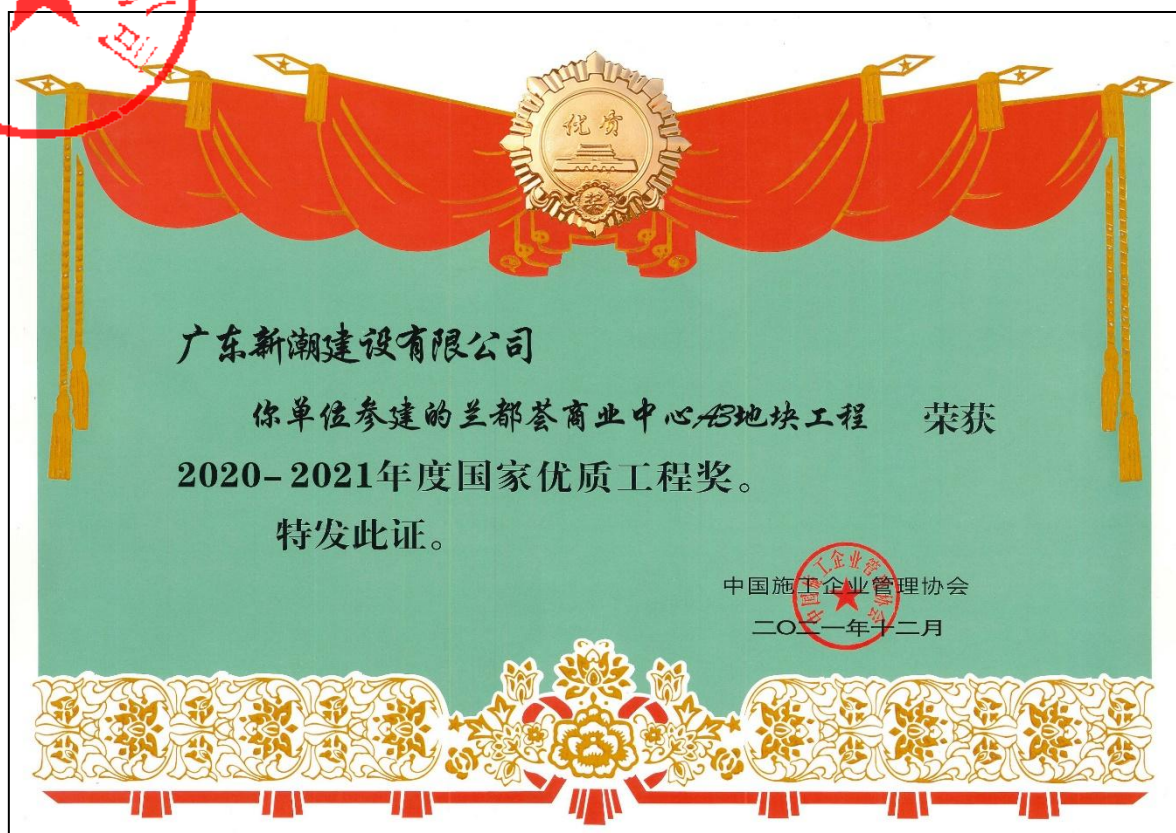


6、商务评分资料

企业荣誉、信誉



广东新潮建设有限公司

你单位参建的兰都荟商业中心B地块工程 荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月



质量管理体系认证证书

注册号: 0350322Q30441R2M

兹 证 明
广东新潮建设有限公司

注册地址: 广东省汕头市潮阳区文光街道西门居委石珠园住宅区E区第5-8幢(首层13号铺连二层)

统一社会信用代码: 91440513551700169N

管 理 体 系 符 合
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 电力工程施工总承包; 环保工程专业承包;
钢结构工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 建筑机电安装工程专业承包; 消防设施工程专业承包;
电子与智能化工程专业承包; 建筑装修装饰工程专业承包; 防水防腐保温工程专业承包; 地基基础工程专业承包
【涉及场所: 广东省汕头市潮阳区文光街道西门居委石珠园住宅区E区第5-8幢(首层13号铺连二层)】***

颁证日期: 2022 年 7 月 1 日

有效期最长可至: 2025 年 6 月 30 日^注

签 发 人: 王启林

兴原认证中心有限公司

(北京市海淀区上地三街9号嘉华大厦C座7层)



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)和兴原认证中心有限公司官方网站(www.xqcc.com.cn)上查询。





职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 0350322S30309R2M

兹 证 明
广东新潮建设有限公司

注册地址: 广东省汕头市潮阳区文光街道西门居委石珠园住宅区E区第5-8幢(首层13号铺连二层)

统一社会信用代码: 91440513551700169N

管理体系符合
GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 电力工程施工总承包; 环保工程专业承包;
钢结构工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 建筑机电安装工程专业承包; 消防设施工程专业承包;
电子与智能化工程专业承包; 建筑装修装饰工程专业承包; 防水防腐保温工程专业承包; 地基基础工程专业承包
【涉及场所: 广东省汕头市潮阳区文光街道西门居委石珠园住宅区E区第5-8幢(首层13号铺连二层)】***

颁证日期: 2022年7月1日

有效期最长可至: 2025年6月30日^注

签 发 人: 王裕林



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)和兴原认证中心有限公司官方网站(www.xqcc.com.cn)上查询。





环境管理体系认证证书

注册号: 0350322E20331R2M

兹 证 明
广东新潮建设有限公司

注册地址: 广东省汕头市潮阳区文光街道西门居委石珠园住宅区E区第5-8幢(首层13号铺连二层)

统一社会信用代码: 91440513551700169N

管 理 体 系 符 合
GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包;市政公用工程施工总承包;电力工程施工总承包;环保工程专业承包;
钢结构工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包;建筑机电安装工程专业承包;消防设施工程专业承包;
电子与智能化工程专业承包;建筑装修装饰工程专业承包;防水防腐保温工程专业承包;地基基础工程专业承包
【涉及场所:广东省汕头市潮阳区文光街道西门居委石珠园住宅区E区第5-8幢(首层13号铺连二层)】***

颁证日期: 2022年7月1日

有效期最长可至: 2025年6月30日^注

签 发 人: 王启林

兴原认证中心有限公司

证书专用章

(北京市海淀区上地二街9号嘉华大厦C座7层)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。





格兰德
saas.x315.com

企业信用等级证书

广东新潮建设有限公司

统一社会信用代码: 91440513551700169N



根据格兰德信用评价标准，评定贵公司为：

AAA 级

证书编号：XY32142476251708

有效期限：2022-07-11 至 2025-07-10

查验网址：saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码
核验证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构
全面信用风险管理体系服务商
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



汕头市施工企业诚信综合评价体系

SHANTOU SHI SHI GONG QI YE CHENG XIN ZONG HE PING JIA XI TONG

企业名称:

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

标准类型:

施工企业房建工程专业

企业资质: ☒ 特级 ☒ 一级 ☒ 二级 ☒ 三级

计算日期:

搜索

清空

办事指南



序号: 1 等级排名: 1 汕头市建安 (集团) 有限公司 计算日期: 2023-08-21 评价类别: 施工企业房建工程专业 89.74 分



序号: 2 等级排名: 2 广东省第二建筑工程有限公司 计算日期: 2023-08-21 评价类别: 施工企业房建工程专业 88.71 分



序号: 3 等级排名: 3 汕头市潮阳第一建安总公司 计算日期: 2023-08-21 评价类别: 施工企业房建工程专业 87.19 分



序号: 4 等级排名: 4 达濠市政建设有限公司 计算日期: 2023-08-21 评价类别: 施工企业房建工程专业 86.29 分



序号: 5 等级排名: 5 汕头市建筑工程有限公司 计算日期: 2023-08-21 评价类别: 施工企业房建工程专业 85.82 分



序号: 6 等级排名: 1 广东豪江建设有限公司 计算日期: 2023-08-21 评价类别: 施工企业房建工程专业 85.64 分



序号: 7 等级排名: 6 汕头市潮阳建筑工程总公司 计算日期: 2023-08-21 评价类别: 施工企业房建工程专业 85.24 分



序号: 8 等级排名: 7 汕头市建安实业 (集团) 有限公司 计算日期: 2023-08-21 评价类别: 施工企业房建工程专业 84.28 分



序号: 9 等级排名: 8 汕头市达濠建筑总公司 计算日期: 2023-08-21 评价类别: 施工企业房建工程专业 83.44 分



序号: 10 等级排名: 1 广东恒辉建设集团股份有限公司 计算日期: 2023-08-21 评价类别: 施工企业房建工程专业 83.37 分



序号: 11 等级排名: 9 广东南华建设集团有限公司 计算日期: 2023-08-21 评价类别: 施工企业房建工程专业 83.00 分



序号: 12 等级排名: 10 广东新潮建设有限公司 计算日期: 2023-08-21 评价类别: 施工企业房建工程专业 82.99 分



广东新潮建设有限公司 排名: 10

82.99分

企业基本信息

统一社会信用代码	91440513551700169X	企业法定代表人	姚建伟	有效期至	2024-07-20
省/市	广东省汕头市	企业类别	施工企业	注册地址	汕头市潮阳区文光街道西门居委石珠园住宅区B区第3-8幢（首层13号铺连二层）

企业资质及等级

资质名称	等级
建筑工程施工总承包	一级
建筑装饰装修工程专业承包	一级
消防设施工程专业承包	一级
电子与智能化工程专业承包	一级
城市及道路照明工程专业承包	三级
市政公用工程施工总承包	三级
建筑机电安装工程专业承包	三级
环保工程专业承包	三级
电力工程施工总承包	三级
钢结构工程专业承包	三级

信用得分明细

市场行为评价得分	41.25	市场行为评价不良得分	0.00
工程评价得分	31.74	其他管理评价得分	10.00
质量安全评价企业不良得分	0.00	总得分	82.99



企业业绩

业绩一:

建设工程中标通知书

编号:

工程名称	汕头市潮阳区城南街道东内经济联合社农民公寓楼	建设单位	汕头市潮阳区城南街道东内经济联合社
招标代理机构	汕头市潮阳建设工程监理有限公司	中标单位	广东新潮建设有限公司(牵头人)、 汕头市森润房地产有限公司(成员)
中标价	¥ 248187452.95 元	大写	贰亿肆仟捌佰壹拾捌万柒仟肆佰伍拾贰元玖角伍分
工程质量标准	达到国家现行施工验收标准的合格或以上标准	工期	1095 日历天
项目经理	陈展	履约担保金额	24818745.29 元
履约担保形式	现金或银行转账或履约担保函或履约保证保险合同(或保险单)。		
递交履约担保截止时间	签订施工合同前		
中标单位须知	请贵单位的法定代表人或授权委托人在收到中标通知书发出之日起七天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。		
法定代表人签名或盖章:  建设单位: (盖章)  		交易中心: (盖章) 	

二〇二〇年 一 月 二十一日



正本

工程编号:

合同编号:

建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称: 汕头市潮阳区城南街道东内经济联合社农民公寓楼

工程地点: 汕头市潮阳区城南街道东内社区

发 包 人: 汕头市潮阳区城南街道东内经济联合社

承 包 人: 广东新潮建设有限公司(牵头人)

汕头市森润房地产有限公司(成员)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分、协议书

发包人(全称): 汕头市潮阳区城南街道东内经济联合社

承包人(全称): 广东新潮建设有限公司(牵头人)、汕头市森润房地产有限公司(成员)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 汕头市潮阳区城南街道东内经济联合社农民公寓楼 及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 汕头市潮阳区城南街道东内经济联合社农民公寓楼

2. 工程地点: 汕头市潮阳区城南街道东内社区。

3. 工程立项批准文号: 潮阳发改投[2017]53号、潮阳发改投[2019]77号。

4. 资金来源: 本社区居民自筹。

5. 工程内容: 项目拟建设1栋农贸市场、5栋高层住宅楼。总建筑面积81751平方米,其中住宅建筑面积54607平方米,农贸市场面积4216平方米,配套用房面积876平方米,地下室建筑面积22052平方米。项目总投资额32977万元,计划工期:1095日历天。

6. 合作模式及范围: 本项目资金全部由本社区居民自筹,居民未及时自筹的资金,采取由具有投资能力的社会资本方出资与社区合作方式,项目建成后根据投资总额,投资费用由收取公寓成本费偿还社会资本方。

7. 项目总投资额: 工程预算总造价262177758.94元。剩余部分为前期费用,由中标单位承担。

8. 工程承包范围:

包括地下室土建安装工程、主体结构土建安装工程、电梯购置安装工程、消防安装工程、变配电工程、中水设施、室外配套、化粪池、道路工程、社区智能化、小区内园林景观绿化、围墙及招标人提供的施工图纸及预算书内容。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。



三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验评标准的合格或以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟捌佰壹拾捌万柒仟肆佰伍拾贰元玖角伍分（¥ 248187452.95元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹仟伍佰柒拾肆万零肆佰壹拾伍元贰角叁分（¥15740415.23元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰零伍万肆仟零柒拾玖元叁角零分（¥6054079.30元）；

2. 合同价格形式：采用固定单价、工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：陈展。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1. 发包人承诺:

(1) 发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺:

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 2 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕头市潮阳区城南街道东内社区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲、乙双方签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 五 份, 承包人执 五 份。





发包人: 汕头市潮阳区城南街道东内经济联合社 承包人: 广东新潮建设有限公司(牵头人)

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 554405137304757969

统一社会信用代码: 91440513551700169N

地 址: 广东省汕头市 道东内 地 址: 汕头市潮阳区

(连二层)

邮政编码: 515100

邮政编码: 515100

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

汕头市森酒房地产有限公司(成员)

(公章)

地 址: 汕头市潮阳区文光街道古帅城西七路中段西侧

法定代表人: (签字) _____

祝禹姚



中标通知书

广东新潮建设有限公司：

汕头市纬绫织造有限公司高效节能节水印染加工项目，于 2020 年 08 月 15 日，经我司项目筹建小组选定你单位为本工程项目的施工单位，合同总价为 2353.23 万元（大写：贰仟叁佰伍拾叁万贰仟叁佰元整）。承建项目内容按照相关图纸要求执行，请在收到本中标通知书后十五天内与我司签订施工合同。

汕头市纬绫织造有限公司（盖章）

日期：2020 年 08 月 15 日





正 本

广东省建设工程
标准施工合同
(2009 年版)

工程名称: 汕头市纬绫织造有限公司高效节能节水印染加工项目

工程地点: 汕头市潮阳区纺织印染环保综合处理中心

发 包 人: 汕头市纬绫织造有限公司

承 包 人: 广东新潮建设有限公司

广东省建设厅制



第一部分、协议书

发包人：（全称）汕头市纬绫织造有限公司

承包人：（全称）广东新潮建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：汕头市纬绫织造有限公司高效节能节水印染加工项目

工程地点：汕头市潮南区纺织印染环保综合处理中心 YR-A-0401-1 地块

工程规模：建设一幢三层厂房和一幢六层研发楼，总建筑面积约21393平方米。工程总造价预算价约2353.23万元。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

承包范围：按浙江公和建筑工程设计有限公司设计的施工图纸施工，包材料、包工期、包质量、包安全。

三、合同工期

工程合同工期：12 个月。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行施工验评标准的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：贰仟叁佰伍拾叁万贰仟叁佰元整；（小写）：2353.23 万元。（含安全文明措施费：94.1292 万元）

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并



保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、项目经理（注册建造师）

承包人项目经理姓名/注册编号：郑平/粤 2440808007738

十一、合同生效

订立合同时间：2020 年 8 月 20 日

订立合同地点：潮南区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：_____(公章) 承包人：_____(公章)

地址：汕头市潮南区____工业区 地址：潮阳区文光街____13 号

法定代表人：李____伟 法定代表人：庄____洪

委托代理人：____ 委托代理人：____

电话：____1289 电话：____6388

传真：____1289 传真：____6388

开户银行：____ 开户银行：广发银行汕头潮阳支行

账户：____ 账户：10520____01579

邮政编码：515141 邮政编码 515100





中标通知书

(正本)

编号：汕潮南公资交建202109160017

工程名称	汕头市潮南区司马浦镇仙港村上方经济社农民公寓建设项目		
招标人	汕头市潮南区司马浦镇仙港村上方经济联合社		
招标代理机构	广东科能工程管理有限公司		
建设规模	拟建设1幢17层的公寓式住宅楼，总建筑面积30197.94平方米，配套居家养老用房、物业管理用房、公厕、消防控制中心、配电房、架空层和地下车库、地下人防工程和停车位充电桩接口等。估算总投资9793.29万元，工程预算造价84143883.16元。		
招标内容	按招标人提供的施工图纸及招标人提供的经广东佳正工程顾问有限公司编制的工程预算书内容。		
中标单位	广东新潮建设有限公司		
中标价（元）	80200258.21	大写	捌仟零贰拾万零贰佰伍拾捌元贰角壹分
工程质量	质量标准：达到国家现行施工验收标准的合格或以上标准。	工期（日历天）	540日历天 开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。
递交履约保证金截止时间	签订合同前	履约保证金（元）	合同暂定价的5%
拟派项目负责人姓名	赖明	执业资格	二级建造师
		注册号	粤2442010201103432
办理退还投标保证金时限	招标人与中标单位签订合同后。		
招标人：(公章)			
法定代表人：(签名或盖章)	 2021年10月14日		
	 2021年10月10日		

备注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本叁份由招标人、招标代理机构、区交易中心各执壹份仅作存档。



正本

工程编号:

合同编号:

建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称: 汕头市潮南区司马浦镇仙港村上方经联社农民公寓建设项目

工程地点: 司马浦镇仙港村上方经联社沟下洋地块

发包人: 汕头市潮南区司马浦镇仙港村上方经济联合社

承包人: 广东新潮建设有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市潮南区司马浦镇仙港村上方经济联合社

承包人（全称）：广东新潮建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市潮南区司马浦镇仙港村上方经联社农民公寓建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市潮南区司马浦镇仙港村上方经联社农民公寓建设项目。

2. 工程地点：司马浦镇仙港村上方经联社沟下洋地块。

3. 工程立项批准文号：司马浦镇人民政府关于潮南区司马浦镇仙港村上方经联社农民公寓建设项目可行性研究报告的批复（编号：司府经发审[2021]1号）。

4. 资金来源：全部由村民自筹解决。

5. 工程内容：拟建设1幢17层的公寓式住宅楼，总建筑面积30197.94平方米，配套居家养老用房、物业管理用房、公厕、消防控制中心、配电房、架空层和地下车库、地下人防工程和停车位充电桩接口等。估算总投资9793.29万元，工程预算造价84143883.16元。

6. 工程承包范围：具体详见本项目施工图纸和工程预算书。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收标准的合格或以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟零贰拾万零贰佰伍拾捌元贰角壹分（¥80200258.21元）；中标下浮率：5.05%。

其中：（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）陆佰零伍万贰仟叁佰元零壹分（¥6052300.01元）。



(2) 合同价格形式：采用清单计价、工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：赖明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺：

(1) 发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。开工建设后若村民筹集的建房款到位，为了使项目顺利建设及早日完成，可协商先支付还中标单位。

2. 承包人承诺：

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 7 日签订



签订地点

本合同在汕头市潮南区司马浦镇仙港村上方经济联合社签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



中标通知书

(正本)

编号：汕潮南公资交建202108130015

工程名称	汕头市潮南区司马浦镇美西村小西经济联社农民公寓建设项目		
招标人	汕头市潮南区司马浦镇美西村小西经济联合社		
招标代理机构	广东科能工程管理有限公司		
建设规模	拟建设3幢15层农民公寓式住宅楼，配套建设居家养老用房、公共厕所、物业管理用房、消防控制中心、物业配电房、公用配电房。本工程建筑面积69717.32m ² ，其中AB栋建筑面积37073.44m ² ，C栋建筑面积32643.88m ² 。AB栋首层设商业及停车库，二层设停车库及住宅，三层至十五层为住宅。C栋首层设商业及停车库，二层至十五层为住宅。估算总投资21435.32万元，工程预算造价185688312.28元（包含绿色施工安全防护措施费12547201.78元）。		
招标内容	按招标人提供的施工图纸及招标人提供的经广东佳正工程顾问有限公司编制的工程预算书内容。		
中标单位	广东新潮建设有限公司		
中标价（元）	176996628.53	大写	壹亿柒仟陆佰玖拾玖万陆仟陆佰贰拾捌元伍角叁分
工程质量	质量标准：达到国家现行施工验收标准的合格或以上标准。	工期（日历天）	工期：720 日历天 开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。
递交履约保证金截止时间	签订合同前	履约保证金（元）	中标合同金额的 5%
拟派项目负责人姓名	丁■华	执业资格	二级建造师
		注册号	粤2442011201203259
办理退还投标保证金时限	招标人与中标单位签订合同后。		
招标人：(公章)			
法定代表人：(签名或盖章)	 2021年9月10日		
交易中心：(公章)	 交易中心：(公章) 2021年9月10日		

备注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本叁份由招标人、招标代理机构、区交易中心各执壹份仅作存档。



工程编号:

合同编号:

建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称: 汕头市潮南区司马浦镇美西村小西经联社农民公寓建设项目

工程地点: 潮南区司马浦镇小西经联社水路洋两侧地块

发包人: 汕头市潮南区司马浦镇美西村小西经济联合社

承包人: 广东新潮建设有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部 制

国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市潮南区司马浦镇美西村小西经济联合社

承包人（全称）：广东新潮建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市潮南区司马浦镇美西村小西经济联合社农民公寓建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市潮南区司马浦镇美西村小西经济联合社农民公寓建设项目。
2. 工程地点：潮南区司马浦镇小西经济联合社水路洋两侧地块。
3. 工程立项批准文号：潮南区发展和改革局关于潮南区司马浦镇美西村小西经济联合社农民公寓可行性研究报告的批复（编号：2021062）。
4. 资金来源：全部由村民自筹解决。
5. 工程内容：拟建设3幢15层农民公寓式住宅楼，配套建设居家养老用房、公共厕所、物业管理用房、消防控制中心、物业配电房、公用配电房。本工程建筑面积69717.32m²，其中AB栋建筑面积37073.44 m²，C栋建筑面积32643.88 m²。AB栋首层设商业及停车库，二层设停车库及住宅，三层至十五层为住宅。C栋首层设商业及停车库，二层至十五层为住宅。估算总投资21435.32万元，工程预算造价185688312.28元（包含绿色施工安全防护措施费12547201.78元）。
6. 工程承包范围：具体详见本项目施工图纸和工程预算书。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：720日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收标准的合格或以上标准。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟陆佰玖拾玖万陆仟陆佰贰拾捌元伍角叁分（¥176996628.53元）；

其中：（1）绿色施工安全防护措施费：人民币（大写）壹仟贰佰伍拾肆万柒仟贰佰零壹元柒角捌分（¥12547201.78元）；中标下浮率：5.02%。

2. 合同价格形式：采用清单计价、工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：丁华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺：

（1）发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。开工建设后若村民筹集的建房款到位，为了使项目顺利建设及早日完成，可协商先支付还中标单位。

2. 承包人承诺：

（1）按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在汕头市潮南区司马浦镇美西村小西经济联合社签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____



中标通知书

工程名称	陇田镇东仙村（居）东仙经联社农民公寓		
招标人	汕头市潮南区陇田镇东仙经济联合社		
招标代理机构	广东科信工程管理有限公司		
建设规模	计划建设4幢住宅楼（1幢15层、1幢17层、2幢22层住宅楼、1层地下室），总建筑面积100447.90平方米，计容建筑面积85125.79平方米（其中住宅面积84508.87平方米、配电房139.13平方米、养老设施用房157.06平方米、物业用房110.51平方米、人防报警间11.08平方米、架空层面积166.56平方米、公厕34.58平方米）；不计容面积15322.11平方米（架空层2109.85平方米、地下车库13212.26平方米）。其中人防工程设置在地下室，面积不少于4698.7平方米。估算总投资33095.91万元，工程招标控制价275756844.92元（其中绿色施工安全防护措施费17463926.67元，暂列金额5630919.75元，暂估价7140000.00元）。		
招标内容	按招标人提供的经审图机构审查合格的施工图纸及招标人提供的经造价公司审核的工程预算报告书内容。		
中标单位	广东新潮建设有限公司		
中标价（元）	262965148.80		
质量标准	达到国家现行施工验评标准的合格或以上标准	工期	730个日历天
拟派项目负责人姓名	蔡群	执业资格	一级建造师
		注册号	粤1442019202002039
办理退还投标保证金时限	招标人与中标人签订合同后5个工作日内		
招标人：（公章）  法定代表人或其代表：（签名或盖章） 2021年12月17日		 招标代理机构：（公章）  2021年12月17日	



工程编号:

合同编号:

建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称: 陇田镇东仙村 (居) 东仙经联社农民公寓

工程地点: 潮南区陇田镇东仙社区大池头

发 包 人: 汕头市潮南区陇田镇东仙经济联合社

承 包 人: 广东新潮建设有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部 制

国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市潮南区陇田镇东仙经济联合社

承包人（全称）：广东新潮建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陇田镇东仙村（居）东仙经联社农民公寓工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：陇田镇东仙村（居）东仙经联社农民公寓。

2.工程地点：潮南区陇田镇东仙社区大池头。

3.工程立项批准文号：潮南区发展和改革局关于陇田镇东仙村（居）东仙经联社农民公寓可行性研究报告的批复（编号：2020139）。

4.资金来源：全部由社区居民自筹解决。

5.工程内容：计划建设4幢住宅楼（1幢15层、1幢17层、2幢22层住宅楼、1层地下室），总建筑面积100447.90平方米，计容建筑面积85125.79平方米（其中住宅面积84508.87平方米、配电房139.13平方米、养老设施用房157.06平方米、物业用房110.51平方米、人防报警间11.08平方米、架空层面积166.56平方米、公厕34.58平方米）；不计容面积15322.11平方米（架空层2109.85平方米、地下车库13212.26平方米）。其中人防工程设置在地下室，面积不少于4698.7平方米。估算总投资33095.91万元，工程招标控制价275756844.92元（其中绿色施工安全防护措施费17463926.67元，暂列金额5630919.75元，暂估价7140000.00元）。

工程承包范围：具体详见本项目施工图纸和工程预算审核报告书。

二、合同工期

计划开工日期：2021年12月20日。

计划竣工日期：2023年12月20日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。

三、质量标准：达到国家现行施工验收标准的合格或以上标准

四、签约合同价与合同价格形式



1. 签约合同价为：人民币（大写）贰亿陆仟贰佰玖拾陆万伍仟壹佰肆拾捌元捌角整（¥262965148.80 元）（含税）；中标下浮率：5.21%。

其中：（1）绿色施工安全防护措施费：人民币（大写壹仟柒佰肆拾陆万叁仟玖佰贰拾陆元陆角柒分）（¥17463926.67 元）；

（2）专业工程暂估价金额：人民币（大写柒佰壹拾肆万元整）（¥7140000.00 元）。

承包人须为发包人开具合法、正式和有效的发票。

2. 合同价格形式：采用清单计价、工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡群。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺：

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。开工建设后若村民筹集的建房款到位，为了使项目顺利建设及早日完成，可协商先支付还中标单位。

2. 承包人承诺：

按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在潮南区陇田镇东仙社区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2021 年 12 月 20 日生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 二 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：[Redacted]

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：[Redacted]

(签字)



组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____



中标通知书

广东新潮建设有限公司:

汕头德美年产 6 万吨高端环保纺织新材料项目，于 2023 年 04 月 09 日，经我司项目筹建小组选定你单位为本工程项目的施工单位，合同总价为 70877258.39 元（大写：柒仟零捌拾柒万柒仟贰佰伍拾捌元叁角玖分）。承建项目内容按照相关图纸要求执行，请在收到本中标通知书后十五天内与我司签订施工合同。

汕头市德美实业有限公司（盖章）

日期：2023 年 04 月 09 日





正本

工程编号: 05142022092600801

合同编号: STXC 013

广东省建设工程施工合同

工程名称: 汕头德美年产 6 万吨高端环保纺织新材料项目

工程地点: 汕头市潮南区纺织印染环保综合处理中心

YR-A-0501-3 地块

发 包 人: 汕头市德美实业有限公司

承 包 人: 广东新潮建设有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人：(全称) 汕头市德美实业有限公司

承包人：(全称) 广东新潮建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：汕头德美年产6万吨高端环保纺织新材料项目

工程地点：汕头市潮南区纺织印染环保综合处理中心 YR-A-0501-3 地块

工程内容：汕头德美年产6万吨高端环保纺织新材料项目综合楼、公用工程房、甲类车间、生产性甲类仓库、甲类埋地罐组、丙类车间、丙类仓库A、联合厂房、污水处理站循环水池和门卫、消防控制室土建、安装工程及室外安装工程。

工程规模：本项目总建筑面积为27257.96平方米。其中，其中综合楼建筑面积为2901.15平方米，地上5层，建筑结构高度17.35米；公用工程房建筑面积为1678.01平方米，地上3层，建筑结构高度15.05米；甲类车间建筑面积为3661.48平方米，地上4层，建筑结构高度23.65米；生产性甲类仓库建筑面积为720平方米，地上1层，建筑结构高度8米，丙类车间建筑面积为5388.32平方米，地上4层，建筑结构高度23.65米，丙类仓库A建筑面积为5612.61平方米，地上4层，建筑结构高度23.65米，联合厂房建筑面积为7264.39平方米，地上4层，建筑结构高度23.65米，地上3层、消防控制室建筑面积为13.6平方米，地上1层，建筑结构高度4.35米，门卫建筑面积为18.4平方米，地上1层，建筑结构高度4.35米。以上层数描述不含梯房层（电梯机房）。污水处理池、循环水池、地上消防水罐组和地下埋地罐组等不计容面积为1481.51平方米。

结构形式：钢筋混凝土框架结构，现浇混凝土楼盖。

工程立项、规划批准文件号：潮南自然资(市政)建字第405142022092600801

资金来源：自筹

二、工程承包范围及承包方式

1、承包范围：综合楼、公用工程房、甲类车间、生产性甲类仓库、甲类埋地罐组、丙类车间、丙类仓库A、联合厂房、污水处理站循环水池和门卫、消防控制室土建、安装工程及室外安装工程，包括但不限于发包人提供的施工图纸、图集、指定材料品牌表、报价要求



和报价文件等的全部内容，发包人直接分包项目工程内容除外。工程内容如有变更，以发包人盖章确认发出的变更通知或补充合同等书面文件为依据。

发包人直接分包项目工程：桩基工程（截桩头除外），甲类埋地罐组内的罐体，泵，阀门，仪器仪表，管道的主材和安装及地块市政总水表组安装；电房内设备安装（高低压配电柜、变压器、发电机组等）；污水处理设备、管道的主材和安装；新元素防火轻质纤维增强硅酸盐轻质泄爆墙。

2、工程承包方式：

（1）本合同实行固定总价承包，固定总价包括：施工图、图集、报价要求和报价文件、本合同及其附件所包含的内容，除了合同约定不属于本合同总价范围内的都包含在总承包价内。承包方没有就上述内容报价的，视为费用已包括在其他价款的综合单价内。

（2）固定总价费用包括，包工、包料、包机械设备、包工期、包安全、包文明施工、包水电费、包验收（合格或以上，包含主体结构验收、装饰验收、消防、防雷所承担施工范围内的必须验收内容）、包质量检测费、缩短工期费、配合管理费（协同验收等总承包服务费）、竣工资料汇总和盖章、材料采保费、场地内二次转运费、保险费、清洁和清场费；包通过政府部门组织的各种专项验收等，以及图纸有不清晰或者图纸有缺陷但必须做的，均属于本工程范围的都包含在总承包价内，其中发包人分包工程预留孔洞的堵补和门窗、电梯边收口及收面工作属于总包范围，同时还包括了所有管理部门规定的由施工方应付的费用以及承包方依法应承担的税金等。除发包人引起经授权人（发包人盖章授权书面通知报价人的指定人员）签名确认的设计变更和本合同及其附件规定结算时可增减的部分外合同总价不再作调整；本合同工程的承包总价不随其他任何其他因素的变化而调整，增减部分费率及下浮率参照报价文件费率及下浮率计。

三、合同工期

1、工程合同工期总日历天数：286 天。

2、拟开工日期 2023 年 04 月 28 日（以发包方及监理发出施工令日期为准）

3、拟竣工日期 2024 年 02 月 08 日（以验收合格和通过住建部门验收证明文件中的日期为准）。

四、质量标准

工程质量标准：按现行的《工程施工质量验收规范》标准，达到“合格”或以上。

五、合同价款

按报价书下浮 6%后，合同承包总价为¥70877258.39 元；大写：柒仟零捌拾柒万柒仟贰



伍拾捌元叁角玖分。

承包人承诺：文明施工、精心管理，按合同约定时间完成施工内容，工地保证零事故，保证施工质量。若本工程出现下列情况，承包人除按本合同专用条款承担违约责任外，还应当~~向发包人支付违约金~~：①承包人未能按本合同约定按时保质保量完成全部承包内容，发包人在结算款中扣除承包人违约金人民币贰拾万元；②若本项目出现较大面积楼板、水池开裂等较大质量问题，发包人在结算款中扣除承包人违约金人民币贰拾万元；③若本项目到竣工验收合格人员解锁前出现需要政府通报的人员伤亡事故，发包人在结算款中扣除承包人违约金人民币贰拾万元；若上述情况没有发生并能提前一个月完工，发包人向承包人支付奖金人民币贰拾万元；若本项目能评为汕头市优质工程，发包人向承包人支付奖金人民币叁拾万元，在工程总结算时支付。

注：施工蓝图和承包人的报价文件已在合同约定的承包范围中，报价文件中包含项目实际没有施工的项目按报价文件的单价和数量结算时在工程总价中扣减。

六、工人工资拨付

甲方应每月将工程款中的15%拨付至乙方开设的工人工资专用账户，该资金仅作为工人工资发放，不做他用。

七、组成合同的文件

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1) 本合同协议书
- 2) 《发包人报价要求》(附件 1)
- 3) 《发包人指定材料品牌表》(附件 2)。
- 4) 盖审图章施工图纸
- 5) 本合同专用条款
- 6) 本合同通用条款
- 7) 承包人报价文件(附件 3)
- 8) 施工组织设计(合同签订两个工作日内承包人按发包人现状补充完善)
- 9) 保密协议(附件 4)
- 10) 施工现场安全责任协议书(附件 5)
- 11) 工程质量保修书(附件 6)
- 12) 廉政合同(附件 7)



八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》及《专用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同中的工程内容，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

订立合同时间：2023年04月22日

订立合同地点：汕头市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后当天即生效。

发包人：(公章) 汕头市德美实业有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章) 广东新潮建设有限公司

地 址：汕头市潮阳区 13 号

法定代表人：姚建伟

委托代理人：/

电 话： 6388

传 真： 6388

开户银行：广发银行汕头潮阳支行

帐 号：10520 1579

邮政编码：515100

电子邮箱：23 @qq.com





证书编号: ZH (2006) 12065

姓 名	周 格
性 别	男
出生年月	1966.8
专 业	工民建
任职资格	高级工程师

2006年9月5日



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2009.08.24-2029.08.24



使用有效期: 2023年05月30日
- 2023年11月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周 格

性 别: 男

出生日期: 1966年08月19日

注册编号: 粤1502007200802721

聘用企业: 广东新潮建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-16至2025-05-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

周 格

签名日期: 2023.5.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2019年05月17日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0011301

姓 名:周 格

性 别:男

出 生 年 月:1966年08月19日

企 业 名 称:广东新潮建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年11月07日

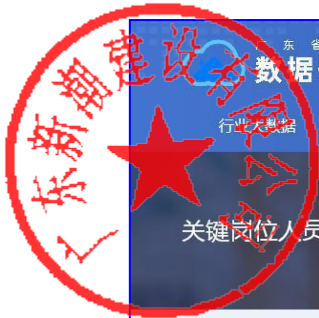
有 效 期:2022年09月01日 至 2025年11月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日





广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

关键岗位人员项目锁定信息

周正格

请选择开始时间

43

项目经理

请选择结束时间

14

搜索

姓名	身份证号码	所在企业类型	人员类型	是否锁定	锁定时间
周正格	**020419*****	建筑施工	项目经理	否	

总共: 1 条记录 < 1 > 10 条/页

相关链接

广东建设信息网 广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

广东建设信息网



正本

工程施工合同

国家税务总局汕头市潮南区税务局	
印花税收讫专用章(005)	
已缴税额:¥	324.40元
完税凭证号:	344055191000016310
纳税日期:	2019年10月16日

1859380

344056190600058274

2019.6.17

工程名称: 汕头市潮南区陇田镇浩溪坑仔洋商品房项目
(暂名:威顿名苑) 一期

发 包 人: 广东威顿房地产有限公司

承 包 人: 广东新潮建设有限公司



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东威顿房地产有限公司

承包人：(全称) 广东新潮建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就威顿名苑一期项目建安工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：汕头市潮南区陇田镇浩溪坑仔洋商品房项目（暂名：威顿名苑）一期

工程地点：汕头市潮南区陇田镇浩溪居委坑仔洋

工程规模：威顿名苑一期包括：3#楼三十二层、建筑面积：26231.36 m²；5#楼三十二层、建筑面积：30687.51 m²；6#楼三十二层、建筑面积：31849.31 m²；7#楼十一层、建筑面积：10928.86 m²；地下室建筑面积：41113.75 m²；总建筑面积 140810.79 平方米。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

承包范围：按广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司设计的施工图纸施工，主要材料由发包人提供。承包人负责包施工、质量、安全文明、材料检测，施工阶段设备等。

三、合同工期

工程合同工期：720 日历天。

四、质量标准：符合国家现行施工验收标准的合格标准。

五、合同价款及付款时间：

合同总价（大写）：人民币 壹亿贰仟伍佰零叁万玖仟玖佰玖拾肆元肆角。

（小写）：人民币 125039990.40 元（包含安全文明施工措施费 3776207.71 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。



九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、项目经理（注册建造师）

承包人项目经理姓名/注册编号：原 格/粤 150070802721

十一、合同生效

本合同订立时间：2019年 6 月 4 日

本合同订立地点：汕头市潮南区

发包人承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 汕头市潮南区陇田镇浩溪坑仔洋商品房项目(暂名:威顿名苑)一期

验收日期: 2022 年 6 月 14 日

建设单位(盖章): 广东威顿房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐☐☐

工程名称	汕头市潮南区陇田镇浩溪坑仔洋商品房项目（暂名：威顿名苑）一期				
工程地点	汕头市潮南区陇田镇浩溪居委坑仔洋	建筑面积	140810.79m²	工程造价	12503.99万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	11/32	层
			地下：	1	层
施工许可证号	440514201911260101	监理许可证号			
开工日期	2019年11月26日	验收日期	2022 年6月14日		
监督单位	汕头市潮南区住房和城乡建设局	监督编号	潮南监2019-30		
建设单位	广东威顿房地产有限公司				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	广东新潮建设有限公司				
承建单位（土建）	广东新潮建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东新潮建设有限公司				
承建单位（装修）	广东新潮建设有限公司				
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄涛
副组长	林
组员	赵强、许建瑞、周正格、林胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周正格	赵强、陈煜、陈佳、肖丰、姚丽、林辉
建筑设备安装工程	唐波	谢芳、卢伟、赵、郑伟、吴清
工程质控资料	胡钦声	陈玉、郑燕

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 34 项, 其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄涛	广东威顿房地产有限公司	项目负责人		黄涛
2					
3					
4	许瑞	汕头市潮汕水电勘察有限公司	项目负责人		许瑞
5					
6	赵强	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人		赵强
7	陈煜	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	结构工程师		陈煜
8					
9					
10					
11	林旭	珠海市城市建设监理有限公司	总监理工程师		林旭
12	胡声	珠海市城市建设监理有限公司	监理员(土建)		胡声
13	陈佳	珠海市城市建设监理有限公司	监理员(土建)		陈佳
14	唐波	珠海市城市建设监理有限公司	监理员(安装)		唐波
15					
16	周格	广东新潮建设有限公司	项目负责人		周格
17	林胜	广东新潮建设有限公司	项目技术负责人		林胜
18	陈玉	广东新潮建设有限公司	质量员		陈玉
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

经验收组人员讨论，一致认为汕头市潮南区陇田镇浩溪坑仔洋商品房项目（暂名：威顿名苑）一期工程能按图施工，工程质量符合国家有关法律法规及强制性标准要求，工程质量达到验收要求。涉及结构及使用功能的分部分项功能性检测符合要求，质量控制资料基本齐全，观感质量综合评定符合要求，同意竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月14日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月14日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月14日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月14日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月14日
---	---	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *