

评 标 报 告

工程名称：竹林社区农民公寓 1 至 6 栋电梯加装工程

招 标 人：汕头市潮阳区西胪镇竹林股份经济联合社

招标机构：汕头市潮阳建设工程监理有限公司

2023 年 8 月 23 日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：竹林社区农民公寓 1 至 6 栋电梯加装工程

建设规模：竹林社区农民公寓电梯加装工程，共 13 部电梯，每部电梯 7 层，包括梯井的桩基础、钢筋混凝土基础及钢结构井筒、电梯设备安装等建设内容，3 栋一梯为 A 类型电梯；2 栋一梯为 B 类型电梯；3 栋二梯、3 栋三梯、2 栋二梯、1 栋二梯、4 栋一梯、4 栋二梯为 C1 类型电梯；5 栋一梯、5 栋二梯、6 栋一梯、6 栋二梯为 C2 类型电梯；1 栋一梯为 C3 类型电梯。项目总投资为 1187.91 万元，建安费预算审核价为 8958655.32 元。计划工期 120 日历天。

招标内容：按审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，采用包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包竣工验收等的工程施工工作，具体详见本项目施工图纸和工程预算审核报告书。

二、招标过程

本项目于 2023 年 8 月 2 日发布招标公告，投标截止时间为 2023 年 8 月 23 日上午 10 时 00 分。

共有 3 家投标人递交了投标文件，名单为：

- 1、广东新潮建设有限公司；
- 2、广东铭建建设工程有限公司；
- 3、广东顺通建设有限公司。

三、评标过程及情况

本工程评标于 2023 年 8 月 23 日 10 时至 12 时 00 分在汕头市公共资源交易中心评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生，专家名单如下：

该工程采用“综合评分”评标法。评审程序分为投标人资格评审、响应性评审和详细评审。

资格评审情况：经评审，3 家投标人均通过。

响应性评审情况：经评审，3 家投标人均通过。

详细评审情况：

评委主任签名：

| 投标人名称 | 商务得分 | 技术得分 | 投标报价得分 | 总得分 | 排名 |
|--------------|-------|-------|--------|-------|----|
| 广东铭建建设工程有限公司 | 24.00 | 13.40 | 49.82 | 87.22 | 2 |
| 广东顺通建设有限公司 | 15.00 | 14.20 | 49.95 | 79.15 | 3 |
| 广东新潮建设有限公司 | 28.00 | 12.80 | 49.98 | 90.78 | 1 |

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：广东新潮建设有限公司（投标报价：8884491.23 元；投标下浮率：0.88%）

第二中标候选人：广东铭建建设工程有限公司（投标报价：8930843.79 元；投标下浮率：0.33%）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：