

评 标 报 告

工程编号：汕公资建 202307240136

工程名称：汕头市政府控制的屋顶光伏资源特许经营项目

招 标 人：汕头市发展和改革局

招标机构：广东省国际工程咨询有限公司

二〇二三年八月十七日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：汕头市政府控制的屋顶光伏资源特许经营项目

建设规模：

1、项目建设规模：汕头市政府控制的屋顶光伏资源特许经营项目建设地点为汕头市金平区、龙湖区、濠江区、潮阳区区域范围内政府控制的公共建筑的屋顶，包括目前已统计存量屋顶资源。本项目建设内容主要为分布式光伏电站，同时建设相应的防护、监控、维护等配套设施。

根据汕头市住建局提供的测绘资料，项目区域范围内的屋顶实际面积约 1424332.90 m²，可利用面积为 1055048.25 m²。建筑属性包含有教育建筑、政府单位、医疗建筑、国有企业、事业单位等。其中：

金平区屋顶面积约 266753.59 m²，可利用面积为 213324.32 m²；

龙湖区屋顶面积约 280030.99 m²，可利用面积为 200537.89 m²；

濠江区屋顶面积约 248570.27 m²，可利用面积为 161989.78 m²；

潮阳区屋顶面积约 628978.06 m²，可利用面积为 479196.26 m²。

本项目设计总装机容量为 204679 kW，标准发电量为 25779 万 kWh/年。其中：

金平区设计总装机容量为 41385 kW，标准发电量为 5210 万 kWh/年；

龙湖区设计总装机容量为 38904 kW，标准发电量为 4894 万 kWh/年；

濠江区设计总装机容量为 31426 kW，标准发电量为 3980 万 kWh/年；

潮阳区设计总装机容量为 92964 kW，标准发电量为 11695 万 kWh/年。

2、特许经营年限：本项目特许经营期限共计为 30 年，从监理工程师签署首批屋顶光伏开工令之日起算。其中建设期 2 年，从监理工程师签署首批屋顶光伏开工令之日起，至全部屋顶光伏项目竣工验收合格之日止；运营期 28 年，自建设期结束次日起至特许经营合作期结束之日止。当建设期提前或者推迟，运营期随之延长或者缩短，双方总合作期限不变。

3、特许经营权价格：根据《汕头市政府控制的屋顶光伏资源特许经营权的市场价值资产评估报告》确定的资产及设施的特许经营权价值，本项目特许经营

评委主任签名：

权价格人民币：87210.00 万元（大写：捌亿柒仟贰佰壹拾万元整），最终以投资人中标价格为准，投标人报价为中标价。参与竞争的特许经营者报价不得低于该价格。

4、招标内容：本项目采用特许经营模式，实施机构将汕头市政府控制的存量屋顶资源转让给特许经营者，特许经营者同时获得利用屋顶资源建设运营光伏项目特许经营权，向政府方支付特许经营费；特许经营者利用存量屋顶资源投资建设运营屋顶光伏项目，并取得经营收入，期满后将屋顶资源和屋顶光伏项目无偿、完好的一并移交给实施机构或政府指定部门。

二、招标过程

本项目于 2023 年 7 月 24 日发布招标公告，2023 年 7 月 25 日 9:30 开始发售招标文件，截止 2023 年 7 月 31 日 16:30，共有 4 家投标人购买了招标文件。名单为：

- 1、湖南帆宇电力建设有限公司
- 2、安徽省振兴建筑集团工程有限公司
- 3、汕头市能源投资有限公司
- 4、镇江华东电力设备制造厂有限公司

投标截止时间为 2023 年 8 月 17 日上午 10 时 00 分，共有 4 家投标人递交了投标文件。名单为：

- 1、湖南帆宇电力建设有限公司
- 2、安徽省振兴建筑集团工程有限公司
- 3、汕头市能源投资有限公司
- 4、镇江华东电力设备制造厂有限公司

三、评标过程及情况

本工程评标于 2023 年 8 月 17 日 10:30 时至 13:30 时在汕头市公共资源交易中心 6 号评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生，专家名单如下：

评标委员会一致推选_____为本工程评标委员会主任。

评委主任签名：

该工程采用综合评标法。评审程序分为投标人资格审查、符合性审查以及详细评审。

资格审查情况：经 5 位专家评审，4家投标人通过资格审查，0家投标人不通过资格审查。具体情况详见《评标专家对投标人资格审查汇总表》。

符合性审查情况：经 5 位专家评审，4家投标人通过符合性审查，0家投标人不通过符合性审查。具体情况详见《评标专家对投标文件符合性审查汇总表》。

详细评审情况：评标委员会根据招标文件确定的办法，对通过资格和符合性评审的投标文件进行商务、技术详细评审以及价格评审，综合总得分=商务得分+技术得分+价格得分（四舍五入后，小数点后保留两位有效数）。经 5 位专家评审，各投标人总分结果如下，具体情况详见《评审报告（综合评分法）》。

序号	投标人名称	商务评审得分	技术评审得分	报价得分	总得分	名次
1	湖南帆宇电力建设有限公司	12.00	28.60	30.00	70.60	2
2	安徽省振兴建筑集团工程有限公司	8.00	25.40	30.00	63.40	4
3	汕头市能源投资有限公司	17.00	38.30	30.00	85.30	1
4	镇江华东电力设备制造厂有限公司	10.00	25.60	30.00	65.60	3

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：汕头市能源投资有限公司
(投标报价：87212.00 万元)

评委主任签名：

第二中标候选人：湖南帆宇电力建设有限公司
(投标报价：87210.40 万元)

第三中标候选人：镇江华东电力设备制造厂有限公司
(投标报价：87210.60 万元)

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：