

五、商务评分标准各得分点资料

1、企业业绩

业绩序号	项目名称	发包人名称	合同金额 (万元)	开工日期	竣工日期
1	上海市轨道交通18号线一期工程(航头站至御桥站站)站点绿化恢复工程设计、施工一体化	上海轨道交通十八号线发展有限公司	3915.2673	2020.9.27	2020.12.10
2	延吉路(江浦路-松花江路)市容环境整治工程(“美丽街区”建设)项目	上海市杨浦区绿化管理事务中心	2208.1677	2020.10.12	2021.1.9
3	青浦区2019年G1503(青浦区段)沿线生态廊道建设工程	上海市青浦区林业站	2078.0757	2020.12.1	2021.5.29
4	鹤坡南路(江玮路-姚家浜)维修工程	上海江月投资发展有限公司	388.0674	2022.11.21	2023.1.20
5	上海市轨道交通14号线工程浦东段(陆家嘴站至桂桥路站)站点绿化恢复工程	上海轨道交通十四号线发展有限公司、上海市浦东新区绿化和市容管理局	2425.5995	2022.9.1	2022.12.29
6	新前城市新区2号地块住宅市政配套工程(景观园林道路)	台州绿城泰业房地产开发有限公司	5884.8360	2021.9.15	2021.12.29
7	金山大道南侧E3地块公共绿地新建	上海金山新城区建设发展有限公司	5050.2029	2020.8.31	2021.3.31

投标人近年完成的类似项目情况表（一）

业绩编号	1
项目名称	上海市轨道交通18号线一期工程（航头站至御桥站站）站点绿化恢复工程设计、施工一体化
项目所在地	18号线一期工程8座车站（航头站、下沙站（原鹤立西路站）、鹤涛路站（原下盐路站）、沈梅路站、繁荣路站、周浦站、康桥站（原沪南公路站）、御桥站，1座中间风井（沪御中间风井），3座大桥（王家浜桥、莲溪桥及莲溪大桥）。
发包人名称	上海轨道交通十八号线发展有限公司、上海市浦东新区绿化和市容管理局
发包人地址	上海市浦东新区羽山路398号605、上海市浦东新区成山路990号
发包人电话	
合同价格	3915.2673 万元
开工日期	2020.9.27
竣工日期	2020.12.10
承担的工作	本次绿化恢复工程招标范围为18号线一期工程8座车站（航头站、下沙站（原鹤立西路站）、鹤涛路站（原下盐路站）、沈梅路站、繁荣路站、周浦站、康桥站（原沪南公路站）、御桥站，1座中间风井（沪御中间风井），3座大桥（王家浜桥、莲溪桥及莲溪大桥）的绿化景观。
工程质量	一次验收合格
项目经理（或注册建造师）	张晓敏
技术负责人	范洁
监理单位及联系电话	/
总监理工程师及电话	/
项目描述	总的绿化景观面积：83792 平方米
备注	

正本

合同编号：轨 18-G-2020-017

工程编码：E16050000



上海市轨道交通 18 号线一期工程(航头站至御
桥站站) 站点绿化恢复工程设计、施工一体化
施工合同



甲方单位：上海轨道交通十八号线发展有限公司

上海市浦东新区绿化和市容管理局

乙方单位：上海景观实业发展有限公司

签订日期：二〇二〇年十月

签订地点：上海市浦东新区

一、设计施工总承包协议书

立协单位:

上海轨道交通十八号线发展有限公司 (以下简称甲方一)

上海市浦东新区绿化和市容管理局 (以下简称甲方二)

上海景观实业发展有限公司 (以下简称乙方)

以下除特别说明外,甲方一、甲方二统称为甲方。

根据 20 年 月 日“上海市建设工程施工中标通知书”,上海市轨道交通 18 号线一期工程(航头站至御桥站站)站点绿化恢复工程设计和施工一体化由乙方中标施工。经过甲方与乙方充分协商,在三方承诺招标文件内容(含招标补充文件)和被认定的投标文件(及补充说明)全部内容的基础上,为进一步明确各自的责任,互相配合、双方共同遵循《中华人民共和国合同法》等有关法律文件规定,并结合本工程具体情况于上海市浦东新区签订本合同以以下协议条款共同执行。

第一条 工程名称:上海市轨道交通 18 号线一期工程(航头站至御桥站站)站点绿化恢复工程设计和施工一体化

工程地址:18 号线一期工程 8 座车站(航头站、下沙站(原鹤立西路站)、鹤涛路站(原下盐路站)、沈梅路站、繁荣路站、周浦站、康桥站(原沪南公路站)、御桥站,1 座中间风井(沪御中间风井),3 座大桥(王家浜桥、莲溪桥及莲溪大桥)。

第二条 乙方承包内容:

一、工程概况

本次绿化恢复工程招标范围为 18 号线一期工程 8 座车站(航头站、下沙站(原鹤立西路站)、鹤涛路站(原下盐路站)、沈梅路站、繁荣路站、周浦站、康桥站(原沪南公路站)、御桥站,1 座中间风井(沪御中间风井),3 座大桥(王家浜桥、莲溪桥及莲溪大桥)的绿化景观,总的绿化景观面积:83792 平方米。

本次工程建设为上述范围内的绿化工程设计、施工总承包。

二、主要工程内容

1、工程设计

根据甲方提供的 18 号线一期工程站点周边配套绿化用地范围示意图及主要苗木数量表,进行绿化景观深化设计并提供绿化景观施工图,设计标准不得低于方案图要求。深化设计及施工图需与土建设计和施工单位协调,经业主确认后实施。设计和施工费用包干计取,不作调整。

(1) 绿化

统一的绿色底蕴、协调的植物景观,构造绿色生态廊道,植物以乡土植物为主,强调背景统一,形成整齐统一连续的背景林带,形成道路的绿化基调,强调骨干树的组团,选取观赏性强的树种打造具有节奏变化的植物带,选择色彩丰富,季节分明的观赏性树种,打造四季风景林带,本工程红线内占地面积约 83792 平方米,总体绿化率不得小于 90%。

(2) 排水设计

合理安排绿地的排水系统,满足绿地的养护需求,排水系统尽可能做到绿地自然排水。航头--御桥车站风水电安装图纸中结合器不应移位。

(3) 景观家具

场地中局部增加果皮箱、座椅等景观家具,满足使用需要。

2、工程施工

本工程施工范围包括(但不限于)以下内容:

- (1) 现场清理及排除障碍等;
- (2) 土方工程及种植土以及土壤改良、绿化种植,景观小品等;
- (3) 绿化景观场地内的给排水工程;
- (4) 绿化景观场地内的电气安装工程;
- (5) 安全文明施工;
- (6) 绿化养护;
- (7) 取得政府主管部门合格验收。

三、合同价款 3915.2673 万元,其中:施工总价 3755.2473 万元,设计费 160.02 万元;该工程价款如与国家审计价不一致,以国家有关部门指令的审计价格为准。

(1) 施工总价 3755.2473 万元,其中:分部分项工程费 3240.0646 万元,措施项目费 57 万元,规费 148.1164 万元,暂列金额 万元,税金 310.0663 万元(以人民币支付)。

(2) 本工程采用**总价**合同。除不可抗力及甲方要求的重大变更外,不作任何调整。乙方已在投标前充分了解本工程实际情况和特点,并充分估计风险因素,综合考虑在合同总价内。

(4) 规费按照《关于调整本市建设工程造价中社会保险费及住房公积金费率》(沪建市管[2019]24号)的规定计报。

税金(增值税)按照《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》(沪建市管【2016】42号)、《关于调整本市建设工程计价依据增值税税率等有关事项的通知》(沪建市管【2019】19号)的要求执行,税率为9%。

(5) 工程造价编制原则如下:

本工程参照《上海市园林工程预算定额》(2016年)、《上海市建筑装饰工程预算定额》(2016年)、《上海市市政工程预算定额》(2016年)和《上海市安装工程预算定额》(2016年)及相应的费率。

(6) 本工程所用的园林苗木由乙方参照园林绿化工程市场指导价及上海市园林建设工程预算定额工程苗木预算调整价格(2011)范围以内的苗木价格,充分考虑影响造价的各种风险因素,结合自身实力进行报价,合同实施期间,价格均不作调整。

除园林苗木外,本工程所采用的人工费、建设工程材料、工程设备费和施工机具使用费均不包含增值税可抵扣进项税额,并由乙方参照2020年6月《上海建设工程造价信息》网上发布的除税造价信息计取,乙方已充分估计市场价格的波动风险进行报价。合同实施期间,工料机价格均不作调整。

四、合同期限及施工工期

本工程总工期:90日历天(设计、施工全部周期),其中:设计周期15天,施工工期75天,总工期90天。

开工日期:于2020年9月27日开工,2020年12月10日竣工,绿化养护期一年(竣工验收后一年为养护期)。开工日期以正式下达的开工令为准。每延误一天乙方应向甲方支付违约金20万元,甲方有权直接在工程款中扣除。

五、质量

本工程施工必须达到设计图中的技术要求,竣工及移交时一次验收合格率100%、苗木存活率100%,经验收达到《园林工程质量检验评定标准》(CJJ3-82-2012)的合格等级标准。若因乙方原因,达不到合格标准乙方应按甲方要求的时间修复或拆除重建,乙方除承担返工费及甲方所有损失外,则按合同总价的百分之二向甲方支付违约金。

六、工程材料

本工程所有材料(设备)一律由乙方自行解决,但主要材料供应商需经甲方二认可。

本工程所用材料(设备)均需符合设计要求并附质保书或产品合格证,原材料试验报告。

第三条 付款方式:

一、本工程预付款按合同价的 15% 计取(预付款中包含安全防护与文明施工措施的全部费用)。

乙方必须在甲方一支付预付款前提供等额的预付款保函、有关保险复印件, 合同必须登录到甲方一的信息管理平台。

二、工程设计费按阶段进行支付:

完成全部设计, 施工图经过相关主管部门及甲方审核通过支付至设计费的 85%;

工程竣工验收完成后, 付清全部设计费。

三、工程进度款计算, 按截止每月 20 前完成的实物工程量进行验工计价, 由乙方编制当月完成工作量报表及月度工程形象进度表, 报甲方二核准后, 甲方一于乙方上报该月度工程量报表后的 45 天内支付该月工程款的 85%。

四、工程进度款支付至合同价的 50% 后, 开始抵扣预付款, 扣完为止, 预付款保函也相应失效。

五、在总付款额达到合同价(不含设计费)的 85% 时, 即停止付款, 在本合同工程项目全部完成并通过竣工验收后支付 5%, 办理竣工结算, 交齐工程竣工档案资料, 通过审价并在完成移交给相关接收单位后, 再支付除审定结算价 5% 的保修期保证金外的其余款项。保修期保证金在保修期满后全部结清, 自竣工验收期后满一年。

六、如有国家审计, 则审定结算价仅作为过程中付款依据, 合同最终结算价应以相关部门审计确定价为准, 多退少补。

七、乙方应向甲方一开具增值税专用发票。甲方一取得合规的增值税专用发票且经认证后支付款项, 如乙方未能按时提交增值税专用发票的, 甲方有权顺延付款期限。如乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开, 乙方应承担赔偿责任。乙方应在发票开具后及时送达甲方一, 并保证甲方一有合理的审核时间。如增值税扣税凭证逾期无法认证的, 造成的损失由乙方承担。

第四条 本工程质量监理单位为: 上海南建建设工程技术咨询有限公司

本工程甲方驻工地代表为: 梁广辉

本工程乙方驻工地代表为: 张晓敏

本工程乙方现场安全员为: 周敏娟

第五条 甲方责任条款

一、甲方负责组织施工图等技术资料的会审。

次返工后仍达不到合格标准的，按照本协议第七条第二款第3项的约定执行。

3、工期拖期而乙方又无积极措施确保按合同工期完成，出现重大质量事故或无力按质量标准返修者，甲方有权单方解除本合同，责成乙方停止施工直至退场，并由甲方另行组织队伍进行施工。由此产生的全部损失由乙方自行承担。

4、工程保修期内乙方负责保修，工程保修期结束后由于乙方原因导致的质量事故，由乙方负责维修并承担一切相关费用，违者甲方有权另行安排力量修复，费用由乙方承担。

5、本工程施工中乙方必须严格按照招标文件中有关《技术规范及要求》规定执行。若不执行，由此造成的全部损失由乙方自行承担，并且甲方按合同造价的1%进行扣款。

6、本工程实施中，乙方必须严格按照合同规定的环境目标及要求执行，若不执行由此造成损失由乙方自行承担，甲方将一次性进行10万元/次扣款。

7、乙方擅自更换乙方驻工地代表，向甲方支付合同总价5%违约金（本协议书中内容与附件6之实施细则有矛盾处，以附件为准）。

8、因乙方违约导致甲方单方解除或终止本合同的，乙方应向甲方支付合同总价30%的违约金，并赔偿甲方的全部损失。

第八条 本合同解释顺序:施工承包协议及附件、合同条件、中标通知书、双方确认后的报价表、投标澄清文件及投标书、答疑会备忘录、招标文件(不含合同条件)。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为施工承包协议书的组成部分。

第九条 本合同未尽事宜，由甲方一、甲方二、乙方三方协商解决。协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院起诉。

第十条 本合同在合同签字盖章后及收到履约保函后生效至竣工验收后一年终止。正本一式三份，由甲方一、甲方二、乙方三方各执一份，副本捌份，分送有关单位及部门。正本、副本具有同等效力。



(以下无正文)

甲方一：上海轨道交通十八号线发展有限公司
(签章)



法定代表人(或)

委托代理人:

[Handwritten signature in blue ink]

联系人:

地 址: 上海市浦东新区羽山路 398 号 605

电 话:



乙方: 上海景观实业发展有限公司

(签章)

法定代表人(或)

委托代理人:

联系人:

地 址: 上海市闵行区程家桥支路 201 号智地大厦 906

电 话:



甲方二: 上海市浦东新区绿化和市容管理局
(签章)



法定代表人(或)

委托代理人:

联系人:

地 址: 上海市浦东新区成山路 990 号

电 话:



投标人近年完成的类似项目情况表（二）

业绩编号	2
项目名称	延吉路（江浦路-松花江路）市容环境整治工程（“美丽街区”建设）项目
项目所在地	上海市杨浦区延吉西路、延吉中路、延吉东路两侧，项目西起江浦路，北至松花江路，共计3.6公里。
发包人名称	上海市杨浦区绿化管理事务中心
发包人地址	杨浦区隆昌路677号1楼
发包人电话	/
合同价格	2208.1677 万元
开工日期	2020.10.12
竣工日期	2021.1.9
承担的工作	招标文件规定的招标范围内的设计、施工及工程管理
工程质量	一次验收合格
项目经理（或注册建造师）	陆夏飞
技术负责人	/
监理单位及联系电话	/
总监理工程师及电话	/
项目描述	/
备注	



延吉路（江浦路-松花江路）市容环境整治工
程（“美丽街区”建设）项目

设计施工一体化合同



甲方：上海市杨浦区绿化管理事务中心（单位公章）

乙方：上海景观实业发展有限公司（单位公章）

上海市园林设计研究总院有限公司

二〇二〇年十月

编号: 200031

建设工程一体化合同

第一节 合同协议书

甲方(全称): 上海市杨浦区绿化管理事务中心

乙方(全称): 上海景观实业发展有限公司

上海市园林设计研究总院有限公司

甲乙双方经过充分协商,在双方承诺招标文件内容(含招标补充文件)和被认定的投标文件(及补充说明)全部内容的基础上,为进一步明确各自的责任,互相配合、双方共同遵守《中华人民共和国合同法》等有关法律文件规定,并结合本工程具体情况签订以下协议条款共同执行。

一、工程名称

工程名称: 延吉路(江浦路-松花江路)市容环境整治工程(“美丽街区”建设)

工程地址: 上海市杨浦区延吉西路、延吉中路、延吉东路两侧,项目西起江浦路,北至松花江路,共计 3.6 公里。

二、乙方承包内容

(一)、工程范围

招标文件规定的招标范围内的设计、施工及工程管理。

(二)、主要工程内容

三、合同价款:

1、本工程合同总造价为 2316.4477 万元,其中设计费为 108.28 万元;工程费为 2208.1677 万元,包干使用。合同总价调整范围及调整方式详见合同专用条款,若无主管部门批复,原则上勘察费、设计费、工程费最终结算价均不超过相应初设批复概算价。

2、本工程合同为固定总价合同。甲方有权根据乙方实际工作量进行相应核减。

(1)本工程按招标文件规定采用设计、施工一体化方式。中标人对本工程实行“五包”:即包建设规模、包技术标准、包工程质量、包合同工期、包工程造价。

(2)对部分专业工程,招标人保留另行指定分包的权利,中标人应无条件服从招标人的安排并及时协调、密切配合指定分包单位的施工。

(3)对所有由招标人指定专业分包的项目均纳入承包管理范畴,整个项目的质量、进度、安全和文明施工等均由中标人向招标人负责。

四、合同期限及施工工期



本工程所有施工内容必须在 90 日历天（中标单位投标时自报工期）内完成（计划开工日期为 2020 年 10 月 12 日，计划竣工日期为 2021 年 01 月 09 日）。若因乙方原因，造成工期延误，每延期一天，按合同总价的 0.5 % 罚款。设计工作的周期由双方约定，以不影响施工及有关报批环节为原则来确定，中标单位在 天内要完成初步设计工作并出具相应图纸送有关部门审批。

五、工程质量

工程质量标准：符合批准的施工图设计要求，满足国家规定质量标准，且一次性验收合格，合格率 100%。

如果工程竣工验收时乙方的施工质量没有达到乙方投标时自报等级的，乙方应返工，直到符合约定条件，工期不予顺延，并按本工程合同总造价的 2 % 支付质量违约金。

六、质量保修

绿化工程质保期一年，市政工程质保期二年。

乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

七、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

八、本合同正本二份，由甲、乙双方各执一份；副本十份，甲方五份，乙方三份。正本、副本具有同等效力。

九、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、合同生效

合同订立时间：2020 年 10 月 12 日

合同订立地点：上海市杨浦区

本合同双方约定后生效。



发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

法定代表授权委托人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

法定代表授权委托人:

电 话: 64657017

传 真:

开户银行: 上海银行思南支行

账 号: [REDACTED]

邮政编码: 200020



联合体成员一:

法定代表人:

地址:

电话:

邮编:

合同专用章
账号: 1001221009006506136
工行上海市淮海中路第二支行
邮编: 200031



投标人近年完成的类似项目情况表（三）

业绩编号	3
项目名称	青浦区2019年G1503（青浦区段）沿线生态廊道建设工程
项目所在地	青浦区白鹤镇、重固镇、香花桥街道、夏阳街道范围。
发包人名称	上海市青浦区林业站
发包人地址	上海市青浦区城中西路57弄-81号
发包人电话	/
合同价格	2078.0757 万元
开工日期	2020.12.1
竣工日期	2021.5.29
承担的工作	包括苗木种植、沟渠开挖、管涵及配套道路、场地平整等工程。新建林地面积约928.7亩（其中：防护林760.88亩、景观林167.82亩）
工程质量	一次验收合格
项目经理（或注册建造师）	张飞
技术负责人	朱旭东
监理单位及联系电话	/
总监理工程师及电话	/
项目描述	新建林地面积约 928.7 亩
备注	

合同编号:

青浦区 2019 年 G1503 (青浦区段) 沿线生态廊
道建设工程



发包方: 上海市青浦区林业站

承包方: 上海景观实业发展有限公司

第一节 合同协议书

发包方（全称）：上海市青浦区林业站

承包方（全称）：上海景观实业发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《关于印发〈上海市生态廊道建设项目管理办法〉等11个管理办法的通知》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本林业工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：青浦区2019年G1503（青浦区段）沿线生态廊道建设工程

工程地点：青浦区白鹤镇、重固镇、香花桥街道、夏阳街道范围。

工程内容：包括苗木种植、沟渠开挖、管涵及配套道路、场地平整等工程。新建林地面积约928.7亩（其中：防护林760.88亩、景观林167.82亩）。

工程立项批准文号：关于青浦区2019年G1503（青浦区段）沿线生态廊道建设工程可行性研究报告的批复，青发改投【2020】206号

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：该区域内绿化种植、土方等，及栽植养护期满以后一年内的绿化养护以及施工招标文件所要求的工作内容。

三、合同工期：

开工日期：2020年12月1日

竣工日期：2021年5月29日

合同工期总日历天数180天

四、质量标准

工程质量标准：工程质量验收按招标文件中的“第七章技术标准和要求”及相关规范要求执行。

五、合同价款

金额（人民币）：大写：贰仟零柒拾捌万零柒佰伍拾柒元

小写：20780757元

六、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的含义相同。

七、承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。



八、发包方向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2020 年 11 月 23 日

合同订立地点：上海市青浦区

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发包方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

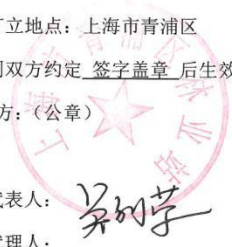
电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



吴明学

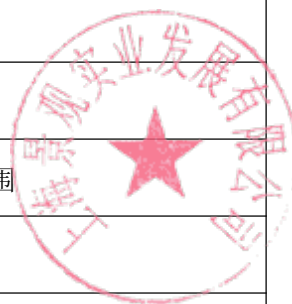


陈子



投标人近年完成的类似项目情况表（四）

业绩编号	4
项目名称	鹤坡南路（江玮路-姚家浜）维修工程
项目所在地	上海市闵行区浦江镇
发包人名称	上海江月投资发展有限公司
发包人地址	联航路1528号5楼
发包人电话	13916956872
合同价格	388.0674 万元
开工日期	2022. 11. 21
竣工日期	2023. 1. 20
承担的工作	工程设计施工图纸全部范围
工程质量	一次验收合格
项目经理（或注册建造师）	倪萍
技术负责人	/
监理单位及联系电话	/
总监理工程师及电话	/
项目描述	/
备注	



鹤坡南路（江玮路-姚家浜）维修工程

合同统一编号：11N77147197820221802

合同各方：

甲方：上海江月投资发展有限公司 乙方：上海景观实业发展有限公司

地址：联航路 1528 号 5 楼

地址：上海市程家桥支路 201 号

邮政编码：

邮政编码：201103

电话：[REDACTED]

电话：[REDACTED]

传真：

传真：[REDACTED]

联系人：戴翼炯

联系人：颜刚其



第一部分 协 议 书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：上海市闵行区浦江镇

工程内容：按图施工

工程立项登记编号：

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：按工程设计施工图纸全部范围

三、合同工期

开工日期：详见磋商文件

竣工日期：详见磋商文件

合同工期总日历天数 60 日历天

四、质量标准

工程质量标准：一次性验收合格率 100%

五、合同价款

1. 乙方根据本合同的规定向甲方提供以下服务：

1.1 乙方所提供的服务其来源应符合国家的有关规定，服务的内容、要求、服务质量等详见磋商文件和响应文件。

2. 合同价格、服务地点和服务期限

2.1 合同价格

本合同价格为 3880674 元整。

除税价格为 3560251.38 元

税金 320422.62 元，税率 9%

2.2 服务地点



13. 工程试车

13.1 试车费用的承担：/

五、安全施工

14. 安全施工与检查

14.1 承包人必须按国家有关规定，切实落实各项安全技术措施，确保施工现场的安全生产和文明施工，所需发生的防护措施费用已包含在合同总价中。在施工过程中由于承包人原因而发生的人身伤亡、财产损失及其它一切事故，其责任全部由承包人承担，发包人不承担任何责任及其连带责任。

14.2 承包人与发包人签订：安全生产责任协议书、文明施工责任协议书、廉洁协议

六、合同价款与支付

15. 合同价款及调整

15.1 本合同价款采用固定单价计价。

本工程执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB-50500-2013)及相应计量规范。

本合同价款确定方式为单价合同方式，合同约定的工程价款中所包含的工程量清单项目综合单价在约定条件及范围内是固定的，不予调整，工程量按实调整。

综合单价包含的风险范围：除工程数量和清单缺项项目按实调整，遇不可抗力、发包人要求的设计变更（由承包人责任引起费用增加的设计变更除外）以及磋商文件中另有约定的以外不作任何调整。

15.2 按照合同约定可变更价款的确定方式

非承包人引起的可变更工程价款须经财务监理及发包人核定。变更工程价款按下列方法进行：

合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人依据下列的“变更工程价格的组价原则”提出变更工程价格，经财务监理、发包人确认后执行。变更工程价格的组价原则：

工程量计算规则按 GB50500-2013 “计价规范”及相关文件规定、上海市建设工程相关文件及规定；

人工、材料、机械消耗量按照“上海市 2016 预算定额”；

人工、材料、机械单价，投标报价中有相同或类似的单价参照投标报价中的



单价，无类似单价则参照合同工期间的上海建设工程造价信息网站 (<http://www.shjsgczjxx.com>) 公布的平均值下浮 10% 结算，若无信息价参考的可由承包人提出适当的价格，经施工监理、财务监理按照市场采购行情审核，并经发包人确定后实施。

综合费率（包括管理费、利润）等费率按投标时的计取。

社保结算条款：社会保险费按沪建标定[2019]176 号文，生产工人社会保险费由施工单位按月缴纳社保凭证向建设单位申请核实，按实结算，且不超过投标时社会保险费的总额。”

16、工程预付款：工程预付款总金额为工程合同价的 10%。

17、工程量确认

17.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：

本工程按月完成的工程量，承包人必须把实际完成的各部位的已完工程量报告先送交监理工程师认定后，再报业主审核并确认。

18、工程款支付

18.1 双方约定的工程进度款支付的方式和时间：

即合同签订后支付合同价的 10%，工程量完成 50%后支付至合同价的 40%（工程含预付款），工程竣工验收合格后支付至合同价的 80%，审价结束移交后支付至审定价的 97%，质保期一年后支付至审定价的 100%。

七、材料设备供应

19、发包人供应材料设备

19.1 发包人供应的材料设备与材料设备供应一览表不符时，按《通用条款》第27.4条承担相应责任。

19.2 发包人供应的材料设备使用前，由该材料设备的施工承包人负责检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由发包人承担。

19.3 发包人供应材料设备的结算方法：按磋商文件和审计规范要求执行。

20、承包人采购材料设备

20.1 承包人采购材料设备的约定：

除发包人供应的材料、设备外，发包范围内的其它建筑材料、设备均由承包人负责采购。承包人应根据磋商文件、设计技术文件和国家有关规定的具体要求进行采购，所有材料、设备应选用具有一定生产规模 and 良好市场信誉的生产厂商的产品，所有材料、设备均应有合格证和质保书，并符合国家规定的技术标准，还必须经发包人委托的监理单位和具有相应资质的检测机构检测合格后才能使用



24.1 除双方另有约定外，本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第24条约定发包人违约应承担的违约责任：按《通用条款》第24条执行

本合同通用条款第26.4款约定发包人违约应承担的违约责任：按《通用条款》第26.4条执行

本合同通用条款第33.3款约定发包人违约应承担的违约责任：按《通用条款》第33.3条执行

24.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第14.2款约定承包人违约应承担的违约责任：

承包人应在合同约定的总工期 60 天，逾期竣工违约金按 1000 元/天 计算，在工程决算款中扣除。

本合同通用条款第15、16、20.1、21.1、22款约定承包人违约应承担的违约责任：

承包人投标时承诺的质量标准为本工程合同的质量标准。

承包人达不到所承诺的工程质量 一次性验收合格率 100%，自报质量标准未达到，处罚合同价的 2% 经济处罚。

工期若达不到，愿按每延期一天不少于 1000/天处罚，总额不超过合同价 2%。

由于承包人未按设计要求和现行有关规范、标准施工，造成工程量增减或返工等，一切责任由承包人自负。

双方约定的承包人其他违约责任：/

25、争议

25.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1) 请 上海市闵行区建设行政主管部门 调解；

(2) 调解不成，采取 第二 种方式解决，并约定向：

(一) 上海市闵行区 仲裁委员会提请仲裁。

(二) 向 上海市闵行区 人民法院提起诉讼。

十一、其他

工程承包方式为：包工包料、包工期、包质量、包安全、包施工管理等工程总承包方式。

26、工程分包

26.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：/

分包施工单位为：

27、不可抗力

27.1 双方关于不可抗力的约定：按照《通用条款》第39.1条执行。

28、保险

28.1 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：按照国家及地方有关法律法规及政策规定属于发包人投保的。

发包人委托承包人办理的保险事项：按《通用条款》第41.1条执行。

(2) 承包人投保内容：a. 承包人采购的材料设备由承包人投保，发包人指定的材料设备由承包人投保。b. 按照国家及地方有关法律法规及政策规定属于承包人投保的。

29 担保

29.1 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：/

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：/

30、合同份数

30.1 双方约定合同正副本份数：

正本贰份，发包人、承包人各执壹份，副本肆份，发包人、承包人各执贰份

31、补充条款

32、施工单位出场

32.1 施工单位在完成工程合同内工作量后 14 天内，必须做好清理出场工作，以确保配套工程顺利开展。

32.2 开工前应沿施工道路全线每 150 米设一临水点，方便操作，精度符合要求。

32.3 补施工期间交通组织及施工维护、警示标志等内容，补季节性施工措施。

32.4 细化施工进度计划内容。

签约各方：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（签章）：

法定代表人（签章）：

合同签订地点：

合同签订地点：

投标人近年完成的类似项目情况表（五）

业绩编号	5
项目名称	上海市轨道交通14号线工程浦东段（陆家嘴站至桂桥路站）站点绿化恢复工程
项目所在地	上海市浦东新区
发包人名称	上海轨道交通十四号线发展有限公司、上海市浦东新区绿化和市容管理局
发包人地址	吴中路1779号、上海市成山路990号
发包人电话	63189188
合同价格	2425.5995 万元
开工日期	2022.9.1
竣工日期	2022.12.29
承担的工作	上海市轨道交通14号线工程浦东段（陆家嘴站至桂桥路站）车站及区间绿化恢复工程施工总承包招标，招标内容主要包括全场绿化种植、绿化营养土、绿化景观给排水、园路、广场和景观小品工程。
工程质量	一次验收合格
项目经理（或注册建造师）	周燕莉
技术负责人	陆彬
监理单位及联系电话	/
总监理工程师及电话	/
项目描述	总的绿化景观面积约51747平方米
备注	

合同编号：轨 14q-2022-023

**上海市轨道交通 14 号线工程浦东段（陆家嘴
站至桂桥路站）站点绿化恢复工程 工程
施工合同**



甲方（发包人）：上海轨道交通十四号线发展有限公司
上海市浦东新区绿化和市容管理局

乙方（承包人）：上海景观实业发展有限公司

签约时间：2022 年__ 月__ 日

签约地点：上海浦东新区

第一部分 协议书

甲方（发包人）：上海轨道交通十四号线发展有限公司
上海市浦东新区绿化和市容管理局

乙方（承包人）：上海景观实业发展有限公司

依据我国相关法律之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：【上海市轨道交通 14 号线工程浦东段（陆家嘴站至桂桥路站）站点绿化恢复工程】（以下简称“本工程”）。

工程地点：【上海市浦东新区】，具体的工程地点以甲方指定为准。最终以政府相关批准的文件和甲方确认为准。

工程规模：【14 号线工程浦东段 12 座车站（陆家嘴站、浦东大道站、昌邑路站、歇浦路站、龙居路站、云山路站、蓝天路站、黄杨路站、锦绣东路站、金港路站、金粤路站、桂桥路站）和 1 个柴荻浜桥，总的绿化景观面积约 51747 平方米。】

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于【绿化工程（绿化用地平整、苗木种植、铺种草皮）、铺装及附属景观水电工程。】及招标书条款规定的内容、招标范围内的全部图纸内容、合同文件规定的内容及甲方所要求完成的相关工作以及所有按设计文件与工程现行标准规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的相关检测及要求。

乙方向甲方承诺：已研究施工图纸、招标文件以及其他文件，并完全了解本工程的实际承包范围；已详细阅读本合同文件及相关附件，将按照合同约定进行施工、竣工。

如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应服从发包人现场的需要而进行施工。

三、工程工期

自【2022】年【9】月【1】日起至【2022】年【12】月【29】日完工（具体开工日期以甲方的开工报告为准，实际的竣工日期以甲方确认的竣工报告为准），合同工期总日历天数：【120】日历天。

以上工期包括一切法定节假日和休息日及工作内容完成并通过政府及相关部门的竣工验收。

因乙方的责任未按时完工的，每逾期一天，乙方每日承担合同总价【万分之五】的逾期违约金。累计逾期超过【30】天的，甲方有权单方面解除合同，乙方应当承担解除合同的【总价 10%】违约责任，且甲方保留向乙方追索的一切权利。

四、质量、安全文明

本工程质量标准：按国家及上海市验收标准达到一次验收合格率 100%，1 年中苗木成活率 100%，确保符合国家及上海市相关工程标准（当国家和上海市标准存在不一致的以较高标准为准），同时满足招标文件、设计图纸要求且不低于甲方的要求。

工地安全目标：确保无重大安全事故，轻伤事故率控制在【0】以内，确保工程所在地安全文明工地，同时达到甲方制定的安全文明工地标准等相关要求。

五、合同价款

本工程合同采用固定总价合同。除招标人要求的设计变更（由投标人责任引起费用增加的设计变更除外）以及招标文件中另行约定外，合同总价不作调整。

本工程合同金额为人民币（¥【24255995】元），增值税税率为 9%。其中：“安全、文明、环保、临设”四项措施费为人民币【320212.80】元整（具体包括：安全施工费人民币【45054.72】元；文明施工费人民币【40048.64】元；环境保护费人民币【15018.24】元；临时设施费人民币【220091.20】元）；暂列金额为人民币（¥【 / 】元）；暂估价（含材料暂估价）为人民币（¥【 / 】元）。

本工程农民工工资支付按沪薪联办【2019】8 号 关于印发《关于本市工程建设领域根治拖欠农民工工资工作的指导意见》的通知执行。

承包人承诺投标文件中的工程量及报价是按招标人发出的招标文件、工程量清

(11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

合同文件解释顺序：当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，时间在后的文件具有优先权。

合同解释应首先采用前述原则进行解决；仍不能解决的应在保证本合同工程施工正常履行的情况下，由双方在工程竣工结算时进行协商，协商不成按照合同关于争议的约定处理。

八、其他

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

本合同文件一式【壹拾贰】份，甲方执【捌】份，乙方执【肆】份。

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

本合同于【2022】年【】月【】日签订于【上海】市【】区。

(以下无正文)



(签署页)

甲方1(发包人): _____

(盖章)

法定代表人或授权代表:



地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

银行帐号:

甲方2(发包人): _____

(盖章)

法定代表人或授权代表:

张永良

地址:

邮政编码:

电话:

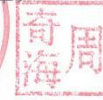
开户银行:

银行账号:

乙方(承包人): _____

(盖章)

法定代表人或授权代表:



地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

银行帐号:



投标人近年完成的类似项目情况表（六）

业绩编号	6
项目名称	新前城市新区2号地块住宅市政配套工程（景观园林道路）
项目所在地	浙江省台州市黄岩区新前街道七里村
发包人名称	台州绿城泰业房地产开发有限公司
发包人地址	浙江省台州市黄岩区新前街道黄长路1532号、1542号、1544号
发包人电话	
合同价格	5884.8360 万元
开工日期	2021.9.15
竣工日期	2021.12.29
承担的工作	包括但不限于施工图纸范围内的所有草坪、花卉、树木的种植，水系、硬质铺装、构筑物、小品的营造，照明、给排水安装，以及土方细平整、场地洁理、垃圾处运等。
工程质量	一次验收合格
项目经理（或注册建造师）	倪厚道
技术负责人	赵纬
监理单位及联系电话	/
总监理工程师及电话	/
项目描述	总景观面积约 113766.44m ²
备注	

新前城市新区 2 号地块住宅市政配套工程 (景观园林道路)



日期：2021 年 9 月 日

台州绿城泰业房地产开发有限公司制定

合同内容

发包人：台州绿城泰业房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：上海景观实业发展有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为明确双方的权利、义务和经济责任，经双方友好协商，特签订本协议，希共同遵守。

一、工程说明

一）工程名称：新前城市新区2号地块住宅市政配套工程（景观园林道路）；

二）工程地点：浙江省台州市黄岩区新前街道七里村；

三）承包景观面积及主要施工内容：总景观面积约 113766.44 m²（含架空层及红线外代征绿地）。施工内容：包括但不限于施工图纸范围内的所有草坪、花卉、树木的种植，水系、硬质铺装、构筑物、小品的营造，照明、给排水安装，以及土方细平整、场地清理、垃圾外运等。（具体范围以甲方要求为准）。）

四）承包方式：包工包料总承包（部分材料甲供或甲定乙供），具体详见附件。

二、合同工期

一）合同总工期为 105 日历天，开工日期为 2021 年 9 月 15 日（具体以监理开工报告为准）。

二）节点工期要求：2021 年 12 月 31 日通过竣工验收。

三、质量标准

一）工程质量标准：

景观绿化工程以《台州市园林绿化技术规程》、《浙江省园林绿化技术规程（试行）》、《城市绿化工程施工及验收规范》的要求进行施工，并达到合格标准。

二）进场苗木质量要求：①进场苗木必须有苗木检疫证或出圃单，为两年以上的移栽苗木，且生长健壮、树冠优美、带合格泥球，并确保无伤、无病、无残、无虫、不枯老，植株应分枝良好根系旺盛，每株植物的根系应主根、次根比例适宜，经招标人检验其规格、质量和数量，并经认可后方可种植；②所有进场苗木必须全冠，且符合设计要求，发包人有权对不合格苗木要求退场，清退苗木 24 小时内必须离开施工场地；所有进场苗木品种必须提前 24

调和漆油漆各二遍以保证美观。支撑与树绑扎处加橡皮垫，绕绳高度一致。

四、工程造价、结算调整方式

一) 合同价款暂定为人民币 58848360.94 元 (大写: 伍仟捌佰捌拾肆万捌仟叁佰陆拾元玖角肆分)。 (其中不含增值税造价 53989321.96 元, 增值税税率 9%, 增值税 4859038.98 元), 如在合同签订期间及合同签订后, 建筑业增值税率发生变化的, 不含税综合单价按照投标书相应不含税综合单价执行, 本合同增值税税率相应调整。

二) 本合同价款采用固定综合单价方式确定。

采用固定单价合同, 合同价款中包括的风险范围: 执行期间一切遇国家政策性和市场性调整、季节环境的变换因素造成材料、人工、机械等价格上下浮动 (合同另有约定的除外), 承包人可以或者应该预见的风险以及招标文件明确的其他风险等均由承包人自行承担。综合单价不因工程复杂程度的不同而变动。因承包人管理不善引起的费用增加以及为方便施工而增加的费用均由承包人自行承担。以上风险费用已在投标报价时考虑, 除合同中另有约定外不再另行计取。如相同清单子目有不同报价的, 以报价低者为准。

风险范围以外合同价款调整方法:

1、分部分项工程量清单的数量按经甲方和监理审核确认的实际竣工图纸结算, **竣工图与实际施工现场不一致的, 以不利于乙方的原则计算工程量**, 图纸之外或不明确部分以现场签证为准。施工过程中由于设计或甲方变更引起的工作内容变更、工程量增减, 必须由甲方签字盖章认可后方能调整。

2、土方外运或回填工程量计算规则: 土方外运工程量经现场地形测量确定, 地形测量: ①必须有甲、乙双方现场记录签证才有效; ②测量仪器必须有检验合格书; ③采用网格法的实测要求, 网格大小根据地形面积确定最大 10 米×10 米、最小 5 米×5 米; ④地形施工过程中必须严格按照图纸施工; ⑤开工前, 要求进行原始地形标高的测量; 施工竣工验收后一个月内进行现场地形标高 (开挖或回填后) 的验收, 地形只做一次验收测量, 回填地形标高须经过碾压夯实。

土方工程量的计算原则: 总土方量 = (验收后标高 - 原始地坪标高) × 面积 - 建筑物及构筑物所占体积 (如管道、井及其基础所占体积); 若地形起伏较大时, 可分块计算, 具体由甲方根据现场实际情况确定。

3、绿化部分新增的项目: 以苗木的到场价格为基数, 计取 36.5% 的综合费率 (同中标费率, 综合费应包含种植费 (含支撑、绕杆)、养护费、措施费、管理费、利润、风险费、规费、工程保险、招标文件明确的费用、以及施工中所需的所有费用, 税金按 9%)。苗木的到场价

方。如因发包人或承包人约定收件地址变更后未及时通知另一方，导致另一方发出的通知无法按时送达，或者在收件地址未变更的情况下，书面通知被以任何原因退回的，视为已送达，相应责任由未及时通知约定联系方式变更的责任方承担。

22.3 发包人和承包人应当及时签收对方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。本合同一方向对方发出的通知，符合下列情形之一均视为已送达：

- （1）该通知已递交对方的；
- （2）该通知以邮寄或快递方式发出后 3 天的；
- （3）以传真、电传或其它类似方法通知后对方以适当的形式确认的。

22.4 承包人确认本合同载明的送达地址可以作为因履行本合同产生诉讼，法院诉讼文书（包括但不限于传票、开庭通知书、判决书、裁定书、调解书、限期履行通知书等法律文书）的送达地址。若无人签收，则文书退回之日视为送达；若拒收，则送达人书面记录的拒收日期即视为送达的日期。

十六、合同附件

附表一：甲供材料、设备清单

附表二、部分子项投标暂定价

附表三、甲定乙供材料清单一览表

附件一、询标纪要

附件二、投标书

附件三、房屋建筑工程质量保修书

附件四、工程结算授权承诺书

附件五、月付款报审表（年月）

附件六、结算通知书

附件七、廉洁协议

甲方（盖章）：

法人代表（盖章）：

乙方（盖章）：

法人代表（盖章）：

投标人近年完成的类似项目情况表（七）

业绩编号	7
项目名称	金山大道南侧E3地块公共绿地新建
项目所在地	金山新城E3地块（东至卫阳南路、西至杭州湾大道、南至龙宇路、北至金山大道）
发包人名称	上海金山新城区建设发展有限公司
发包人地址	金山区浩源路289号16楼
发包人电话	/
合同价格	5050.2029 万元
开工日期	2020. 8. 31
竣工日期	2021. 3. 31
承担的工作	主要为绿化、硬质铺装、景观小品、人行桥、配套水电及公共绿地相关的建构筑物等工程。
工程质量	一次验收合格
项目经理（或注册建造师）	沈仙阳
技术负责人	杨丹
监理单位及联系电话	/
总监理工程师及电话	/
项目描述	用地面积94113平方米
备注	

金山大道南侧 E3 地块公共绿地新建工程
施工合同



发包方（全称）：上海金山新城区建设发展有限公司
承包方（全称）：上海景观实业发展有限公司



第一节 协议书

发包方（全称）：上海金山新城区建设发展有限公司

承包方（全称）：上海景观实业发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：金山大道南侧E3地块公共绿地新建工程

工程地点：金山新城E3地块（东至卫阳南路、西至杭州湾大道、南至龙宇路、北至金山大道）

工程内容：主要为绿化、硬质铺装、景观小品、人行桥、配套水电及公共绿地相关的建构筑物等工程。

工程立项批准文号：金发改投（2020）62号

资金来源：国有企业资金投资

二、工程承包范围

承包范围：图纸及工程量清单所示景观绿化工程全部内容（含深化设计）和后期业主书面指令要求；通过除海绵监测系统外的相关海绵城市验收，并取得相关政府部门验收合格文件；相关材料检测

三、合同工期

开工日期：2020年8月31日

竣工日期：2021年3月31日

合同工期总日历天数212天。

四、质量标准

工程质量标准：已验收合格率100%，并取得“上海市园林杯”

五、合同价款

金额（人民币）：大写：伍仟零伍拾万零贰仟零贰拾玖元

小写：50502029元

其中：增值税4169892.32元，安全文明施工费550000元。

六、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的含义相同。

七、承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包方向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。九、合同生效

合同订立时间：2020年8月26日

合同订立地点：上海市金山区

本合同双方约定签字盖章后生效。



发包方：（公章）
住所：
法定代表人：
委托代理人：
企业统一社会信用代码：
（或组织机构代码）
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

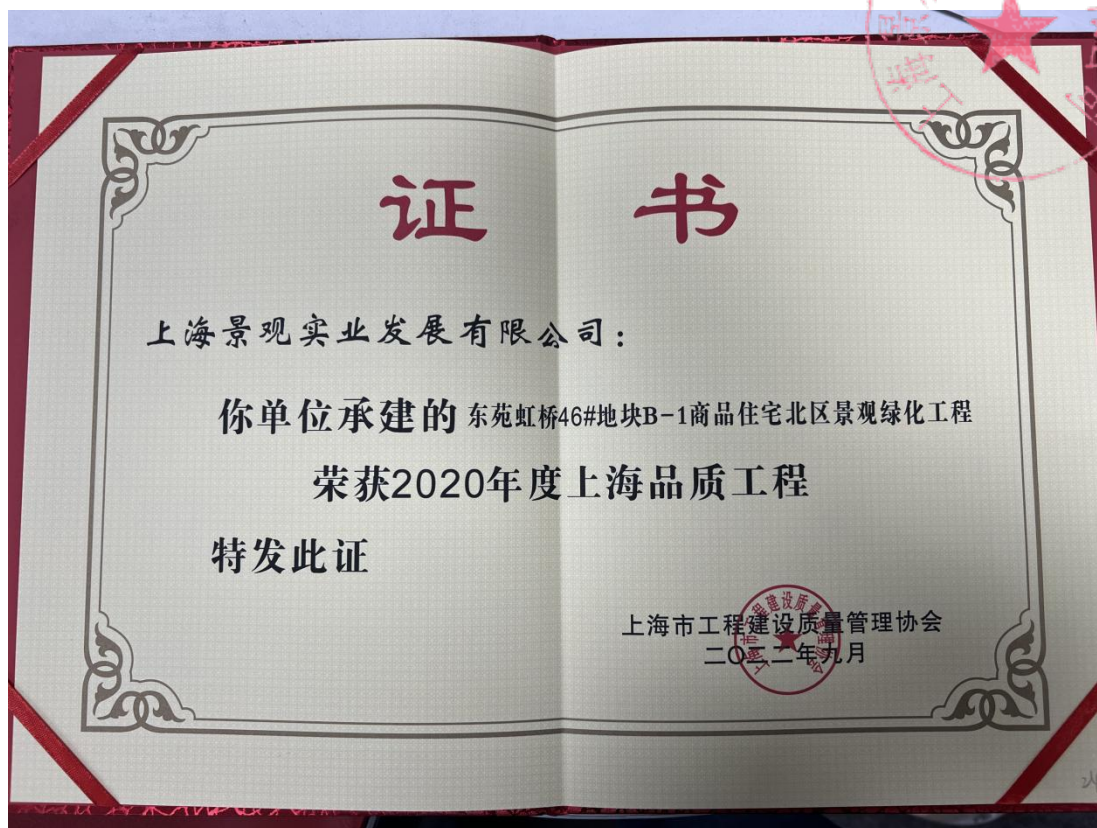


承包方：上海景观实业发展有限公司（公章）
住所：上海市闵行区程家桥支路201号智地大厦
法定代表人：
委托代理人：
企业统一社会信用代码：
电话：
传真：
开户银行：上海银行思南支行
帐号：
邮政编码：201103



2、企业荣誉



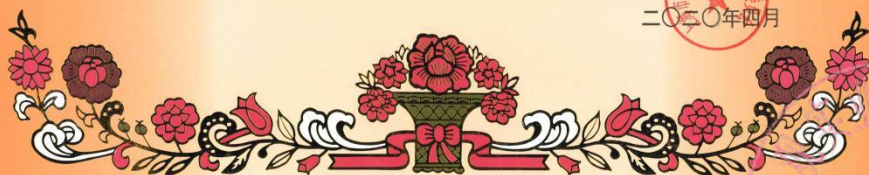


奖状

上海景观实业发展有限公司
马桥体育公园（原马桥森林体育公园）三期项目

被评为二〇一九年度
上海市文明工地。

上海市住房和城乡建设管理委员会
二〇二〇年四月

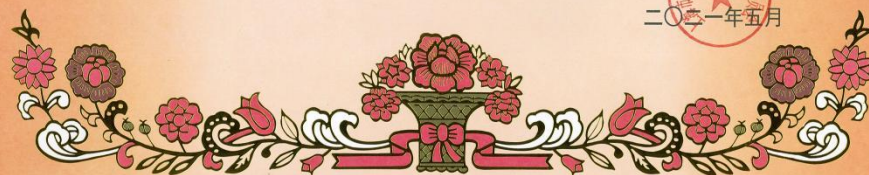


奖状

上海景观实业发展有限公司
上海之鱼湖心岛绿化景观工程

被评为二〇二〇年度
上海市文明工地。

上海市住房和城乡建设管理委员会
二〇二一年五月



荣誉证书

上海景观实业发展有限公司：

经评定“杭州市亚运会技术官员村项目示范区景观工程承包项目”获得2020年度浙江省“优秀园林工程”奖金奖。

证书编号：ZJYL2020J032C2

浙江省风景园林学会
二〇二〇年九月

上海市“园林杯”优质工程证书

上海景观实业发展有限公司

贵单位申报的 尼山圣境—宫像区、功能配套区(诸子百花谷)绿化工程,
被评为 二〇二〇 年上海市“园林杯”优质工程。

特发此证

上海市园林绿化行业协会
二〇二〇年十二月

上海市“园林杯”优质工程证书

上海景观实业发展有限公司

贵单位申报的 临港重装备产业区 H36-02 地块项目 绿化工程,
被评为 二〇二〇 年上海市“园林杯”优质工程。

特发此证

上海市园林绿化行业协会
二〇二〇年十二月

上海市“园林杯”优质工程证书

上海景观实业发展有限公司

贵单位申报的金山大道南侧 E3 地块公共绿地新建绿化工程，

被评为二〇二一年上海市“园林杯”优质工程。

特发此证

上海市园林绿化行业协会

二〇二一年十二月

上海市“园林杯”优质工程金奖证书

上海景观实业发展有限公司

贵单位申报的星月彩虹花苑 C 标段展示区景观绿化工程，

被评为二〇二二年上海市“园林杯”优质工程金奖。

特发此证

上海市园林绿化行业协会

二〇二二年十二月

上海市“园林杯”优质工程证书

上海景观实业发展有限公司

贵单位申报的时代爱车小镇一期D区园林 绿化工程，
被评为 二〇二二 年上海市“园林杯”优质工程。

特发此证

上海市园林绿化行业协会

二〇二二年十二月

上海市“园林杯”优质工程证书

上海景观实业发展有限公司

贵单位申报的临港科技创新城 A0102 地块项目配套景观 绿化工程，
被评为 二〇二二 年上海市“园林杯”优质工程。

特发此证

上海市园林绿化行业协会

二〇二二年十二月



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：马桥体育公园（原马桥森林体育公园）三期

奖 励 等 级：铜奖

主要完成单位：上海景观实业发展有限公司

主 要 完 成 人：赵 伟、林光青、陆 彬、倪厚道、
周小波、颜刚其、林 杰、沈仙阳、苏立峰、
陆奇能



证书编号：2021—GC3—2381



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：新建马桥森林体育公园一期项目

奖 励 等 级：银奖

主要完成单位：上海景观实业发展有限公司

主要完成人：林光青、苏立峰、陆彬、倪
厚道、沈仙阳、赵纬



证书编号：2020—GC2—1291

3、企业信用评价



4、企业实力

NOA

质量管理体系认证证书

兹证明

上海景观实业发展有限公司

注册地址: 上海市黄浦区制造局路 130 号 801C 室

审核地址: 上海市闵行区程家桥支路 201 号智地大厦
502 室、511 室、708 室、902 室、910 室

其质量管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015
GB/T50430-2017 标准

认证范围

资质范围内园林绿化工程设计与施工, 市政工程施工

认证证书编号: NOA2104325

统一社会信用代码: 913101011345412674

首次注册日期: 2021 年 04 月 25 日

监督审核通过标签:

NOA

NOA

第三次监审
贴标处

NOA

GB/T 50430
MANAGEMENT
CERTIFICATION

CNAS

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C051-M

认证经理

微信扫描上方二维码,
验证证书有效性。

证书签发日期: 2023.05.10

注册截止日期: 2024.04.24

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站 (www.noagroup.com) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登陆CNCA网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

挪亚检测认证集团有限公司

邮箱地址: noa@noagroup.com

景观实业发展有限公司

86



环境管理体系认证证书

兹证明

上海景观实业发展有限公司

注册地址: 上海市黄浦区制造局路 130 号 801C 室

审核地址: 上海市闵行区程家桥支路 201 号智地大厦
502 室、511 室、708 室、902 室、910 室

其环境管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证范围

资质范围内园林绿化工程设计与施工, 市政工程施工

认证证书编号: NOA2104324

统一社会信用代码: 913101011345412674

首次注册日期: 2021 年 04 月 25 日

监督审核通过标签:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C051-M

认证经理



微信扫描上方二维码,
验证证书有效性。

证书签发日期: 2023.05.10

注册截止日期: 2024.04.24

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站 (www.noagroup.com) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登陆CNCA网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

挪亚检测认证集团有限公司

邮箱地址: noa@noagroup.com



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

上海景观实业发展有限公司

注册地址: 上海市黄浦区制造局路 130 号 801C 室

审核地址: 上海市闵行区程家桥支路 201 号智地大厦
502 室、511 室、708 室、902 室、910 室

其职业健康安全管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

GB/T 45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证范围

资质范围内园林绿化工程设计与施工, 市政工程施工

认证证书编号: NOA2104323

统一社会信用代码: 913101011345412674

首次注册日期: 2021 年 04 月 25 日

监督审核通过标签:



认证经理



微信扫描上方二维码,
验证证书有效性。

证书签发日期: 2023.05.10

注册截止日期: 2024.04.24

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站 (www.noagroup.com) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登陆CNCA网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

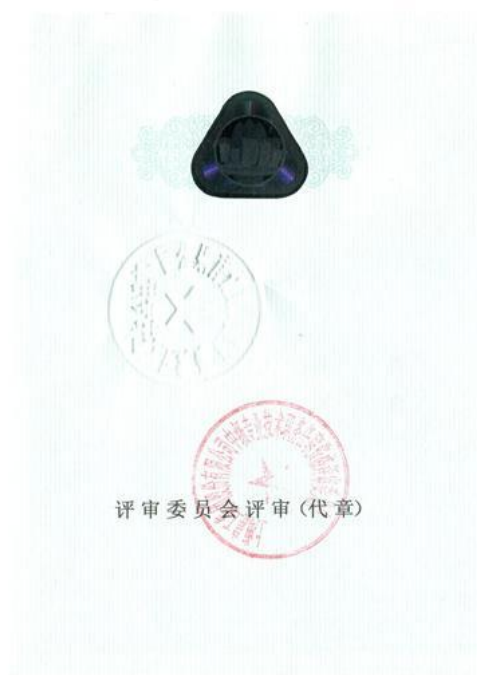
挪亚检测认证集团有限公司

邮箱地址: noa@noagroup.com

5、技术负责人

姓名	吴佩雯	出生年月	1979. 10. 09	学历	本科
职称	工程师	职务	项目经理	拟在本工程任职	技术负责人
证书号			17C1Z01691		
毕业学校	2003 年毕业于 东华大学 学校 艺术设计（环境艺术设计） 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目名称	担任职务	工程概况说明	发包人及联系电话	
2021. 6. 1- 2021. 10. 14	临港科技创新城 A0102地块 项目配套景观绿化工程	项目负责人	1624. 3426万元	上海临港科技创新城经 济发展有限公司	






评审委员会评审(代章)



上海市人力资源和社会保障局制

N° 63404702



吴佩雯 同志	
经 上海建工集团股份有限公司工程系	
列中级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 工程师	姓 名 吴佩雯
任 职 资 格。	性 别 女
	出 生 年 月 1979.10
	专 业 市政工程
通 过 日 期 2017年12月06日	工 作 单 位 上海景观实业发展有限公司
编 号 17C1Z01691	

普通高等学校
毕业证书



证书编号: N° 10001230
电子注册号: 10255120030500741

学生吴佩雯 性别女 ,
学号99066206 , 一九七九 年
十月 九 日生, 于 一九九九年
九月至 二〇〇三年 七月在本校
艺术设计(环境艺术设计)专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

徐明松

校 名: 东华大学

二〇〇三年 七月 日



姓名 吴佩雯
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 10 月 9 日
住址 上海市长宁区延安西路
900号
公民身份号 [REDACTED]

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局长宁分局
有效期限 2006.01.26-2026.01.26

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吴佩雯		社会保障号码				证件号码								
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月				
1	201807	已缴费		21	202003	已缴费		41	202111	已缴费					
2	201808	已缴费		22	202004	已缴费		42	202112	已缴费					
3	201809	已缴费		23	202005	已缴费		43	202201	已缴费					
4	201810	已缴费		24	202006	已缴费		44	202202	已缴费					
5	201811	已缴费		25	202007	已缴费		45	202203	已缴费					
6	201812	已缴费		26	202008	已缴费		46	202204	已缴费					
7	201901	已缴费		27	202009	已缴费		47	202205	已缴费					
8	201902	已缴费		28	202010	已缴费		48	202206	已缴费					
9	201903	已缴费		29	202011	已缴费		49	202207	已缴费					
10	201904	已缴费		30	202012	已缴费		50	202208	已缴费					
11	201905	已缴费		31	202101	已缴费		51	202209	已缴费					
12	201906	已缴费		32	202102	已缴费		52	202210	已缴费					
13	201907	已缴费		33	202103	已缴费		53	202211	已缴费					
14	201908	已缴费		34	202104	已缴费		54	202212	已缴费					
15	201909	已缴费		35	202105	已缴费		55	202301	已缴费					
16	201910	已缴费		36	202106	已缴费		56	202302	已缴费					
17	201911	已缴费		37	202107	已缴费		57	202303	已缴费					
18	201912	已缴费		38	202108	已缴费		58	202304	已缴费					
19	202001	已缴费		39	202109	已缴费		59	202305	已缴费					
20	202002	已缴费		40	202110	已缴费		60	202306	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海景观实业发展有限公司				2018年07月-2023年06月											
截至2023年06月，累计缴费月数								234							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“上海人社”APP、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、根据当前本市社会保险缴费记账规则，“扣费途中”表示该月应缴纳的社会保险费尚在扣款，尚未记入养老保险个人账户，“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQCXWGWUk jLRiCw2phW1q15jRMhuskUTOTFUZTk8c19bAIhAIUWRDpBreuqg71PZ1Exs7vxtftIBRCwPPz+K1r
YL6/H