




# 投标人认为需要提交的其他资料

## 企业业绩

## 中标通知书

汕澄公资交建201949号

工程名称	澄海区地方储备粮仓库扩建项目设计施工一体化		
招标人	汕头市澄海区粮食收储中心		
招标代理机构	广东恒胜建设监理有限公司		
建设规模	项目规划扩建用地面积30亩,新建存放散装稻谷仓容26000吨,总建筑面积9358.19m <sup>2</sup> ,其中,3栋单层平房仓7170m <sup>2</sup> ,1栋单层机械库560.19m <sup>2</sup> ,1栋单层辅助生产用房648m <sup>2</sup> ,1栋三层业务用房980m <sup>2</sup> 以及消防水池、配套道路、绿化、给排水、电力等建设。项目总投资6307.47万元,其中工程费用4532.80万元,施工图设计费75.89万元,设备购置费271.60万元,预备费328.83万元,拆迁费98万元。		
招标内容	按汕头市澄海区建筑设计院编制的项目初步设计图纸和概算书内容,实施本项目设计施工一体化。设计范围:施工图设计、竣工图编制、专家咨询和评审工作、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等;施工范围:根据审定的施工图纸以及招标时发包人发出的与本工程有关的一切文件所涵盖的建设内容,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算等。		
招标方式	公开招标		
中标单位	联合体:汕头市澄海区港口建筑工程有限公司(牵头人)、中设设计集团股份有限公司(成员)		
中标下浮率(%)	6.25	暂定中标价(元)	50351809.19
工程质量要求	设计要求的质量标准:应达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的质量标准:达到国家现行规范“合格工程”标准。		
工期	①设计工期:在合同签订后20天内完成施工图设计;施工图修订应在施工图审查意见后7天内完成。②总工期:1年(自中标通知书发出之日起算)。		
递交履约保证金时间	签订合同的同时	履约保证金额(元)	中标价的5%
拟派项目负责人姓名	谢有势	执业资格	一级建造师
		注册号	粤144181907118
办理退还投标保证金时限	与中标人签订合同后5日内。		
招标人:(公章)  法定代表人:(签名或盖章)  2020年1月16日		交易中心:(公章)  2020年1月16日	

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440515202005290401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，

本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

2020年6月29日

建设单位	汕头市澄海区粮食收储中心		
工程名称	汕头市澄海区地方储备粮仓库扩建项目		
建设地址	澄海区溪南镇狮山原澄海糖厂		
建设规模	见备注	合同价格	4851.88 万元
工程总承包单位	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司		
勘察单位	汕头市潮水电勘察有限公司		
设计单位	中设计集团股份有限公司		
施工单位	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司		
监理单位	广东恒胜建设监理有限公司		
工程总承包项目经理	谢有势	勘察单位项目负责人	许建瑞
设计单位项目负责人	白雪冰	施工单位项目负责人	谢有势
总监理工程师	郭育议	合同工期	365个日历天
备注：1栋1层粮食仓，1栋1层辅助用房，1栋3层业务用房，1栋1层门卫房，总建筑面积9165.92㎡。			
同建工程总承包项目经理 谢有势 变更为李朝悦 施工单位项目负责人 郭有议 变更为李朝悦			

2020.9.1

同建工程总承包项目经理 谢有势 变更为李朝悦

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



正本

# 澄海区地方储备粮仓库扩建项目

## 设计施工一体化合同

发包人：汕头市澄海区粮食收储中心

承包人：汕头市澄海区港口建筑工程有限公司（牵头人、联合体施工方）

中设设计集团股份有限公司（联合承包人、联合体设计方）

2020 年 2 月

## 第一节 合同协议书

汕头市澄海区粮食收储中心（以下称发包人）采用设计施工一体化模式建设澄海区地方储备粮仓库扩建项目（以下简称“本项目”），汕头市澄海区港口建筑工程有限公司（牵头人）、中设计集团股份有限公司（联合承包人）（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工一体化合同，以此共同恪守。

### 1、工程概况

(1) 工程名称：澄海区地方储备粮仓库扩建项目

(2) 工程地点：汕头市澄海区溪南镇狮山一原澄海糖厂厂址。

(3) 工程立项批准文号：[澄发改（2019）221号]

(4) 工程规模：项目规划扩建用地面积 30 亩，新建存放散装稻谷仓容 26000 吨，总建筑面积 9358.19m<sup>2</sup>，其中，3 栋单层平房仓 7170m<sup>2</sup>，1 栋单层机械库 560.19m<sup>2</sup>，1 栋单层辅助生产用房 648m<sup>2</sup>，1 栋三层业务用房 980m<sup>2</sup> 以及消防水池、配套道路、绿化、给排水、电力等建设。项目总投资 6307.47 万元，其中工程费用 4532.81 万元，施工图设计费 75.89 万元，设备购置费 271.60 万元，预备费 328.83 万元，拆迁费 98 万元。

(5) 资金来源：财政资金。

### 2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程设计施工一体化。

2.2 承包范围：

(1) 设计范围：施工图设计、专家咨询和评审工作、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等。

(2) 施工范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算。

2.3 承包方式：包设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

### 3、合同工期

3.1 本合同工期约定为：①设计工期：在合同签订后 20 天内完成施工图设计；施工图修订应在施工图审查意见后 7 天内完成。②总工期：1 年（自中标通知书发出之日起算）。

3.2 本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适



当调整。

**4、质量标准：** 设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范 “合格工程”标准。

**5、职业健康安全管理目标和环境管理目标**

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

**6、合同价款**

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 暂定合同价为 50351809.19 元（大写：伍仟零叁拾伍万壹仟捌佰零玖元壹角玖分），其中：

暂定建安费（以下简称“工程费”或“施工费”）为 42656002.94 元，下浮率为 6.25 %，绿色施工安全防护措施费 2574524.57 元不参与降点计算。

暂定施工图设计费为 711506.25 元，施工图设计费下浮率为 6.25 %。

设备购置费 2716000.00 元，设备规格、购置及费用届时由发包人确定；（设备规格由发包人确定，购置及费用金额不能超过设备购置费 2716000 元，其中安装费下浮率为 6.25%）

预备费 3288300.00 元，预备费由发包人控制支配，用于在项目实施过程中可能发生难以预料的支出；

拆迁费 980000.00 元，由发包人根据拆迁工作量控制支配。（拆迁工程费最高限额不超过 98 万元，按实际工程量计算金额下浮 6.25% 结算。）

**7、组成合同的文件**

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；
- (6) 投标文件（含澄清文件）；
- (7) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

#### 11、履约担保

承包人履约担保金额为中标价的 5%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

#### 12、合同生效

合同订立时间：2020 年 2 月 15 日。

合同订立地点：澄海区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签名并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

#### 13、合同份数

本合同正本一式二份，承、发包人各执一份；副本 八 份，发包人执 四 份，承包人执四份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（甲方）：汕头市澄海区粮食收储中心

地址：汕头市澄海区城区中山南路

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：中国农业发展银行汕头澄海支行

账号：20344058300100000166611

邮编：515800

固定电话：0754-85893609

承包人（乙方）：汕头市澄海区港口建筑工程有限公司（牵头人）

地址：汕头市澄海区凤翔街道东港路18号

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：中国建设银行汕头澄海支行

账号：44001650101050418259

邮编：515800

固定电话：0754-85873560



承包人（乙方）：中设设计集团股份有限  
公司（联合承包人）

地址：南京市秦淮区紫云大道9号

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：中国工商银行南京市城南支行

账号：4301012909100365164

邮编：210000

固定电话：025-88018888



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 汕头市澄海区地方储备粮仓库扩建项目

验收日期： 2022年7月21日

建设单位（盖章）： 汕头市澄海区粮食收储中心





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	汕头市澄海区地方储备粮仓库扩建项目				
工程地点	汕头市澄海区溪南镇狮山原澄海糖厂	建筑面积	9165.02㎡	工程造价	4851.88万元
结构类型	构架结构	层数	地上:	1-3	层
	构架结构		地下:	0	层
施工许可证号	440515202005290401	监理许可证号			
开工日期	2020年05月29日	验收日期	2022年03月25日		
监督单位	汕头市澄海区工程质量监督站	监督编号	20202506-02		
建设单位	汕头市澄海区粮食收储中心				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	华设设计集团股份有限公司				
总包单位	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广东恒胜建设监理有限公司				
施工图 审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张传源
副组长	白雪冰、许建瑞、郭青议、李朝悦
组员	李保欣、刘锐、张楠、王泽敏、陈建超、高晓明、余春光、王佳泳、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	白雪冰	李保欣、余春光、王佳泳、
建筑设备安装工程	李朝悦	刘锐、张楠、王泽敏
工程质控资料	郭青议	许建瑞、陈建超、高晓明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张世强	深圳市龙岗区规划中心			张世强
2	张世强	深圳市龙岗区规划中心			张世强
3	李朝晖	龙岗区港口建筑-程有限公司	项目经理	二级建造师	李朝晖
4	张梅	龙岗区港口建筑-程有限公司	项目技术负责人	一级建造师	张梅
5	张梅	龙岗区港口建筑-程有限公司			张梅
6	张梅	龙岗区港口建筑-程有限公司			张梅
7	张梅	龙岗区港口建筑-程有限公司			张梅
8	张梅	龙岗区港口建筑-程有限公司			张梅
9	张梅	龙岗区港口建筑-程有限公司	项目负责人	高工	张梅
10	张梅	龙岗区港口建筑-程有限公司			张梅
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本单位工程已按施工合同完成全部设计图纸及设计变更工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定，组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求，在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故；与会单位一致同意本单位工程通过验收。



建设单位： (公章) 同意验收 单位(项目)负责人： 张世强 2022年 3 月 21 日	监理单位： (公章) 同意验收 总监理工程师： 郭景毅 注册号 44013469 有效期至 2023-07-29 2022年 3 月 21 日	施工单位： (公章) 同意验收 单位(项目)负责人： 李新松 粤 2442007200802186(00) 2022年 3 月 21 日	设计单位： (公章) 同意验收 单位(项目)负责人： 王海波 2022年 3 月 21 日	勘察单位： (公章) 同意验收 单位(项目)负责人： 徐建伟 2022年 3 月 21 日
--	--	--	--	--





# 中标通知书

汕澄公资交建 20210426013 号

工程名称	澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心		
招标人	广东海润现代农业发展有限公司		
招标代理机构	广东协本工程顾问有限公司		
建设规模	项目占地面积约 37500.20 平方米，建设屠宰车间及相关配套(一期)，建筑面积约 26639.39 平方米。年设计屠宰生猪 60 万头，禽类 3000 万头。 本项目暂定招标控制价为 61923083.86 元，其中①土建工程 46552881.34 元，安装工程 8780202.52 元(包含绿色施工安全防护措施费为 3470723.28 元，专业工程暂估价为 416905.90 元);②暂估价为 6590000.00 元。		
招标内容	根据广州市新誉工程咨询有限公司编制的工程预算书以及发包人发出的与本工程有关的一切文件所涵盖的建设内容，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标内容内工程的竣工验收通过、包结算、包保修、包档案资料整理移交及项目交付使用等。 注：设计图纸中部分内容不在本次招标范围内，本次招标内容最终以广州市新誉工程咨询有限公司编制的工程预算书为准，详见预算书编制说明。		
中标单位	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司		
中标下浮率	9.60%		
暂定中标价	56984320.21 元		
工期(日历天)	8 个月(自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起计算)。		
工程质量	达到国家现行规范“合格工程”标准。		
拟派项目负责人姓名	黄前茂	执业资格	二级注册建造师
		注册号	粤 2442013201403968
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起 5 日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人(优质投标人)。		
履约担保	履约担保的金额：暂定中标价 10%。 履约担保的形式：采用银行转账、电汇方式汇入招标人银行账户。 中标人应在施工合同签订前，向招标人提交转账凭证复印件并加盖公章。		
 招标人：(公章) 法定代表人：(签名或盖章) 2021 年 5 月 24 日		 交易中心：(公章) 2021 年 5 月 24 日	



## 项目经理变更申请

广东海润现代农业发展有限公司：

兹有我司承建的澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心项目的项目负责人黄前茂，由于公司内部人事调整和其他项目的工作需要，不再适合担任本项目项目经理，由我公司黄腾接任该项目项目经理一职，特提出变更项目经理申请！

恳请贵局批准！

汕头市澄海区港口建筑工程有限公司

2021年5月24日

建设单位意见：

同意申请

广东海润现代农业发展有限公司

2021年5月24日

正本

# 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称：澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心

发包人：广东海润现代农业发展有限公司

承包人：汕头市澄海区港口建筑工程有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东海润现代农业发展有限公司

承包人（全称）：汕头市澄海区港口建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心

2.工程地点：汕头市澄海区盐鸿镇 324 国道西、科智路南

3.工程批准文号：澄发改函[2021]12 号

4.资金来源：省级财政补助资金约 19.25%、剩余约 80.75%的整合统筹资金及自筹资金。

5.工程内容：项目占地面积约 37500.02 平方米，建设屠宰车间及相关配套(一期)，建筑面积约 26639.39 平方米。年设计屠宰生猪 60 万头，禽类 3000 万头。

本项目暂定招标控制价为 61923083.86 元，其中①土建工程 46552881.34 元，安装工程 8780202.52 元（包含绿色施工安全防护措施费为 3470723.28 元，专业工程暂估价为 416905.90 元）；②暂估价为 6590000.00 元。

### 6.工程承包范围：

根据广州市新誉工程咨询有限公司编制的工程预算书以及发包人发出的与本工程有关的一切文件所涵盖的建设内容，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标内容内工程的竣工验收通过、包结算、包保修、包档案资料整理移交及项目交付使用等。

### 二、合同工期

工期总日历天数：8 个月（自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起计算）。

### 三、质量标准

符合国家现行规范“合格工程”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约暂定合同价为：56984320.21 元

人民币（大写）伍仟陆佰玖拾捌万肆仟叁佰贰拾元贰角壹分（¥56984320.21 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）叁佰肆拾柒万零柒佰贰拾叁元贰角捌分（¥3470723.28 元）；

2.合同价格形式：按实结算。



3.结算价：结算时工程量和最终合同价按实结算

#### 五、项目经理

承包人项目经理：黄腾。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸及已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

##### 1.发包人承诺

按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

##### 2.承包人承诺

按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 05 月 24 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 广东海润现代农业发展有限公司一楼会议厅 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：（公章）广东海润现代农业发展有限公司

地址：汕头市澄海区盐鸿镇 324 国道西、科智路南

法定代表人或授权委托人（签字）：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：中国农业银行股份有限公司汕头澄海东里支行

账号：44109401040007940

电子邮箱：

承包人：（公章）汕头市澄海区港口建筑工程有限公司

地址：澄海区凤翔街道东港路 18 号

法定代表人或授权委托人（签字）：

邮政编码：

电话：0754-85873560

传真：

开户银行：中国建设银行汕头澄海支行

账号：44001650101050418259

电子邮箱：

2021 年 5 月 24 日

2021 年 5 月 24 日

## 第二部分 通用合同条款

按《建设工程施工合同》（GF-2017-0201）通用条款执行。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 厂房A

验收日期：2023年5月11日

建设单位（盖章）：广东海润现代农业发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 厂房A				
工程地点	澄海区盐鸿镇324国道西，科智路南	建筑面积	6573.63m²	工程造价	7771623.92元
结构类型	框架结构	层数	地上：1（一期）	层	
	框架结构		地下：0	层	
施工许可证号	440501202106020101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年06月02日	验收日期	2023年05月12日		
监督单位	汕头市澄海区建设工程质量与安全中心	监督编号	20210601-02		
建设单位	广东海润现代农业发展有限公司				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	汕头市第二建筑设计院				
总包单位	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	方宇工程咨询有限公司				
施工图审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吕英敏
副组长	张文生
组员	蔡伟平、黄腾、许建瑞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文生	蔡伟平、彭杰、肖惠琳、缪昕、李培斯、黄教玄、郑家辉、陈晓烁、李卫周、吴壮明、许建瑞
建筑设备安装工程	吕英敏	陈壮群、张永懋、陈琪、邹彦、肖彬彬、吴昊霖、陈宇、蒋峥、陈肯淇、黄腾
工程质控资料	王毅	高丹梅、陈建超

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 13 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕英敏	广东海润现代农业发展有限公司			
2	张文生	方宇工程咨询有限公司	总工	工程师	
3	蔡伟平	汕头市第二建筑设计院		一级注册建筑师	
4	彭杰	汕头市第二建筑设计院			
5	黄教玄	汕头市第二建筑设计院		一级注册结构工程师	
6	许建瑞	汕头市潮汕水电勘察有限公司			
7	黄腾	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司	项目负责人	中级工程师	
8	李卫周	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司			
9	吴壮明	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司			
10	陈肯淇	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司			
11	高丹梅	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司			
12	陈建超	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司			
13	王佳泳	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司			
	李仲之	~			
	李前秋	~		中级	
	郭嘉如				
	林A				
	郭嘉如	汕头市第二建筑设计院		中级工程师	
	陈锐杰	汕头市第二建筑设计院			
	周昕	汕头市第二建筑设计院		助理工程师	
	李培新				
	肖惠琳	汕头市第二建筑设计院		中级工程师	
	陈永祥			高级助理师	
	刘永祥	汕头市第二建筑设计院		助理工程师	
	张永祥	-		-	
	张永祥	-		-	
	张永祥	-		-	
	张永祥	-		中级工程师	



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李元	汕头市第二建筑设计院		高级工程师	李元
2	吴昊霖	" "		助理工程师	吴昊霖
3	板峰	" "		助理工程师	板峰
4	陈宇	——		高工	陈宇
5					
6	张发	汕头市吉盛咨询有限公司	主任	工程师	张发
7	张发	" "	主任	工程师	张发
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本单位工程已按施工合同完成全部设计图纸及设计变更工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体观感质量，质量控制资料经核查10项，安全性和功能性经核查10项，观感质量共抽查12项，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，观感为一般，且符合各自要求。截止2023年2月止，本单体进行先后8次沉降观测，最小沉降量2mm，最大沉降量5mm，最大沉降差率为0.1%，沉降平稳。垂直度经观测X轴最大偏差6mm，Y轴经观测最大偏差6mm，均符合规范要求。各涉及防水要求部位经闭水试验背面均无出现湿渍及渗水现象。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故。与会单位一致同意本单位工程合格验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2023年5月18日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海润现代农业发展有限公司：（建设单位）

位于汕头市澄海区 澄海区 澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 厂房A 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



监理单位☒ 施工单位☐ 设计单位☐ 勘察单位☐

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海润现代农业发展有限公司：（建设单位）

位于汕头市澄海区 澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 厂房A 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位 ☐ 施工单位 ☒ 设计单位 ☐ 勘察单位 ☐

单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年5月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海润现代农业发展有限公司：（建设单位）

位于汕头市澄海区澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 厂房A 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位 ☐ 施工单位 ☐ 设计单位 ☒ 勘察单位 ☐

单位（项目）负责人：  
（公章）

2025年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：蔡伟平  
注册号：4401429-004  
有效期至：2024年12月21日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海润现代农业发展有限公司：（建设单位）

位于汕头市澄海区澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 厂房A 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位 ☐ 施工单位 ☐ 设计单位 ☐ 勘察单位 ☒  
单位（项目）负责人：（公章）  
2023年5月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）  
姓名：许建瑞  
注册号：4404125-AY005  
有效期：至2025年12月

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 厂房B

验收日期：2022年9月12日

建设单位（盖章）：广东海润现代农业发展有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 厂房B				
工程地点	澄海区盐鸿镇324国道西, 科智路南	建筑面积	6714.28m²	工程造价	13998820.18元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1 (一期)	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	440501202106020101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年06月02日	验收日期	2023年05月12日		
监督单位	汕头市澄海区建设工程质量与安全中心	监督编号	20210601-02		
建设单位	广东海润现代农业发展有限公司				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	汕头市第二建筑设计院				
总包单位	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	方宇工程咨询有限公司				
施工图审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吕英敏
副组长	张文生
组员	蔡伟平、黄腾、许建瑞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文生	蔡伟平、彭杰、肖惠琳、缪昕、李培斯、黄教玄、郑家辉、陈晓烁、李卫周、吴壮明、许建瑞
建筑设备安装工程	吕英敏	陈壮群、张永慧、陈琪、邹彦、肖彬彬、吴昊霖、陈宇、蒋峥、陈肯淇、黄腾
工程质控资料	王毅	高丹梅、陈建超

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕英敏	广东海润现代化农业发展有限公司			
2	张文生	方宇工程咨询有限公司	项目负责人	中级工程师	
3	蔡伟平	汕头市第二建筑设计院		一级注册建筑师	
4	彭杰	汕头市第二建筑设计院			
5	黄教玄	汕头市第二建筑设计院		一级注册结构师	
6	许建瑞	汕头市潮汕水电勘察有限公司			
7	黄腾	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司	项目负责人	中级工程师	
8	李卫周	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司			
9	吴壮明	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司			
10	陈肯淇	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司			
11	高丹梅	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司			
12	陈建超	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司			
13	王佳泳	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司			
				中级	
		城市第二建筑设计院		中级工程师	
		汕头市第二建筑设计院			
		汕头市第二建筑设计院		助理工程师	
				高级工程师	
		汕头市第二建筑设计院		助理工程师	
				中级	



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张平	浙江平第建筑设计院		高级工程师	张平
2	吴昊霖	" "		助理工程师	吴昊霖
3	张峰	" "		助理工程师	张峰
4	张峰			高工	张峰
5	张峰	浙江平第建筑设计院	设计	工程师	张峰
6	张峰	" "	设计	工程师	张峰
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本单位工程已按施工合同完成全部设计图纸及设计变更工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体观感质量，质量控制资料经核查10项，安全和功能性经核查10项，观感质量共抽查12项，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，观感为一般，且符合各自要求。截止2023年2月止，本单体进行先后8次沉降观测，最小沉降量2mm，最大沉降量5mm，最大沉降差率为0.1‰，沉降平稳。垂直度经观测X轴最大偏差6mm，Y轴经观测最大偏差5mm，均符合规范要求。各涉及防水要求部位经闭水试验背面均无出现湿渍及渗水现象。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故。与会单位一致同意本单位工程合格验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海润现代农业发展有限公司：（建设单位）

位于汕头市澄海区澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 厂房B 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位 ☒ 施工单位 ☐ 设计单位 ☐ 勘察单位 ☐

单位（项目）负责人：  
（公章）

2022年 9月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海润现代农业发展有限公司：（建设单位）

位于汕头市澄海区 澄海区 澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 厂房B 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



监理单位 ☐ 施工单位 ☒ 设计单位 ☐ 勘察单位 ☐  
单位（项目）负责人：   
2024年5月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海润现代农业发展有限公司：（建设单位）

位于汕头市澄海区澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 厂房B 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位 ☐ 施工单位 ☐ 设计单位 ☒ 勘察单位 ☐

单位（项目）负责人：  
（公章）

2023年5月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：蔡伟平

注册号：4401429-004

有效期：至2024年12月21日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海润现代农业发展有限公司：（建设单位）

位于汕头市澄海区 澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 厂房B 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



监理单位 ☐ 施工单位 ☐ 设计单位 ☐ 勘察单位 ☒

单位（项目）负责人（公章）

2017年1月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 厂房C

验收日期：2024年7月11日

建设单位（盖章）：广东海润现代农业发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吕英敏
副组长	张文生
组员	蔡伟平、黄腾、许建瑞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文生	蔡伟平、彭杰、肖惠琳、缪昕、李培斯、黄教玄、郑家辉、陈晓烁、李卫周、吴壮明、许建瑞
建筑设备安装工程	吕英敏	陈壮群、张永懋、陈琪、邹彦、肖彬彬、吴昊霖、陈宇、蒋峥、陈肯淇、黄腾
工程质控资料	王毅	高丹梅、陈建超

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*





#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈平	汕头市建筑设计院		高级工程师	陈平
2	吴昊霖	" "		助理工程师	吴昊霖
3	陈峰	" "		助理工程师	陈峰
4	陈宇	" "		高工	陈宇
5	张旭	汕头市勘察设计有限公司	总工程师	注册师	张旭
6	张旭	" "	总工程师	注册师	张旭
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本单位工程已按施工合同完成全部设计图纸及设计变更工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体观感质量，质量控制资料经核查10项，安全性和功能性经核查10项，观感质量共抽查12项，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，观感为一般，且符合各自要求。截止2023年2月止，本单体进行先后7次沉降观测，最小沉降量3mm，最大沉降量4mm，最大沉降差率为0.05‰，沉降平稳。垂直度经观测X轴最大偏差4mm，Y轴经观测最大偏差5mm，均符合规范要求。各涉及防水要求部位经闭水试验背面均无出现湿渍及渗水现象。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故。与会单位一致同意本单位工程合格验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广东海润现代农业发展有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于汕头市澄海区区\_\_\_\_\_澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 厂房C\_\_\_\_\_工程 (请勾选:  
☒ 单位工程, ☐ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。

监理单位☒ 施工单位☐ 设计单位☐ 勘察单位☐

单位(项目)负责人:  
(公章)

2024年5月12日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海润现代农业发展有限公司：（建设单位）

位于汕头市澄海区澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 厂房C 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



监理单位 ☐ 施工单位 ☒ 设计单位 ☐ 勘察单位 ☐

单位（项目）负责人：  
（公章）

2025年5月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海润现代农业发展有限公司：（建设单位）

位于汕头市澄海区 澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 厂房C 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位 ☐ 施工单位 ☐ 设计单位 ☒ 勘察单位 ☐

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海润现代农业发展有限公司：（建设单位）

位于汕头市澄海区 澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 厂房C 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位 ☐ 施工单位 ☐ 设计单位 ☐ 勘察单位 ☒

单位（项目）负责人  
(公章)

2025年5月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：许建瑞  
注册号：4404125-AY005  
有效期：至2025年12月

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 厂房D

验收日期：2022年5月22日

建设单位（盖章）：广东海润现代农业发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

GD-E1-914/2

工程名称	澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 厂房D				
工程地点	澄海区盐鸿镇324国道西，科智路南	建筑面积	3954.87m²	工程造价	8648582.00元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	440501202106020101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年06月02日	验收日期	2023年08月18日		
监督单位	汕头市澄海区建设工程质量与安全中心	监督编号	20210601-02		
建设单位	广东海润现代农业发展有限公司				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	汕头市第二建筑设计院				
总包单位	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	方宇工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吕英敏
副组长	张文生
组员	蔡伟平、黄腾、许建瑞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文生	蔡伟平、彭杰、肖惠琳、缪昕、李培斯、黄教玄、郑家辉、陈晓烁、李卫周、吴壮明、许建瑞
建筑设备安装工程	吕英敏	陈壮群、张永慧、陈琪、邹彦、肖彬彬、吴昊霖、陈宇、蒋峥、陈肯淇、黄腾
工程质控资料	王毅	高丹梅、陈建超

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 13 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*





#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方中元	深圳市第二建筑设计院		高级工程师	方中元
2	吴昊霖	" "		助理工程师	吴昊霖
3	张峰	" "		助理工程师	张峰
4	陈宇			高工	陈宇
5	张恩	深圳市咨询有限公司	主任	工程师	张恩
6	方强	- - -	主任	工程师	方强
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本单位工程已按施工合同完成全部设计图纸及设计变更工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体观感质量，质量控制资料经核查10项，安全性和功能性经核查10项，观感质量共抽查12项，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，观感为一般，且符合各自要求。截止2023年2月止，本单体进行先后7次沉降观测，最小沉降量3mm，最大沉降量6mm，最大沉降差率为0.14%，沉降平稳。垂直度经观测X轴最大偏差9mm，Y轴经观测最大偏差11mm，均符合规范要求。各涉及防水要求部位经闭水试验背面均无出现湿渍及渗水现象。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故。与会单位一致同意本单位工程合格验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海润现代农业发展有限公司：（建设单位）

位于汕头市澄海区 澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 厂房D 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



监理单位 ☒ 施工单位 ☐ 设计单位 ☐ 勘察单位 ☐

单位（项目）负责人：（公章）

2023年5月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海润现代农业发展有限公司：（建设单位）

位于汕头市澄海区 澄海区 澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 厂房D 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位 ☐ 施工单位 ☒ 设计单位 ☐ 勘察单位 ☐

单位（项目）负责人：  
（公章）

2025年5月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海润现代农业发展有限公司：（建设单位）

位于汕头市澄海区 澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 厂房D 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位 ☐ 施工单位 ☐ 设计单位 ☒ 勘察单位 ☐

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：蔡伟平  
注册号：4401429-004  
有效期：至2024年12月21日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海润现代农业发展有限公司：（建设单位）

位于汕头市澄海区 澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 厂房D 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

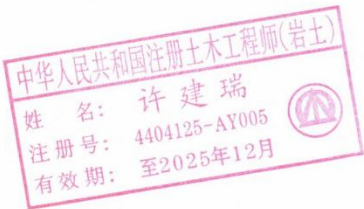


监理单位 ☐ 施工单位 ☐ 设计单位 ☐ 勘察单位 ☒

单位（项目）负责人：（公章）

2023年12月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 综合楼

验收日期：2024年5月12日

建设单位（盖章）：广东海润现代农业发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 综合楼				
工程地点	澄海区盐鸿镇324国道西，科智路南	建筑面积	3804.26m²	工程造价	5521405.32元
结构类型	框架结构	层数	地上：	6	层
	框架结构		地下：	0	层
施工许可证号	440501202106020101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年06月02日	验收日期	2023年03月12日		
监督单位	汕头市澄海区建设工程质量与安全中心	监督编号	20210601-02		
建设单位	广东海润现代农业发展有限公司				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	汕头市第二建筑设计院				
总包单位	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	方宇工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吕英敏
副组长	张文生
组员	蔡伟平、黄腾、许建瑞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文生	蔡伟平、彭杰、肖惠琳、缪昕、李培斯、黄教玄、郑家辉、陈晓烁、李卫周、吴壮明、许建瑞
建筑设备安装工程	吕英敏	陈壮群、张永懋、陈琪、邹彦、肖彬彬、吴昊霖、陈宇、蒋峥、陈肯淇、黄腾
工程质控资料	王毅	高丹梅、陈建超

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 18 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕英敏	广东海润现代农业发展有限公司			吕英敏
2	张文生	方宇工程咨询有限公司	2-1	2 级师	张文生
3	蔡伟平	汕头市第二建筑设计院		一级注册建筑师	蔡伟平
4	彭杰	汕头市第二建筑设计院			彭杰
5	黄教玄	汕头市第二建筑设计院		一级注册结构工程师	黄教玄
6	许建瑞	汕头市潮汕水电勘察有限公司			许建瑞
7	黄腾	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司	项目负责人	中级工程师	黄腾
8	李卫周	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司			李卫周
9	吴壮明	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司			吴壮明
10	陈肯淇	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司			陈肯淇
11	高丹梅	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司			高丹梅
12	陈建超	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司			陈建超
13	王佳泳	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司			王佳泳
	李书仁	~			李书仁
	李书仁	、		中级	李书仁
	李书仁	、			李书仁
	李书仁				李书仁
	李书仁	汕头市第二建筑设计院		中级工程师	李书仁
	陈书仁	汕头市第二建筑设计院			陈书仁
	陈书仁	..		助理工程师	陈书仁
	李书仁	..			李书仁
	李书仁	..			李书仁
	李书仁	..		高级工程师	李书仁
	李书仁	汕头市第二建筑设计院		助理工程师	李书仁
	李书仁	、			李书仁
	李书仁	..		..	李书仁
	李书仁	..		中级	李书仁



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈浩	汕头市第二建筑设计院		高级工程师	陈浩
2	吴昊霖	" "		助理工程师	吴昊霖
3	陈峰	" "		助理工程师	陈峰
4	陈平	" "		高工	陈平
5	张世	汕头市咨询有限公司	主任	工程师	张世
6	王波	" "	主任	工程师	王波
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本单位工程已按施工合同完成全部设计图纸及设计变更工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体观感质量，质量控制资料经核查15项，安全和功能性经核查12项，观感质量共抽查12项，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，观感为一般，且符合各自要求。截止2023年2月止，本单体进行先后12次沉降观测，最小沉降量3mm，最大沉降量5mm，最大沉降差率为0.07%，沉降平稳。垂直度经观测X轴最大偏差9mm，Y轴经观测最大偏差10mm，均符合规范要求。各涉及防水要求部位经闭水试验背面均无出现湿渍及渗水现象。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故。与会单位一致同意本单位工程合格验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海润现代农业发展有限公司：（建设单位）

位于汕头市澄海区澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心综合楼工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



监理单位 ☒ 施工单位 ☐ 设计单位 ☐ 勘察单位 ☐

单位（项目）负责人：（公章）

2023年9月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海润现代农业发展有限公司：（建设单位）

位于汕头市澄海区 澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 综合楼 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



监理单位 ☐ 施工单位 ☒ 设计单位 ☐ 勘察单位 ☐

单位（项目）负责人：苏皓  
(公章)

2024年6月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海润现代农业发展有限公司：（建设单位）

位于汕头市澄海区澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心综合楼工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位 ☐ 施工单位 ☐ 设计单位 ☒ 勘察单位 ☐

单位（项目）负责人：（公章）

2024年1月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：蔡伟平

注册号：4401429-004

有效期：至2024年12月21日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海润现代农业发展有限公司：（建设单位）

位于汕头市澄海区 澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 综合楼 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



监理单位 ☐ 施工单位 ☐ 设计单位 ☐ 勘察单位 ☒

单位（项目）负责人  
(公章)

2024年12月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心  
配套用房A、B

验收日期：2022年5月2日

建设单位（盖章）：广东海润现代农业发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 配套用房A、B				
工程地点	澄海区盐鸿镇324国道西，科智路南	建筑面积	4395.31m²	工程造价	8937418.82元
结构类型	框架结构	层数	地上：	2	层
	框架结构		地下：	1	层
施工许可证号	440501202106020101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年06月02日	验收日期	2023年06月18日		
监督单位	汕头市澄海区建设工程质量与安全中心	监督编号	20210601-02		
建设单位	广东海润现代农业发展有限公司				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	汕头市第二建筑设计院				
总包单位	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	方宇工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕英敏
副组长	张文生
组员	蔡伟平、黄腾、许建瑞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文生	蔡伟平、彭杰、肖惠琳、缪昕、李培斯、黄教玄、郑家辉、陈晓烁、李卫周、吴壮明、许建瑞
建筑设备安装工程	吕英敏	陈壮群、张永懋、陈琪、邹彦、肖彬彬、吴昊霖、陈宇、蒋峥、陈肯淇、黄腾
工程质控资料	王毅	高丹梅、陈建超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕英敏	广东海润现代农业发展有限公司			吕英敏
2	张文生	方宇工程咨询有限公司		工程师	张文生
3	蔡伟平	汕头市第二建筑设计院		高级工程师	蔡伟平
4	彭杰	汕头市第二建筑设计院			彭杰
5	黄教玄	汕头市第二建筑设计院		注册造价工程师	黄教玄
6	许建瑞	汕头市潮汕水电勘察有限公司			许建瑞
7	黄腾	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司	项目负责人	中级工程师	黄腾
8	李卫周	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司			李卫周
9	吴壮明	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司			吴壮明
10	陈肯洪	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司			陈肯洪
11	高丹梅	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司			高丹梅
12	陈建超	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司			陈建超
13	王佳泳	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司			王佳泳
	李书2	~			李书2
	李书	~		中级	李书
	李书	~			李书
	林书	~			林书
	郑书	汕头市第二建筑设计院		中级工程师	郑书
	陈书	汕头市第二建筑设计院			陈书
	陈书	~		助理工程师	陈书
	李书	~			李书
	肖书	~			肖书
	陈书	~		高级工程师	陈书
	陈书	汕头市第二建筑设计院		注册工程师	陈书
	陈书	~			陈书
	陈书	~		~	陈书
	陈书	~		中级	陈书



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙晓	汕头市第二建筑设计院		高级工程师	孙晓
2	吴昊霖	" "		助理工程师	吴昊霖
3	张峰	" "		助理工程师	张峰
4	陈宇	" "		高工	陈宇
5	张进	浙江程泰源有限公司	总工程师	工程师	张进
6	张波	" "	在一	工程师	张波
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本单位工程已按施工合同完成全部设计图纸及设计变更工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体观感质量，质量控制资料经核查9项，安全性和功能性经核查10项，观感质量共抽查10项，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，观感为一般，且符合各自要求。截止2023年2月止，本单

体进行先后8次沉降观测，最小沉降量3mm，最大沉降量5mm，最大沉降差率为0.07%，沉降平稳。垂直度经观测X轴最大偏差6mm，Y轴经观测最大偏差8mm，均符合规范要求。各涉及防水要求部位经闭水试验背面均无出现湿渍及渗水现象。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故。与会单位一致同意本单位工程合格验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年5月12日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海润现代农业发展有限公司：（建设单位）

位于汕头市澄海区 区澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 配套用房A、B 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



监理单位 ☒ 施工单位 ☐ 设计单位 ☐ 勘察单位 ☐

单位（项目）负责人：（公章）



2017年11月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海润现代农业发展有限公司：（建设单位）

位于汕头市澄海区 澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 配套用房A、B 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位 ☐ 施工单位 ☒ 设计单位 ☐ 勘察单位 ☐

单位（项目）负责人：  
（公章）

苏晓

2024年5月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海润现代农业发展有限公司：（建设单位）

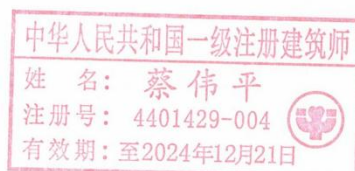
位于汕头市澄海区 澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 配套用房A、B 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

2023年11月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
广东海润现代农业发展有限公司：（建设单位）

位于汕头市澄海区 澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 配套用房A、B 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

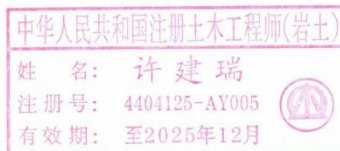


监理单位 ☐ 施工单位 ☐ 设计单位 ☐ 勘察单位 ☒

单位（项目）负责人  
（公章）

2022年5月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 门房1、2

验收日期：2022年5月12日

建设单位（盖章）：广东海润现代农业发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 门房1、2				
工程地点	澄海区盐鸿镇324国道西，科智路南	建筑面积	93.52m²	工程造价	292874.68元
结构类型	框架结构	层数	地上：	1	层
	框架结构		地下：	0	层
施工许可证号	440501202106020101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年06月02日	验收日期	2023年08月12日		
监督单位	汕头市澄海区建设工程质量与安全中心	监督编号	20210601-02		
建设单位	广东海润现代农业发展有限公司				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	汕头市第二建筑设计院				
总包单位	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	方宇工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕英敏
副组长	张文生
组员	蔡伟平、黄腾、许建瑞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文生	蔡伟平、彭杰、肖惠琳、缪昕、李培斯、黄教玄、郑家辉、陈晓烁、李卫周、吴壮明、许建瑞
建筑设备安装工程	吕英敏	陈壮群、张永懋、陈琪、邹彦、肖彬彬、吴昊霖、陈宇、蒋峥、陈肯淇、黄腾
工程质控资料	王毅	高丹梅、陈建超

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕英敏	广东海润现代农业发展有限公司			吕英敏
2	张文生	方宇工程咨询有限公司	己	工程师	张文生
3	蔡伟平	汕头市第二建筑设计院		一级注册建筑师	蔡伟平
4	彭杰	汕头市第二建筑设计院			彭杰
5	黄教玄	汕头市第二建筑设计院		一级注册结构工程师	黄教玄
6	许建瑞	汕头市潮汕水电勘察有限公司			许建瑞
7	黄腾	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司	项目负责人	中级工程师	黄腾
8	李卫周	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司			李卫周
9	吴壮明	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司			吴壮明
10	陈肯淇	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司			陈肯淇
11	高丹梅	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司			高丹梅
12	陈建超	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司			陈建超
13	王佳泳	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司			王佳泳
	李本仁	~			李本仁
	李本仁	~		中级	李本仁
	李本仁	~			李本仁
	林明	~			林明
	郑家辉	汕头市第二建筑设计院		中级工程师	郑家辉
	陈俊峰	汕头市第二建筑设计院			陈俊峰
	陈明	~		助理工程师	陈明
	李瑞新	~			李瑞新
	肖惠琳	~			肖惠琳
	陈明	~		高级工程师	陈明
	张子梅	汕头市第二建筑设计院		助理工程师	张子梅
	张子梅	~			张子梅
	李瑞新	~		~	李瑞新
	郑建超	~		中级电气	郑建超



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈峰	汕头市第二建筑设计院		高级工程师	陈峰
2	吴昊霖	" "		助理工程师	吴昊霖
3	陈峰	" "		助理工程师	陈峰
4	陈峰			高工	陈峰
5	张的	汕头市第二建筑设计院	已退	工程师	张的
6	张的	-- --	已退	工程师	张的
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*



## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

门房1/2单位工程已按施工合同完成全部设计图纸及设计变更工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体观感质量，质量控制资料经核查10项，安全性和功能性经核查10项，观感质量共抽查11项，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，观感为一般，且符合各自要求。截止2023年2月止，本单体进行先后6次沉降观测，门房1/2最小沉降量均为0mm，最大沉降量均为2mm，最大沉降差率均为0.22‰，沉降平稳。门房1垂直度经观测X轴最大偏差3mm，门房2为2mm，门房1Y轴经观测最大偏差3mm，门房2为3mm，均符合规范要求。各涉及防水要求部位经闭水试验背面均无出现湿渍及渗水现象。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故。与会单位一致同意门房1/2单位工程合格验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海润现代农业发展有限公司：（建设单位）

位于汕头市澄海区 区 澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 门房1、2 工程（请勾选：

☑ 单位工程, ☐ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

工程咨询有限公司  
监理单位 ☒ 施工单位  
项目：负责人：\_\_\_\_\_  
(公章) 70201995

监理单位 ☒ 施工单位 ☐ 设计单位 ☐ 勘察单位 ☐

单位(项目)负责人:  
(公章)

张永生  
 注册号 61003260  
 工程咨询有限公司

2022年5月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海润现代农业发展有限公司：（建设单位）

位于汕头市澄海区 澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 门房1、2 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位 ☐ 施工单位 ☒ 设计单位 ☐ 勘察单位 ☐

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年5月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海润现代农业发展有限公司：（建设单位）

位于汕头市澄海区澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 门房1、2 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位 ☐ 施工单位 ☐ 设计单位 ☒ 勘察单位 ☐

单位（项目）负责人：  
（公章）



2023年5月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海润现代农业发展有限公司：（建设单位）

位于汕头市澄海区澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 门房1、2 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



监理单位 ☐ 施工单位 ☐ 设计单位 ☐ 勘察单位 ☒

2024年5月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心  
地下水池及泵房

验收日期: 2022年5月12日

建设单位（盖章）: 广东海润现代农业发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 地下水池及泵房				
工程地点	澄海区盐鸿镇324国道西，科智路南	建筑面积	360m²	工程造价	1377984.11元
结构类型	框架结构	层数	地上：	0	层
	框架结构		地下：	1	层
施工许可证号	440501202106020101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年06月02日	验收日期	2023年05月12日		
监督单位	汕头市澄海区建设工程质量与安全中心	监督编号	20210601-02		
建设单位	广东海润现代农业发展有限公司				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	汕头市第二建筑设计院				
总包单位	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	方宇工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吕英敏
副组长	张文生
组员	蔡伟平、黄腾、许建瑞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文生	蔡伟平、彭杰、肖惠琳、缪昕、李培斯、黄教玄、郑家辉、陈晓烁、李卫周、吴壮明、许建瑞
建筑设备安装工程	吕英敏	陈壮群、张永懋、陈琪、邹彦、肖彬彬、吴昊霖、陈宇、蒋峥、陈肯淇、黄腾
工程质控资料	王毅	高丹梅、陈建超

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕英敏	广东海润现代农业发展有限公司			吕英敏
2	张文生	方宇工程咨询有限公司	已付	工程师	张文生
3	蔡伟平	汕头市第二建筑设计院		高级工程师	蔡伟平
4	彭杰	汕头市第二建筑设计院			彭杰
5	黄教玄	汕头市第二建筑设计院		高级工程师	黄教玄
6	许建瑞	汕头市潮汕水电勘察有限公司			许建瑞
7	黄腾	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司	项目负责人	中级工程师	黄腾
8	李卫周	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司			李卫周
9	吴壮明	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司			吴壮明
10	陈肯淇	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司			陈肯淇
11	高丹梅	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司			高丹梅
12	陈建超	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司			陈建超
13	王佳泳	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司			王佳泳
	李中己	〃			李中己
	李强	〃		中级	李强
	林鹏				林鹏
	郑忠辉	汕头市第二建筑设计院		中级工程师	郑忠辉
	陈晓峰	汕头市第二建筑设计院			陈晓峰
	廖昕	〃		助理工程师	廖昕
	李建新	〃			李建新
	肖惠琳	〃			肖惠琳
	陈伟	〃		高级工程师	陈伟
	姚维亮	汕头市第二建筑设计院		助理工程师	姚维亮
	张永强	〃			张永强
	李强	〃		〃	李强
	郑建强	〃		中级工程师	郑建强



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑志	汕头广一建筑设计院		高级工程师	郑志
2	吴昊霖	" "		助理工程师	吴昊霖
3	张峰	" "		助理工程师	张峰
4	陈宇	—		工人	陈宇
5	李方	汕头广一建筑设计院	已亡	工程师	李方
6	李福	" "	已亡	工程师	李福
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本单位工程已按施工合同完成全部设计图纸及设计变更工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体观感质量，质量控制资料经核查8项，安全性和功能性经核查4项，观感质量共抽查3项，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，观感为一般，且符合各自要求。各涉及防水要求部位经抗渗试验背面均无出现湿渍及渗水现象。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程中无发生任何质量或安全事故。与会单位一致同意本单位工程合格验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2018年11月12日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广东海润现代农业发展有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于汕头市澄海区区澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 地下水池及泵房工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



监理单位☒ 施工单位☐ 设计单位☐ 勘察单位☐

单位（项目）负责人：                      
(公章)



2022年1月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海润现代农业发展有限公司：（建设单位）

位于汕头市澄海区 澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 地下水池及泵房 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



监理单位 ☐ 施工单位 ☒ 设计单位 ☐ 勘察单位 ☐

单位（项目）负责人：  
(公章)

李鹏

2024年5月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海润现代农业发展有限公司：（建设单位）

位于汕头市澄海区 澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 地下水池及泵房 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位 ☐ 施工单位 ☐ 设计单位 ☒ 勘察单位 ☐

单位（项目）负责人  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海润现代农业发展有限公司：（建设单位）

位于汕头市澄海区 澄海区畜禽标准化集中屠宰冷链配送中心 地下水池及泵房 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



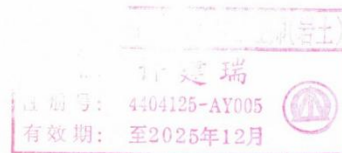
监理单位 ☐ 施工单位 ☐ 设计单位 ☐ 勘察单位 ☒

单位（项目）负责人：（公章）

许建瑞

2024年5月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



企业荣誉

优秀企业

汕头建筑信息网  
SHAN TOU BUILDING INFORMATION NETWORK

信息搜索类别 

▼

 请输入你要搜索的内容 

🔍

首页	信息传达	招标投标	建筑书吧	招聘信息	网员（会员）通道		
建筑市场信用信息	本地新闻	通知传达	告示传达	办事结果	资料共享	协会学会	窗口业务统计

当前位置： 首页 > 信息传达 > 文件通知

文件通知

关于表彰全市住建系统优秀企业的通报  
汕住建〔2019〕20号

浏览次数：3381

各有关单位：

2018年以来，全市住建系统各企业坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中全会精神，深入贯彻习近平总书记重要讲话精神，坚决落实市委、市政府要求部署，锐意进取，奋力拼搏，为推动汕头住建事业改革发展作出了积极贡献，涌现出一批先进典型。为表彰先进，更好激发各企业工作积极性和创造性，根据《汕头市住房和城乡建设局关于推荐全市住建系统优秀企业的通知》（汕住建通〔2019〕15号）要求，经推荐、审查和公示，现决定对汕头市建安（集团）公司等52家优秀企业予以通报表彰。

希望受表彰的企业珍惜荣誉，再接再厉，再创佳绩。全市住建系统各企业要学习借鉴优秀企业的好经验、好做法，鼓足干劲、真抓实干、锐意进取、创先争优，全力推动全市住房城乡建设事业高质量发展，为奋力开创新时代汕头改革开放新局面贡献力量。

附件：汕头市住建系统优秀企业名单

汕头市住房和城乡建设局  
2019年2月13日

附件：

汕头市住建系统优秀企业名单

(排序不分先后)

一、建筑施工企业 (17家)

汕头市建安(集团)公司

汕头市安信路桥建设有限公司

汕头市建安实业(集团)有限公司

广东建华装饰工程有限公司

汕头市建筑工程总公司

广东金东海集团有限公司

汕头市金砂建筑总公司

汕头市南华建筑有限公司

广东顺通建设有限公司

达濠市政建设有限公司

深圳潮阳建筑工程公司

汕头市潮阳建筑工程总公司

汕头市潮阳第一建安总公司

汕头市龙溪建设有限公司

广东金中海建设工程有限公司

汕头市澄海区建筑总公司

汕头市澄海区港口建筑工程有限公司

二、监理企业 (2家)

广东恒胜建设监理有限公司

汕头市潮阳建设工程监理有限公司

三、造价咨询企业 (2家)

汕头市粤建工程造价咨询有限公司

广东立真建设工程造价咨询有限公司

四、勘察设计企业 (4家)

汕头市第二建筑设计院

汕头市建筑设计院勘测分院

广东新长安建筑设计院有限公司

汕头市上层联盟建筑设计事务所有限公司

五、房地产开发企业（10家）

汕头市丰迪房地产开发有限公司

汕头市顺达房地产有限公司

广东泰安房地产集团有限公司

广东联泰房地产有限公司

汕头市怡轩房地产开发有限公司

汕头市潮商城镇综合治理有限公司

广东雅倩置业有限公司

广东阳柳（集团）实业有限公司

南澳国信房地产开发有限公司

汕头中海凯旋置业有限公司

六、物业服务企业（5家）

汕头市怡轩物业管理有限公司

广东龙光集团物业管理有限公司

广东东联物业管理有限公司

汕头市泰安物业管理有限公司

广东联泰集团物业管理有限公司

七、燃气经营企业（7家）

汕头市华润新奥燃气有限公司

汕头市澄海燃气建设有限公司

汕头暹罗燃气能源有限公司

汕头市濠江区佳盟经贸有限公司

汕头市龙华石油气有限公司

汕头市潮阳区贵屿兴源液化石油气有限公司

汕头市潮南区陈店镇液化石油气站

八、推广绿色建筑和新技术、新材料企业（5家）

汕头市创业混凝土有限公司

广东东泓住工科技有限公司

汕头市粤烽混凝土有限公司

汕头市喜嘉建材有限公司

汕头市保源节能建材与装备制造科技有限公司



# 汕头市建设工程安全生产、文明施工“双优工地”证书

汕头市澄海区港口建筑工程有限公司 承建的

君庭明珠雅苑工程评定为

二〇二二年度汕头市建设工程安全生产、文明施工“双优工地”，特发此证。

汕建工程安全文明证字(2022) 04号



公示：汕头市澄海区港口建筑工程有限公司

连续二十六年

(一九九五年度至二〇二〇年度)

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看  
企业公示情况

公示机关：广东省市场监督管理局

2021年06月01日

施工企业诚信综合评价

汕头市澄海区港口建筑工程有限公司

SHAN TOU SHI SHI GONG QI YE CHENG XIN ZONG HE PING JIA XI TONG

企业名称

汕头市澄海区港口建筑工程有限公司

统一社会信用代码

91440515193132324Q

标准类型

施工企业

计算日期

2023-07-17

搜索

清空

办事指南

等级排名：28

汕头市澄海区港口建筑工程有限公司

计算日期：2023-07-17

评价类别：施工企业

77.61 分

共 1 条

< 1 >

前往 1 页



汕头市施工企业诚信综合评价体系

SHAN TOU SHI SHI GONG QI YE CHENG-XIN ZONG HE PING JIA XI TONG

企业名称

统一社会信用代码

标准类型

施工企业房建工程专业

企业资质

特级

一级

二级

三级

计算日期

2023-07-17

搜索

清空

办事指南

序号: 21    等级排名: 19    中交第二航务工程局有限公司    计算日期: 2023-07-17    评价类别: 施工企业房建工程专业    80.99 分

序号: 22    等级排名: 2    汕头市潮阳第三建筑总公司    计算日期: 2023-07-17    评价类别: 施工企业房建工程专业    80.05 分

序号: 23    等级排名: 20    中交第一航务工程局有限公司    计算日期: 2023-07-17    评价类别: 施工企业房建工程专业    79.84 分

序号: 24    等级排名: 21    广东东楚建设有限公司    计算日期: 2023-07-17    评价类别: 施工企业房建工程专业    79.81 分

序号: 25    等级排名: 3    广东潮泰建设有限公司    计算日期: 2023-07-17    评价类别: 施工企业房建工程专业    79.59 分

序号: 26    等级排名: 22    广州市市政集团有限公司    计算日期: 2023-07-17    评价类别: 施工企业房建工程专业    79.28 分

序号: 27    等级排名: 2    江西建工第一建筑有限责任公司    计算日期: 2023-07-17    评价类别: 施工企业房建工程专业    78.81 分

序号: 28    等级排名: 4    汕头市澄海区港口建筑工程有限公司    计算日期: 2023-07-17    评价类别: 施工企业房建工程专业    77.61 分

序号: 29    等级排名: 23    广州市第二市政工程有限公司    计算日期: 2023-07-17    评价类别: 施工企业房建工程专业    77.51 分

序号: 30    等级排名: 1    广东潮瑞建设有限公司    计算日期: 2023-07-17    评价类别: 施工企业房建工程专业    77.33 分

序号: 31    等级排名: 2    广东广衍建设有限公司    计算日期: 2023-07-17    评价类别: 施工企业房建工程专业    77.28 分

序号: 32    等级排名: 5    汕头市潮阳第四建筑总公司    计算日期: 2023-07-17    评价类别: 施工企业房建工程专业    76.84 分

序号: 33    等级排名: 3    广东爱富兰建设有限公司    计算日期: 2023-07-17    评价类别: 施工企业房建工程专业    76.78 分

序号: 34    等级排名: 4    汕头市东骏建设工程有限公司    计算日期: 2023-07-17    评价类别: 施工企业房建工程专业    76.47 分

序号: 35    等级排名: 6    广东华茂水电生态集团有限公司    计算日期: 2023-07-17    评价类别: 施工企业房建工程专业    76.00 分



序号：36    等级排名：7    **广东源通建设工程有限公司**    计算日期：2023-07-17    评价类别：施工企业房建工程专业

75.39 分



序号：37    等级排名：24    **广东广华建设有限公司**    计算日期：2023-07-17    评价类别：施工企业房建工程专业

75.30 分



序号：38    等级排名：25    **汕头市华骏建安工程有限公司**    计算日期：2023-07-17    评价类别：施工企业房建工程专业

75.26 分



序号：39    等级排名：5    **广东楠通建设工程有限公司**    计算日期：2023-07-17    评价类别：施工企业房建工程专业

75.23 分



序号：40    等级排名：6    **汕头市潮阳区海门建筑工程公司**    计算日期：2023-07-17    评价类别：施工企业房建工程专业

75.18 分



### 信用承诺函

(招标单位名称): 汕头市澄海区凤翔街道办事处

为维护公平、公正、公开的汕头市政府投资房屋建筑和市政公用工程建设项目招标投标领域秩序, 树立诚实守信的投标人形象, 我单位自愿作出以下承诺:

单位名称: 汕头市澄海区港口建筑工程有限公司

统一社会信用代码 91440515193132324Q

法定代表人: 郭锐生

地址和联系电话: 汕头市澄海区凤翔街道东港路 18 号 0754-85873560

一、我单位具备承担招标项目的能力, 自愿参加汕头市澄海区凤新工业园区配套小学(凤翔中心小学外埔分校)施工(招标工程项目名称) 投标活动, 严格遵守《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规, 依法诚信经营, 无条件遵守招标投标活动的各项规定。

二、我单位在“信用中国”中未被列入“严重失信主体名单”、没有因招标投标违法行为被行政处罚的记录、“信用承诺”中没有“部分履行”或者“全部未履行”的有关记录, 在“中国执行信息公开网”中企业及法定代表人没有被列入“失信被执行人”, 在“国家企业信用信息公示系统”中没有因招标投标违法行为被行政处罚的记录、未被列入“经营异常名录”及“严重违法失信名单”。

三、我单位如有发生下述任何一种违约行为, 自愿承担相关法律责任。

(一) 在招标文件中规定的投标有效期内撤销投标文件;

(二) 中标后在规定期限内无正当理由不与招标人签订合同;

(三) 评标委员会认定投标人串通投标或弄虚作假等违法行为;

(四) 法律、法规规定的其他情形。

特此承诺。

投 标 人: 汕头市澄海区港口建筑工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 郭锐生 (签名或盖章)

日期: 2023 年 8 月 4 日

注: 1. 若选择不缴纳投标保证金, 选用《信用承诺函》方式, 则投标人须在投标文件中按此模板提供承诺函, 未提供视为未实质性响应招标文件要求, 按无效投标处理。

2. 投标人盖章和法定代表人签字应真实、有效。

3. 以联合体形式投标的, 联合体各成员均须出具信用承诺函。



# 开户许可证

核准号: J5860000204401

编号: 5810-01472566

经审核, 汕头市澄海区港口建筑工程有限公司 符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人)郭锐生

开户银行 中国建设银行汕头澄海支行

账号 44001650101050418259

