

## 六、投标人认为需要提交的其他资料

### 信用承诺函

汕头市澄海区凤翔街道办事处（招标单位名称）：

为维护公平、公正、公开的汕头市政府投资房屋建筑和市政公用工程建设项目招标投标领域秩序，树立诚实守信的投标人形象，我单位自愿作出以下承诺：

单位名称：广东省基础工程集团有限公司

统一社会信用代码 914400001903320487

法定代表人：方创熙

地址和联系电话：地址：广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层，联系电话：020-82322383

一、我单位具备承担招标项目的能力，自愿参加 汕头市澄海区凤新工业园区配套小学（凤翔中心小学外埔分校）施工（招标工程项目名称）投标活动，严格遵守《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，依法诚信经营，无条件遵守招标投标活动的各项规定。

二、我单位在“信用中国”中未被列入“严重失信主体名单”、没有因招标投标违法行为被行政处罚的记录、“信用承诺”中没有“部分履行”或者“全部未履行”的有关记录，在“中国执行信息公开网”中企业及法定代表人没有被列入“失信被执行人”，在“国家企业信用信息公示系统”中没有因招标投标违法行为被行政处罚的记录、未被列入“经营异常名录”及“严重违法失信名单”。

三、我单位如有发生下述任何一种违约行为，自愿承担相关法律责任。

- （一）在招标文件中规定的投标有效期内撤销投标文件；
- （二）中标后在规定期限内无正当理由不与招标人签订合同；
- （三）评标委员会认定投标人串通投标或弄虚作假等违法行为；
- （四）法律、法规规定的其他情形。

特此承诺。

投 标 人：广东省基础工程集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：  （签名或盖章）

日期：2023 年 8 月 4 日

注：1. 若选择不缴纳投标保证金，选用《信用承诺函》方式，则投标人须在投标文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应招标文件要求，按无效投标处理。

2. 投标人盖章和法定代表人签字应真实、有效。

3. 以联合体形式投标的，联合体各成员均须出具信用承诺函。

我司在“信用中国”中未被列入“严重失信主体名单”

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

构建诚信 惩戒失信



严重失信主体名单查询

广东省基础工程集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

严重失信主体最新动态

查看更多>>

- 广西开展“薪暖农民工”服务行动 2023-07-31
- 商丘市开展经营主体严重违法失信行为专项治理行动 2023-07-31
- 湖北上半年为农民工追发欠薪4838万元 2023-07-28
- 兵团启动经营主体严重违法失信行为专项治理行动 2023-07-28
- 武宣税务：“银税互动”“贷”来企业发展动能 2023-07-27

严重失信主体重点关注对象

查看更多>>

- 西宁公布3起重大劳动保障违法行为 2023-07-14
- 河北公布一批拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单 2023-07-12
- 厦门：37家严重失信单位列入“黑名单” 2023-07-06
- 江苏省人社厅公布2023年二季度重大劳动保障违法行... 2023-06-29
- 襄阳市民政局公布2023年第一批涉嫌非法社会组织名单 2023-06-13

严重失信主体管理规章

查看更多>>

- 山西印发遏制矿山企业瞒报生产安全事故行为办法 2023-07-13
- 云南省市场监督管理局关于推行包容审慎信用监管的意见 2023-07-06
- 国务院办公厅关于加强医疗保障基金使用常态化监管... 2023-06-01
- 河南省发展和改革委员会关于印发《河南省失信惩戒... 2023-05-18
- 宁夏回族自治区社会组织活动异常名录和严重违法失信... 2023-05-17

严重失信主体对象研析

查看更多>>

- 海鲜店缺斤短两被罚30万 唯有重罚“肉痛”方能止损... 2023-07-10
- 人民时评：帮老年人远离诈骗陷阱 2023-07-07
- 人民日报：“好评返现”须整治（来论） 2023-06-29
- 莫让虚假摆拍扰乱网络空间（百姓关注） 2023-06-26
- 揭秘“虚假种草”全链条治理模式 2023-06-16



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站备案：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

## 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
韦露宁	4527011961****1325
周紫珍	3522301975****0027
安德正	3326251976****311X
毕国军	1326231967****2016
熊印富	1308221982****6218
郑树	5102021973****0919

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
永清县金运达焊接材料有限公司	79419288-3
永清县腾飞五金塑有限公司	79958084-2
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:	广东省基础工程集团有限公司		
身份证号码/组织机构代码:	914400001903320487		
省份:	-----全部-----		
验证码:	TEUX		<div>验证码正确!</div> <div>查询</div>

### 查询结果

在全国范围内没有找到 914400001903320487 广东省基础工程集团有限公司相关的结果.



全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

## 声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为: (一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位; (二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费; (三)购买不动产或新建、扩建、高档装修房屋; (四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公; (五)购买非经营必需车辆; (六)旅游、度假; (七)子女就读高收费私立学校; (八)支付高额保费购买保险理财产品; (九)乘坐火车头等动车列车全部座位、其他动车列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的,可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议,请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号





# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务



## 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
周俊卿	1329031972****8216
韦露宁	4527011961****1325
周葵珍	3522301975****0027
安德正	3326251976****311X
毕国军	1326231967****2016

## 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京佳士壮服饰贸易有限公司	06727935-X
北京溢思得瑞智能科技有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰工程有限公司	75333755-6
永清县金运达焊接材料有限公司	79419288-3
永清县腾飞金塑有限公司	79958084-2

## 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

## 查询结果

在全国范围内没有找到 440102196812254039 方创熙相关的结果。

## 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

### 声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其所在单位和相关部门;国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的,可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议,请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



我司在“国家企业信用信息公示系统”中没有因招标投标违法行为被行政处罚的记录、未被列入“经营异常名录”及“严重违法失信名单”

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东省基础工程集团有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 914400001903320487

注册号: 440000000021657

法定代表人: 方创熙

登记机关: 广东省市场监督管理局

成立日期: 1980年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

关注

订阅

异议

返回

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东省基础工程集团有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 914400001903320487

注册号: 440000000021657

法定代表人: 方创熙

登记机关: 广东省市场监督管理局

成立日期: 1980年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

关注

订阅

异议

返回

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



广东省基础工程集团有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 914400001903320487

注册号: 440000000021657

法定代表人: 方创熙

登记机关: 广东省市场监督管理局

成立日期: 1980年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

★

关注

+

订阅

💬

异议

↑

返回

根据“评标办法前附表”中“商务部分”所提供的资料

序号	评审因素	评审内容	备注
(一)	企业业绩	1、广东培正学院停车楼（自编号 A-69 号） 2、中新镇团结村新建小学建设工程施工总承包 3、枢纽新城小学项目勘察、设计、施工总承包	/
(二)	企业荣誉	1、省级安全生产标准化工地、省级安全生产文明施工示范工地： 广东工程职业技术学院清远校区二期工程 19#学校宿舍 2、省级安全生产标准化工地、省级安全生产文明施工示范工地： 湛江市遂六线廉江市区路段改造项目（廉江市北部湾大道三期工程） 3、省级安全生产标准化工地、省级安全生产文明施工示范工地： 河源市区城南棚户区改造项目风光安置小区（二） 4、市级安全文明绿色施工标准示范工地、市级安全文明绿色施工样板工地：新广从路快速化改造北段工程【施工 6 标】土建工程	/
(三)	企业履约能力	连续三十年获得广东省“守合同重信用”企业证书	/
(四)	施工企业诚信综合评价	我司在“汕头市施工企业诚信综合评价体系”中公布的“房建工程专业”类别诚信得分为 74.00 分	/




(一) 企业业绩

1、广东培正学院停车楼（自编号 A-69 号）

# 广东培正学院

(2017) 施字第 001 号

## 中标通知书

中标单位 (全称)		广东省基础工程集团有限公司		
建设单位 (全称)		广东培正学院		
中标工程名称		广东培正学院停车楼（自编 A-69 号）		
工程地点		广东省广州市花都区赤坭镇培正路 53 号（原培正大道中 1 号）		
中标工程内容		包含基坑支护工程、土石方工程、土建工程（基础工程、结构主体工程）、装饰工程、安装工程（电气工程、给排水工程、智能化工程、消防工程）、人防工程，具体以发包人提供的图纸及工程量清单为准。		
承包方式		包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干。		
中标条件	中标总造价	¥99787641.35 元	开工日期	以监理发出实际开工令为准
			中标工期	540 日历天
	工程质量标准	合格		
建设单位		(公章)  2017 年 10 月 25 日		

A2017-24

1-32

副本

广东培正学院停车楼（自编 A-69 号）

# 施工合同

合同编号：

发包人：广东培正学院

承包人：广东省基础工程集团有限公司

二 年 月 日

## 第一节 协议书

本协议条款由

发 包 人：广东培正学院

注册地址：广东省广州市花都区赤坭镇培正路 53 号（原培正大道中 1 号）

承包人：广东省基础工程集团有限公司

注册地址：广东省广州市

兹发包人将位于广东省广州市花都区赤坭镇培正路 53 号（原培正大道中 1 号）的广东培正学院停车楼（自编 A-69 号）工程施工总承包（以下简称“本工程”）交给承包人负责实施。

鉴于

- 本合同签署前，双方已就合同中涉及到己方及对方的权利、义务、责任条款进行了充分地沟通和协商，承包人对本工程的施工图纸及所有合同文件上的技术要求，以及本工程施工过程中将会遇到与其他施工单位的协调、配合及现场实际情况对承包人施工可能带来的影响和其他风险，在签约前均已充分了解，并已到本工程所处位置进行了实地勘察。承包人的报价已完全考虑了各种因素对价格的影响。
- 发包人已接受承包人作为本工程之施工总承包单位，以及承包人的投标文件、一份填写价格的工程量清单及工程汇总表。

兹订立协议如下：

### 1、工程概况

- 1.1 工程名称：广东培正学院停车楼（自编A-69号）
- 1.2 工程地点：广东省广州市花都区赤坭镇培正路53号（原培正大道中1号）
- 1.3 工程规模：总建筑面积39552m<sup>2</sup>，其中地下室建筑面积23341m<sup>2</sup>，地上建筑面积16211m<sup>2</sup>（地上两层）。建筑结构形式采用钢筋混凝土框支结构或者框剪结构，基础采用筏板基础加抗浮锚杆形式。

### 2、工程承包范围

承包范围：

包含基坑支护工程、土石方工程、土建工程（基础工程、结构主体工程）、装饰工程、安装工程（电气工程、给排水工程、智能化工程、消防工程）、人防工程，具体以发包人提供的



图纸及工程量清单为准。

电梯安装工程、绿化工程、体育公园工程、幕墙工程（外立面装饰）不包含在本次合同范围内。

### 3、承包方式

根据发包人的范围要求、提供的设计图纸及相关资料，由承包人对承包范围内的工程包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包通过验收、包综合治理的方式承包。按合同预算清单综合单价包干，工程量按实结算，措施项目费总价包干。

### 4、合同工期

开工日期：暂定 2017 年 11 月 1 日，以监理发出实际开工令为准。

竣工日期：以通过竣工验收之日为准。

合同总工期：540 日历天

### 5、工程质量

工程质量标准：质量要求符合国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准规范》标准，达到《建筑工程质量检验评定标准GB50300-2001》要求的合格标准。

### 6、合同价款及计价方式

6.1 本合同暂定总价（大写）：玖仟玖佰柒拾捌万柒仟陆佰肆拾壹元叁角伍分，

人民币（小写）：¥99,787,641.35元。暂定合同总价仅做为估算本工程总造价之用。

6.2 本工程采用工程量清单计价，工程量按实结算原则， 本项目编制采用清单规范：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、广东省建筑与装饰工程工程量清单计价指引 2013；计价依据：《广东省建设工程计价通则（2010）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010）》、《广东省安装工程综合定额（2010）》、《广东省市政工程综合定额（2010）》及配套文件组成合同的文件。

6.3 人工、主要材料和设备、机械台班价格：

①优先考虑花都地区的指导价，按照花都区 2017 年二季度《关于转发穗建造价（2017）76 号文的通知》（花建价（2017）3 号）进行编制；

②花都地区指导价未有部分材料价格参考广州市建设工程造价管理站《关于 2017 年第二季度广州市建设工程结算及有关问题的通知》（穗建造价（2017）76 号），上述文件中仍



未有部分参照《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》的中低档品牌及市场价格信息；

③人工、机械台班价格执行广州市建设工程造价管理站《关于 2017 年第二季度广州市建设工程结算及有关问题的通知》（穗建造价〔2017〕76 号）。

6.4 文明施工措施费各专业工程按粤建市函【2016】1113 号文调整，进行编制；

6.5 取费标准：

1) 利润按人工费的 18%计取；

2) 预算包干费按中值计算即分部分项工程费的 1%计收；

3) 危险作业意外伤害保险费取 0.1%计取；

4) 增值税销项税额取 11%；

5) 绿色施工措施费的取费标准：建筑装饰工程按分部分项工程费的 0.6%计取、安装工程按分部分项工程费的 0.4%计取；

## 7、合同生效

7.1 合同签订时间：2017 年 11 月 6 日

7.2 合同签订地点：项目所在地。

7.3 本合同经双方法定代表人或授权代表签字且加盖公章，并在承包人的履约保函到帐后生效（如政府部门要求开具履约保函的，承包人需开具履约保函，如无要求则无需开具履约保函，但工人工资保证金或工人工资保证金保函由承包人负责）。至办理工程验收交接备案和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其余条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

7.4 本合同未尽事宜，一旦在合同履行过程中出现，双方可协商解决或签订补充合同或协议。

## 8、合同份数

本合同正本一式贰份，发包人、承包人各执壹份，副本一式捌份，发包人执肆份、承包人执肆份，正副本均具有相同法律效力。

## 9、争议解决方式

本合同发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不成的，向工程所在地有管辖权的人民法

院提起诉讼。

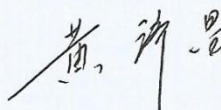
### 合同签署页

兹证明双方签订如下

发包人：（章）广东培正学院



法定代表人或授权代表签署

 2017-11-6

地址：广州市花都区赤坭镇培正路 53 号（原培正大道中 1 号）

电话：020-86710205

开户银行：中国建设银行广州花都风神大道支行

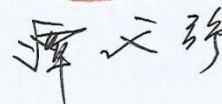
银行账号：4400 1551 5070 5940 6409

日期：

承包人：（章）广东省基础工程集团有限公司



法定代表人或授权代表签署



地址：广州市天河区天河路 99 号天汇楼 19-20 层

电话：020-38862020

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州天文苑支行

银行账号：44057 4010 4000 8882

日期：

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：广东培正学院停车楼（自编A-69号）

验收日期：2022年7月13日

建设单位（盖章）：广东培正学院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东培正学院停车楼（自编A-69号）				
工程地点	广州市花都区赤坭镇培正路53号（原培正大道中1号）	建筑面积	39552平方米	工程造价	9978.761万元
结构类型	框架混凝土	层数	地上：2层		
			地下：3层		
施工许可证号	440114201801120101	监理许可证号			
开工日期	2018年3月5日	验收日期	2018年7月13日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	J2018010005		
建设单位	广东培正学院				
勘察单位	广东省地质工程公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
承建单位（消防）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位（人防）	佛山华盾人防工程有限公司				
承建单位（海绵城市）	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（无障碍设施）	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（配套附属及绿化）	广东省基础工程集团有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈锡乾
副组长	张思雄
组员	黄志标、刘建丰、陈子坚、黄宗万、方群、吴佐特、杨思泉、彭鑫、王勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张思雄	陈锡乾、黄宗万、方群、杨思泉
建筑设备安装工程	陈子坚	方群、彭鑫
消防工程	王勇	黄志标、刘建丰
结建人防工程	张思雄	陈子坚、方群、杨思泉
海绵城市建设工程	陈子坚	方群、吴佐特
无障碍设施工程	张思雄	方群、彭鑫
配套附属及绿化工程	张思雄	方群、杨思泉
工程质控资料	刘建丰	方群、吴佐特

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/ 实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
结建人防工程	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市设施	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锡乾	广东培正学院	项目负责人		陈锡乾
2	吴治平	广东省水电工程中心		高工	吴治平
3	陈子生	华南理工大学建筑设计研究院	项目负责人		陈子生
4	冯群	广东省基础工程集团有限公司	项目经理		冯群
5	张凤华	广东工程建设监理有限公司	总监	高工	张凤华
6	黄七将	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师		黄七将
7	吴国斗	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师		吴国斗
8	陈子生	广东基础			陈子生
9	黄子生	广东基础			黄子生
10	张宇钟	广东基础			张宇钟
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目工程质量, ☒消防工程、☒结建人防工程、☒无障碍设施、☒充电设施、☒配套附属及绿化工程、☒海绵城市设施、☐装配式建筑, 竣工验收合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2022年7月3日



~ GD - E1 - 914 / 6 ~

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东培正学院：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广东培正学院停车楼（自编 A-69 号） 工程

（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_

（公章）

2022 年 7 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东培正学院：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广东培正学院停车楼（自编 A-69 号） 工程  
（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：



2012年7月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东培正学院：（建设单位）

位于广州市 花都区 广东培正学院停车楼（自编 A-69 号） 工程  
（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：



（公章）

2022 年 1 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东培正学院：（建设单位）

位于广州市 花都区 广东培正学院停车楼（自编 A-69 号） 工程  
（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



负责人：

2万群

(公章)

2022年7月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



2、中新镇团结村新建小学建设工程施工总承包

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2017]第[11906]号

广东省基础工程集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为中新镇团结村新建小学建设工程施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币陆仟玖佰柒拾伍万肆仟捌佰贰拾捌元玖角捌分(¥6975.482898万元)。

其中:

人工费:¥1404.86722万元

安全防护、文明施工措施费:¥321.92217万元

项目负责人姓名:李日伙

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签字:

2018年1月5日

王向晖

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签字:

2018年1月4日

陈孔

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2018年1月4日 交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



正本

(GF—2017—0201)

中新镇团结村新建小学建设工程施工总承包

# 建设工程施工合同

发包人：广州市增城区中新镇人民政府

承包人：广东省基础工程集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市增城区中新镇人民政府

承包人（全称）：广东省基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中新镇团结村新建小学建设工程施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中新镇团结村新建小学建设工程施工总承包。

2. 工程地点：中新镇团结村朱埔一社、二社。

3. 工程立项批准文号：粤增发改投[2016]641 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：主要建设内容为基本教室、专用教室、多功能教室、图书阅览室、风雨操场（单跨最大跨度 38m）、办公用房、生活服务用房、室外运动场地、室外游泳池、室外市政绿化工程，以及给排水、消防、供电、通信等公用工程（其中 1#、2#、3#教学楼和 4#综合教学楼的校园信息发布系统、校园一卡通系统，5#图书综合楼的校园信息发布系统、校园一卡通系统、多功能厅电子会议系统，6#教职工宿舍的校园信息发布系统不在本次招标范围内）。（具体内容以工程量清单、招标图纸为准）。

6. 工程承包范围：



本工程包括但不限于以下承包范围：项目规划总建筑面积 16556 m<sup>2</sup>，规划设置 36 个教学班，学生总规模为 1620 人，主要建设内容为基本教室、专用教室、多功能教室、图书阅览室、风雨操场（单跨最大跨度 38m）、办公用房、生活服务用房、室外运动场地、室外游泳池、室外市政绿化工程，以及给排水、消防、供电、通信等公用工程（其中 1#、2#、3#教学楼和 4#综合教学楼的校园信息发布系统、校园一卡通系统，5#图书综合楼的校园信息发布系统、校园一卡通系统、多功能厅电子会议系统，6#教职工宿舍的校园信息发布系统不在本次招标范围内）。（具体内容以工程量清单、招标图纸为准）。

发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整；承包人未经发包人同意不得擅自变更工程承包范围及内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2018 年 5 月 17 日。计划竣工日期：2019 年 7 月 30 日。具体开工日期以建设单位发出开工通知后，监理单位签发开工令日期为准。工期总日历天数：440 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另外增加费用。

## 三、质量标准

工程质量确保符合《工程施工质量验收规范》合格标准。争创市级优良样板工程。



#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆仟玖佰柒拾伍万肆仟捌佰贰拾捌元玖角捌分  
(¥ 69754828.98 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁佰贰拾壹万玖仟贰佰贰拾壹元柒角  
(¥ 3219221.7 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式：包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程相关报批手续，包招标范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理、报专业协调及配合等。综合单价包干、项目措施费包干。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：李日伙。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件以及相关质量标准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年 6 月 22 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 广东省广州市增城区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起 生效。

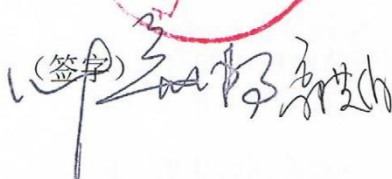
## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

广州市增城区中新镇人民政府

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

地 址： 广州市增城区中新镇  
中福路 30 号

邮政编码： 511365

法定代表人： 叶舒畅

委托代理人： 刘泽强

电 话： 020-82866201

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： zxjsb2006@126.com

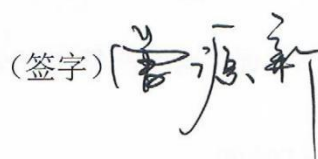
开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)

广东省基础工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

地 址： 广州市天河区天河路 99 号  
天涯楼 19-20 层

邮政编码： 510000

法定代表人： 苏家平

委托代理人： 曾源新

电 话： 020-36322461

传 真： 020-36322461

电子信箱： gdjclq2@163.com

开户银行： 中行广州天河支行

账 号： 726357754048



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 中新镇团结村新建小学建设工程学校，地下室（1#  
教学楼、2#教学楼、3#教学楼、4#综合教学楼、5#  
图书馆综合楼、6#生活服务楼、7#风雨操场、8#门  
楼、9#-1看台、9#-2看台）

验收日期： 2020年12月25日

建设单位（盖章）： 广州市增城区中新镇人民政府



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中新镇团结村新建小学建设工程学校，地下室（1#教学楼、2#教学楼、3#教学楼、4#综合教学楼、5#图书馆综合楼、6#生活服务楼、7#风雨操场、8#门楼、9#-1看台、9#-2看台）				
工程地点	中新镇团结村朱埔一社、二社	建筑面积	16569.78m²	工程造价	6975.48万
结构类型	框架	层数	地上：	4	层
			地下：	1	层
施工许可证号	440183202008200101	监理许可证号	/		
开工日期	2017年01月04日	验收日期	2020年12月25日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20200820001		
建设单位	广州市增城区中新镇人民政府				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司				
设计单位	广州智海建筑设计有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省基础工程集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱始成				
副组长	孙润强				
组员	李鹏	颜晓莲	何昶亘	李日伙	梁国江

2. 专业组

专业组	组长	组员			
建筑工程	李日伙	何新香	李小萍	张建存	
建筑设备安装工程	卢柱铭	刘志航	曾源新	付小娇	
工程质控资料	颜晨宏	郑淑秋	孙鹏	梁心玲	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 

0	0	1
---	---	---

[illegible]

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2020 年 07 月 21 日





## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区中新镇人民政府：（建设单位）

位于广州市增城区中新镇团结村新建小学建设工程学校，地下室（1#教学楼、2#教学楼、3#教学楼、4#综合教学楼、5#图书馆综合楼、6#生活服务楼、7#风雨操场、8#门楼、9#-1 看台、9#-2 看台）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人



（公章）

2020 年 12 月 15 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区中新镇人民政府：（建设单位）

位于广州市增城区中新镇团结村新建小学建设工程学校，地下室（1#教学楼、2#教学楼、3#教学楼、4#综合教学楼、5#图书馆综合楼、6#生活服务楼、7#风雨操场、8#门楼、9#-1看台、9#-2看台）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李日仙

（公章）



2020年12月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区中新镇人民政府：（建设单位）

位于广州市增城区中新镇团结村新建小学建设工程学校，地下室（1#教学楼、2#教学楼、3#教学楼、4#综合教学楼、5#图书馆综合楼、6#生活服务楼、7#风雨操场、8#门楼、9#-1 看台、9#-2 看台）工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）




注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区中新镇人民政府：（建设单位）

位于广州市增城区中新镇团结村新建小学建设工程学校，地下室（1#教学楼、2#教学楼、3#教学楼、4#综合教学楼、5#图书馆综合楼、6#生活服务楼、7#风雨操场、8#门楼、9#-1看台、9#-2看台）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2020 年 12 月 25 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



### 3、枢纽新城小学项目勘察、设计、施工总承包

## 中标通知书

(招标编号: GCJY2017-077)

2017-26

全宗号	目录号	案卷号	件号
	G48	2	24

广东省基础工程集团有限公司,广东华方工程设计有限公司,

广东省工程勘察院:

贵公司在枢纽新城小学项目勘察、设计、施工总承包招标中,经评标委员会评定,确定贵公司为本项目的中标单位,中标总价为人民币 ¥98930708.95 元(大写:玖仟捌佰玖拾叁万零柒佰零捌元玖角伍分),其中勘察费中标价为人民币¥620839.17 元(大写:陆拾贰万零捌佰叁拾玖元壹角柒分),设计费中标价为人民币¥1303748.58 元(大写:壹佰叁拾万零叁仟柒佰肆拾捌元伍角捌分),工程建安费中标价为人民币¥97006121.20 元(大写:玖仟柒佰万零陆仟壹佰贰拾壹元贰角整),工期 390 日历天,(1)勘察要求的质量标准:勘察成果满足有关现行勘察规范要求。(2)设计要求的质量标准:符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章,达到 2016 年版《建筑工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求。(3)施工质量要求:一次性通过验收合格。

请贵公司及时与建设单位联系,在三十(30)天内签订施工合同。

项目负责人:曾源新

注册编号:建造 244035030

设计负责人:余志成

注册编号:034401093

勘察负责人:梁永国

注册编号:AY074400491

招标人(盖章):

江门市新会银海发展有限公司

江门市新会区政府投资工程建设管理中心

招标代理机构(盖章):

江门市安厦建设监理有限公司

见证单位(盖章):

江门市公共资源交易中心新会分中心

二〇一七年十月二十日

建设单位:江门市新会银海发展有限公司、江门市新会区政府投资工程建设管理中心

联系人:吴秉耀

联系电话:13802613422

中标单位联系人:温嘉鹏

联系电话:15914322859

11/11/11

标准合同文本 合同号  
H13021 275

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 中华人民共和国 标准设计施工总承包合同

工程名称: 枢纽新城小学项目

地 点: 新会区会城街道西甲村榆树围 (土名)

发 包 人: 江门市新会银海发展有限公司  
江门市新会区政府投资工程建设管理中心

承 包 人: 广东省基础工程集团有限公司  
广东华方工程设计有限公司  
广东省工程勘察院



## 第一部分 合同协议书

江门市新会银海发展有限公司、江门市新会区政府投资工程建设管理中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 枢纽新城小学项目（项目名称），已接受 广东省基础工程集团有限公司、广东华方工程设计有限公司、广东省工程勘察院（联合体，其中 广东省基础工程集团有限公司 为牵头人，以下简称“承包人”）对该项目勘察设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）玖仟捌佰玖拾叁万柒佰零捌元玖角伍分（小写¥：98930708.95元）。其中：勘察费中标价 620839.17 元（大写）陆拾贰万捌佰叁拾玖元壹角柒分；设计费中标价 1303748.58 元（大写）壹佰叁拾万叁仟柒佰肆拾捌元伍角捌分；工程建安费中标价 97006121.20 元（大写）玖仟柒佰万陆仟壹佰贰拾壹元贰角整。

4. 承包人项目总负责人：曾源新；设计负责人：余志成；勘察负责人：梁永国。

5. 工程质量符合的标准和要求：（1）勘察要求的质量标准：勘察成果满足有关现行勘察规范要求。（2）设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到 2016 年版《建筑工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求。（3）施工质量要求：一次性通过验收（合格）。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 连带担保责任

(1)、因 广东省工程勘察院（勘察单位）在枢纽新城小学项目之中出现违约而产生的经济责任在勘察单位不履行的情况下，设计单位及施工单位自愿负责履行。

(2)、因 广东华方工程设计有限公司（设计单位）在枢纽新城小学项目之中出现违约而产生



生的经济责任在设计单位不履行的情况下，勘察单位及施工单位自愿负责履行。

(3)、因 广东省基础工程集团有限公司 (施工单位) 在枢纽新城小学项目之中出现违

约而产生的经济责任在施工单位不履行的情况下，勘察单位及设计单位自愿负责履行。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间: 2017年10月31日，实际开始工作时间按照监理人开  
始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 390 天。

10. 本协议书一式 16 份，合同双方各执 8 份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: 江门市新会银海发展有限公司 (盖单位章) 发包人: 江门市新会区政府投资工程建设项目中心 (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人: 张国强 (签字) 法定代表人或其委托代理人: 李国新 (签字)

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

2017 年 11 月 7 日

2017 年 10 月 25 日

承包人联合体牵头人: 广东省基础工程集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 李国新 (签字)

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

联合体成员一: 广东华方工程设计有限公司 (盖公章) 联合体成员二: 广东省工程勘察院 (盖公章)

法定代表人或其委托代理人: 李国新 (签字)

法定代表人或其委托代理人: 李国新 (签字)

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

全宗号	目录号	案卷号	件号
	G420	1	10

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 枢纽新城小学

验收日期： 2019年3月15日

建设单位(盖章)： 江门市新会银海发展有限公司



\*GD-E1-914\*

4

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

43



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	枢纽新城小学				
工程地点	江门市新会区会城街道西甲村榆树围	建筑面积	23958.1	工程造价	9700.61
结构类型	框架结构	层数	地上: 1、5、6 层		
			地下: 1 层		
施工许可证号	4.407052018062001388	监理许可证号			
开工日期	2017年10月31日	验收日期			
监督单位	江门市新会区建设工程质量安全监督站	监督编号	18106		
建设单位	江门市新会银海发展有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位(设备安装)	江门市合丰水电装饰工程有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	广州市财贸建设开发监理有限公司				
施工图审查单位	江门市新会区建荣建筑施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

每

3

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	施晓斌
副组长	钟永水、李植相
组员	谭树荣、余志成、李英龙、方永安、汪汉桥、唐文、曾源新、梁永国、刘小满、王永平、刘足

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李英龙	钟永水、谭树荣、方永安、曾源新、余志成
建筑设备安装工程	唐文	李植相、汪汉桥、刘小满、王永平、梁永国
工程质控资料	刘足	施晓斌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 310 项, 其中: 评价为“好”的 306 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 599 项, 其中: 评价为“好”的 589 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 173 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 93 项
通风与空调		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 19 项
建筑电气		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 215 项, 其中: 评价为“好”的 100 项 评价为“一般”的 115 项
智能建筑		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 187 项, 其中: 评价为“好”的 91 项 评价为“一般”的 96 项
建筑节能		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 120 项, 其中: 评价为“好”的 118 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*

转



## (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	钟永明	建管中心		二建师	钟永明
	李振和	建管中心		工程师	李振和
	谭树荣	江门市新会区政府投资工程 建设管理中心		工程师	谭树荣
	吴秉强	建管中心		工程师	吴秉强
	李鸿杰	建管中心		工程师	李鸿杰
	施雄斌	江门市新会银海发展有限公司	项目负责人		施雄斌
	余志成	广东华方工程设计有限公司	建筑	一级注册建筑师	余志成
	麦英能	广东华方工程设计有限公司	建筑	工程师	麦英能
	方永安	广东华方工程设计有限公司	结构	一级注册结构师	方永安
	汪汉桥	广东华方工程设计有限公司	给排水	工程师	汪汉桥
	唐文	广东华方工程设计有限公司	电气	工程师	唐文
	曾源新	广东省基础工程集团有限公司	项目经理	二级建造师	曾源新
	梁永国	广东省工程勘察院	负责人	工程师	梁永国
	王永平	广东财信建设工程顾问有限公司	管理	工程师	王永平
	刘足	广东财信建设工程顾问有限公司	监理		刘足
	刘永常	广东财信建设工程顾问有限公司	监理	高级工程师	刘永常
	董嘉明	建管中心		工程师	董嘉明
	林建锐	建管中心		工程师	林建锐



\*GD-E1-914/5\*



### (五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程经现场勘察和建筑资料审查，已完成设计及合同约定的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和建设强制性标准，各分项分部评定符合程序，评估其工程质量符合国家施工验收规范规定和设计图纸要求。

验收组一致通过评定该工程为合格工程。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年3月15日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2019年3月15日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年3月15日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年3月15日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年3月15日
---	--	---	--	---



\*GD-E1-914/6\*



(二) 企业荣誉

1、省级安全生产标准化工地、省级安全生产文明施工示范工地：广东工程职业技术学院清远校区二期工程 19#学生宿舍





2、省级安全生产标准化工地、省级安全生产文明施工示范工地：湛江市遂六线廉江市区路段改造项目（廉江市北部湾大道三期工程）





3、省级安全生产标准化工地、省级安全生产文明施工示范工地：河源市区城南棚户区改造项目风光安置小区（二）





4、市级安全文明绿色施工标准示范工地、市级安全文明绿色施工样板工地：新广从路快速化改造北段工程【施工6标】土建工程

## 广州市示范工地证书

广东省基础工程集团有限公司承建的新广从路快速化改造北段工程【施工6标】土建工程建设项目，在创样板工地活动中成绩显著，授予“2020年度广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地”称号。

特发此证，以资鼓励。

穗建安文绿示范：2010-1

广州市建筑业联合会  
二〇二〇年十二月

## 广州市样板工地证书

广东省基础工程集团有限公司承建施工的新广从路快速化改造北段工程【施工6标】土建工程建筑工地评为二零二零年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。

（建筑规模：54214.9883万元）

特发此证，以资鼓励。

穗建安文绿证字：2053-1

广州市建筑业联合会  
二〇二〇年十二月



(三) 企业履约能力  
连续三十年获得广东省“守合同重信用”企业证书





（四）施工企业诚信综合评价

我司在“汕头市施工企业诚信综合评价体系”中公布的“房建工程专业”类别诚信得分为 74.00 分

汕头市施工企业诚信综合评价体系

SHAN TOU SHI SHI GONG QI YE CHENG XIN ZONG HE PING JIA XI TONG

企业名称

广东省基础工程集团有限

统一社会信用代码

统一社会信用代码

标准类型

施工企业房建工程专业

企业资质

☒ 特级

☒ 一级

☒ 二级

☒ 三级

计算日期

2023-07-20

搜索

清空

办事指南

序号：1    等级排名：27    广东省基础工程集团有限公司    计算日期：2023-07-20    评价类别：施工企业房建工程专业    74.00 分

共 1 条

<

1

>

前往 1 页