

# 评标报告

交易项目编号：汕澄公资交建 20230714042 号

工程名称：汕头市澄海区凤新工业园区配套小学（凤翔中心小学外埔分校）施工

招 标 人：汕头市澄海区凤翔街道办事处

招标机构：广东科信工程管理有限公司

二〇二三年八月四日

评委主任签名：

## 一、项目概况

工程名称：汕头市澄海区凤新工业园区配套小学（凤翔中心小学外埔分校）施工

建设规模：项目总建筑面积为 10555.07 平方米，计容建筑面积 9303.82 平方米，不计容建筑面积（架空层及地下水泵房 1245.25）平方米，基底面积 3059.95 平方米，凤翔中心小学外埔分校建筑高度 20.4 米。建设内容包括：1 栋 5 层综合教学楼（含连廊）以及场地平整、场地硬化、绿化、大门及围墙、运动场地、地下消防水池及泵房等配套工程，办学规模为 36 个班，每班 45 人，可提供 1620 个小学学位。项目概算总投资 9031.86 万元，其中建安工程费 5418.90 万元，工程建设其他费用 1932.84 万元（其中勘察费 53.35 万元，设计费 143.87 万元，监理费 104.92 万元），设备购置费 1250.03 万元，预备费 430.09 万元。根据《汕头市人民政府办公室关于进一步优化市本级政府投资项目审批工作的通知》汕府办〔2023〕24 号的文件精神，本项目暂按预算编制建安费作为招标控制价，本项目招标控制价为 51446638.05 元，其中绿色施工安全防护措施费为 2482828.78 元。

招标内容：按汕头市澄海区发展和改革局（澄发改〔2023〕75 号，澄发改〔2023〕118 号）批复的建设规模及内容，广东南雅建筑工程有限公司设计的施工图纸和东信工程项目管理有限公司编制的预算书的内容。

## 二、招标过程

本项目于 2023 年 7 月 14 日发布招标公告，投标截止时间为 2023 年 8 月 4 日上午 9 时 30 分，共有 16 家投标人递交了电子投标文件。

名单为：

- 1、深圳潮阳建筑工程公司；
- 2、广东省基础工程集团有限公司；
- 3、广东华茂水电生态集团有限公司；
- 4、广东豪江建设有限公司；
- 5、深圳市金河建设集团有限公司；
- 6、汕头市澄海区港口建筑工程有限公司；
- 7、深圳市双润建设工程有限公司；
- 8、海通建设集团有限公司；
- 9、湛江市兴建水电工程有限公司；

评委主任签名：

- 10、中建河图建设有限公司；
- 11、深圳市金润建设工程有限公司；
- 12、广东顺通建设有限公司；
- 13、广东安广建设集团有限公司；
- 14、广东新潮建设有限公司；
- 15、深圳市益信建设工程有限公司；
- 16、安徽天得建设有限公司。

### 三、评标过程及情况

本工程评标于 2023 年 8 月 4 日 9:40 时至 13:30 时在汕头市公共资源交易中心澄海分中心评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评分法。评审程序分为投标人资格评审、响应性评审和详细评审。

资格评审情况：经评审，16 家投标单位资格审查结果均合格。

响应性评审情况：经评审，16 家投标单位投标文件均通过响应性评审。

详细评审情况：评标委员会按照招标文件第三章“评标办法”规定的量化因素和分值对通过资格评审和响应性评审的投标单位进行评分，并计算出综合得分如下：

- 1、深圳潮阳建筑工程公司，综合得分为 70.94 分；
- 2、广东省基础工程集团有限公司，综合得分为 85.87 分；
- 3、广东华茂水电生态集团有限公司，综合得分为 58.82 分；
- 4、广东豪江建设有限公司，综合得分为 56.71 分；
- 5、深圳市金河建设集团有限公司，综合得分为 59.84 分；
- 6、汕头市澄海区港口建筑工程有限公司，综合得分为 92.79 分；
- 7、深圳市双润建设工程有限公司，综合得分为 52.35 分；
- 8、海通建设集团有限公司，综合得分为 58.47 分；
- 9、湛江市兴建水电工程有限公司，综合得分为 49.96 分；
- 10、中建河图建设有限公司，综合得分为 58.27 分；
- 11、深圳市金润建设工程有限公司，综合得分为 42.52 分；
- 12、广东顺通建设有限公司，综合得分为 64.06 分；
- 13、广东安广建设集团有限公司，综合得分为 48.34 分；

评委主任签名：

- 14、广东新潮建设有限公司，综合得分为 53.91 分；
- 15、深圳市益信建设工程有限公司，综合得分为 48.71 分；
- 16、安徽天得建设有限公司，综合得分为 42.66 分。

#### 四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：汕头市澄海区港口建筑工程有限公司

（投标报价：50516325.67 元，投标下浮率：1.90 %）

第二中标候选人：广东省基础工程集团有限公司

（投标报价：48704664.73 元，投标下浮率：5.60 %）

第三中标候选人：深圳潮阳建筑工程公司

（投标报价：50682802.63 元，投标下浮率：1.56 %）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：