

评 标 报 告

工程编号：汕澄公资交建 20230606035 号

工程名称：汕头市澄海区政府控制的屋顶光伏资源特许经营项目

招 标 人：汕头市澄海区发展和改革局

招标机构：广东省国际工程咨询有限公司

二 0 二 三 年 六 月 二 十 八 日

一、项目概况

工程名称：汕头市澄海区政府控制的屋顶光伏资源特许经营项目

建设规模：

1、项目建设规模：汕头市澄海区政府控制的屋顶光伏资源特许经营项目位于汕头市澄海区。本项目屋顶面积为 423615.68 m²，可利用面积为 347223.10 m²，分别分布在广益街道、凤翔街道、澄华街道、东里镇、莲华镇、莲上镇、莲下镇、隆都镇、上华镇、溪南镇、盐鸿镇。建筑属性包含有教育建筑、政府单位、医疗建筑、国有企业、事业单位等。本项目设计总装机容量为 69444.62 kW，标准发电量为 8665.30 万 kWh。在本项目服务范围内，项目实施机构授予特许经营者对合作区域的经营权系独家的、排他的权利。以上建设内容需符合特许经营协议及其补充合同约定，符合各级政府竣工验收规范和届时最新相关建设标准。

2、特许经营年限：本项目特许经营期限共计为 30 年。从监理工程师签署首批屋顶光伏开工令之日起算。其中：建设期 2 年，从监理工程师签署首批屋顶光伏开工令之日起，至全部屋顶光伏项目竣工验收合格之日止；运营期 28 年，自建设期结束次日起至特许经营合作期结束之日止。

3、特许经营权价格：根据《特许经营权评估》价值，本项目特许经营权价格为 29,000.00 万元（大写：贰亿玖仟万元整），最终以特许经营者中标价格为准。参与竞争的特许经营者报价不得低于该价格。

招标内容：本项目采用特许经营模式，通过对本项目特点的分析，项目采用 TOT+BOT（转让—运营—移交和建设—运营—移交）运作方式。实施机构将汕头市澄海区政府控制的存量屋顶资源转让给特许经营者，特许经营者同时获得利用屋顶资源建设运营光伏项目特许经营权，向政府方支付特许经营费。特许经营者在汕头市澄海区成立项目公司，由项目公司负责本项目投融资，利用存量建筑屋顶资源投资建设、运营、维护屋顶光伏项目，并取得经营收入，期满后将屋顶资源和屋顶光伏项目无偿、完好地一并移交给实施机构或政府指定部门。政府方通过转让存量屋顶资源的同时授予屋顶光伏建设项目的特许经营权取得特许经营收入，实现盘活存量资源的目的。

评委主任签名：

二、招标过程

本项目于 2023 年 6 月 6 日发布招标公告, 2023 年 6 月 7 日 9:30 开始发售招标文件, 截止 2023 年 6 月 13 日 16:30, 共有 4 家投标人购买了招标文件。名单为:

- 1、汕头市澄海区寰海投资有限公司
- 2、广东金信建设发展有限公司
- 3、湖南腾达电力建设有限公司
- 4、贵州鑫创源建设管理有限公司

投标截止时间为 2023 年 6 月 28 日上午 9 时 30 分, 共有 4 家投标人递交了投标文件。名单为:

- 1、汕头市澄海区寰海投资有限公司
- 2、广东金信建设发展有限公司
- 3、湖南腾达电力建设有限公司
- 4、贵州鑫创源建设管理有限公司

三、评标过程及情况

本工程评标于 2023 年 6 月 28 日 9:40 时至 13:30 时在汕头市公共资源交易中心澄海分中心第一评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成, 全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生, 专家名单如下:

评标委员会一致推选 ____ 为本工程评标委员会主任。

该工程采用综合评标法。评审程序分为投标人资格审查、符合性审查以及详细评审。

资格审查情况: 经 5 位专家评审, 4 家投标人通过资格审查, 0 家投标人不通过资格审查。具体情况详见《评标专家对投标人资格审查汇总表》。

符合性审查情况: 经 5 位专家评审, 4 家投标人通过符合性审查, 0 家投标人不通过符合性审查。具体情况详见《评标专家对投标文件符合性审查汇总表》。

评委主任签名:

详细评审情况：具体情况详见《综合得分汇总表》。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：汕头市澄海区寰海投资有限公司
(投标报价：29,003.00 万元)

第二中标候选人：湖南腾达电力建设有限公司
(投标报价：29,001.45 万元)

第三中标候选人：贵州鑫创源建设管理有限公司
(投标报价：29,002.00 万元)

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：