

汕头市龙湖区新海街道办事处

龙湖区“新海·景”乡村振兴示范带 工程分期建设方案

(2023 年)

为确保龙湖区“新海·景”乡村振兴示范带工程工作的顺利推进和落实，新海街道于 2023 年 3 月 29 日下午召开街道党工委会议，对该项目的分期建设方案进行研究和讨论。经会议研究同意，龙湖区“新海·景”乡村振兴示范带工程具体分期建设方案重新调整如下：

一、项目投资总额

根据该项目可行性研究报告的初步估算，项目建设总投资为 64682.08 万元，其中：工程费用 56561.96 万元、工程建设其他费用 5040.02 万元、基本预备费 3080.1 万元。

二、项目建设期限

本项目建设周期从 2022 年 3 月开始至 2024 年 12 月结束，其中：开工时间计划为 2022 年 9 月之前，竣工时间为 2024 年 12 月。

三、项目建设区域

新海街道辖区内

四、项目建设主体

龙湖区新海街道办事处

五、项目建设计划

项目建设分三期进行：

一期工程时间：2022 年 09 月份之前至 2023 年 08 月份结束；

二期工程时间：2023 年 08 月份开始至 2024 年 06 月份结束；

三期工程时间：2024 年 06 月份开始至 2024 年 12 月份结束。

六、工程建设内容

一期工程建设项目包括：

项目一：十一合村水田改造；

项目二：大兴生态现代种植基地建设（一期）包括：创意景观农田改造项目建设、特色种植区建设（含观光池）、农活体验区建设、生态停车场建设、入村主干道两侧品质提升建设、古榕树公园建设；

项目三：道路建设工程（一期）包括：六和路建设、合份路建设（一期）、南岭路建设、八合文中路建设；

项目四：十一合艺术村建设（一期）：民居配套建设；

项目五：沟渠护岸工程建设（一期）包括：大兴村洪舞路沟渠护岸建设、东兴路河道沟渠护岸建设、东升村大十合沟渠综合整治、十一合线灌沟综合整治、西南村西侧沟渠护岸建设。

二期工程建设项目包括：

项目一：大兴生态现代种植基地建设（二期）包含：旧民居配套建设、村内道路建设；十一合艺术村建设（二期）包含：潮汕传统民居配套建设、新潮文化创意孵化基地建设、潮汕特色手工艺文化街建设；旅游线路配套建设包含：旅游标识系统建设、环卫公厕设施建设。

项目二：沟渠护岸工程（二期）包含：大兴村老海堤片区改造、六份村三联围片区沟渠整治。

项目三：道路建设工程（二期）包含：六份村腾退地一路建设、六份村腾退地二路建设、和平路东延建设、合份路建设（二期）；

三期工程建设项目包括：

项目一：十一合艺术村建设（三期）：智慧立体停车场建设；

项目二：农产品贸易园建设（二期）：东升村农贸市场建设、东南村农贸市场建设；

项目三：道路建设工程（三期）：外砂河堤顶路、新津河堤顶路、东兴路贯通项目建设（金鸿-中阳）。

项目四：雨污分流项目配套建设。



新海街道办事处

2023年3月30日



龙湖区新海·景乡村振兴示范带工程一期工程建设内容

项目时间	项目名称	工程估算价格 (万元)	备注
2022 年 第三季度项目 (4686 万)	一、十一合村水田改造	1000	项目列入总投范围，独立建设。
	小计：	1000	
	二、大兴生态现代种植基地建设（一期）		
	1、创意景观农田改造项目建设	120	
	2、特色种植区建设（含观光池）	660	
	3、农活体验区建设	40	
	4、生态停车场建设	439	
	5、入村主干道两侧品质提升建设	800	
	6、古榕树公园建设	180	
	小计：	2239	
	三、道路建设工程（一期）		
	1、六和路建设	193	
	2、合份路建设（一期）	233	
	3、南岭路建设	600	
	4、八合文中路建设	421	
	小计：	1447	
2022 年 第四季度项目 (4844 万)	四、十一合艺术村建设（一期）		
	民居配套建设	1200	
	小计：	1200	
	五、沟渠护岸工程建设（一期）		
	1、大兴村洪舞路沟渠护岸建设	1110	
	2、东兴路河道沟渠护岸建设	555	
	3、东升村大十合沟渠综合整治	666	
	4、十一合线灌沟综合整治	563	
	5、西南村西侧沟渠护岸建设	750	
	小计：	3644	
第一期资金需求合计	1.项目工程估算资金：9530 万元。 2.项目前期准备资金：1368 万元。 3.总合计资金（1+2）：10898 万元。		

汕头市龙湖区“新海·景”乡村振兴示范带工程（二期）总投资估算表

序号	费用名称	建设费用（万元）	其它费用（万元）	小计（万元）	占总投资比例	备注
一	建筑安装工程费用	7051.00		7051.00	87.82%	
1	“新海·景”二期建安费	7051.00		7051.00		
二	工程建设其他费用		595.52	595.52	7.42%	根据财建[2016]504号文计
1	建设单位管理费		6.00	6.00		参考发改价格[2007]670号文计，下浮35%
2	工程监理费		87.46	87.46		参考计价格[2002]10号文计，下浮35%
3	工程设计费		127.16	127.16		
3.1	初步设计费（总设计费*40%）		50.86	50.86		
3.2	施工图设计费（总设计费*60%）		76.30	76.30		
4	工程勘察测量费		45.83	45.83		暂估
5	工程保险费（建安费*0.3%）		21.15	21.15		参考建标[2011]1号文计
6	施工图审查费（勘察设计费*6.5%）		7.31	7.31		参考发改价格[2011]534号文计，下浮35%
7	施工阶段全过程造价控制		35.32	35.32		参考粤价函[2011]742号文计，下浮35%
8	场地准备及临时设施费（建安费*0.5%）		35.26	35.26		参考建标[2011]1号文计
9	概算审核费		5.42	5.42		参考粤价函[2011]742号文计，下浮35%
10	预算审核费		7.57	7.57		参考粤价函[2011]742号文计，下浮35%
11	城市基础设施配套费		167.99	167.99		参照汕头市财综（2018）73号
12	预算编制费		13.11	13.11		参考粤价函[2011]742号文计，下浮35%
13	社会稳定风险分析费		1.67	1.67		暂估
14	社会稳定风险评估费		1.04	1.04		暂估
15	防洪评价费		2.46	2.46		参照地方收费标准，下浮35%
16	水土保持报告编制费		14.72	14.72		参照保监[2005]22号文，下浮35%
17	水土保持竣工验收报告编制费		6.26	6.26		参照保监[2005]22号文，下浮35%
18	编制环境影响报告书		3.71	3.71		参照计价格[2002]125号文，下浮35%
三	工程预备费		382.33	382.33	4.76%	
1	预备费（一+二）×5%		382.33	382.33		
四	总投资费用	7051.00	977.85	8028.85	100.00%	

汕头市龙湖区“新海·景”乡村振兴示范带工程（三期）总投资估算表

序号	费用名称	建设费用 (万元)	其它费用 (万元)	小计 (万元)	占总投资比例	备注
一	建筑安装工程费用	39980.96		39980.96	87.90%	
1	“新海·景”三期建安费	39980.96		39980.96	7.34%	根据财建[2016]504号文计
二	工程建设其他费用		3338.61	34.00		参考发改价格[2007]670号文计, 下浮35%
1	建设单位管理费		495.91	495.91		参考计价格[2002]10号文计, 下浮35%
2	工程监理费		721.03	721.03		
3	工程设计费		288.41	288.41		
3.1	初步设计费 (总设计费*40%)		432.62	432.62		暂估
3.2	施工图设计费 (总设计费*60%)		259.88	259.88		参考建标[2011]1号文计
4	工程勘察测量费		119.94	119.94		参考发改价格[2011]534号文计, 下浮35%
5	工程保险费 (建安费*0.3%)		41.44	41.44		参考粤价函[2011]742号文计, 下浮35%
6	施工图审查费 (勘察设计费*6.5%)		200.26	200.26		参考建标[2011]1号文计
7	施工阶段全过程造价控制		199.90	199.90		参考粤价函[2011]742号文计, 下浮35%
8	场地准备及临时设施费 (建安费*0.5%)		30.70	30.70		参考粤价函[2011]742号文计, 下浮35%
9	概算审核费		33.25	33.25		参照汕头市财综 (2018) 73号
10	预算审核费		952.56	952.56		参考粤价函[2011]742号文计, 下浮35%
11	城市基础设施配套费		74.33	74.33		暂估
12	预算编制费		9.47	9.47		暂估
13	社会稳定风险分析费		5.87	5.87		参照地方收费标准, 下浮35%
14	社会稳定风险评估费		13.98	13.98		参照保监[2005]22号文, 下浮35%
15	防洪评价费		83.46	83.46		参照保监[2005]22号文, 下浮35%
16	水土保持报告编制费		35.48	35.48		参照计价格[2002]125号文, 下浮35%
17	水土保持设施竣工验收报告编制费		21.03	21.03		
18	编制环境影响报告书		2165.98	2165.98	4.76%	
三	工程预备费		2165.98	2165.98		
1	预备费 (三) × 5%		2165.98	2165.98	100.00%	
四	总投资费用	39980.96	5504.59	45485.55		