

评标报告



工程编号：汕潮南公资交建 202305150019

工程名称：潮南区政府可控的屋顶光伏资源特许经营项目

招 标 人：汕头市潮南区发展和改革局

招标机构：广东省国际工程咨询有限公司

二〇二三年六月八日

评委主任签名：



一、项目概况

工程名称：潮南区政府可控的屋顶光伏资源特许经营项目

建设规模：

1、项目规模：项目建设拟利用潮南区政府控制的屋顶布设屋面光伏，根据潮南区的测绘资料，项目的屋顶面积为 596941.11 m²，可利用面积为 273711.14 m²，建筑属性包含有教育建筑、政府单位、医疗建筑、国有企业、事业单位等。

项目充分开发利用潮南区丰富的太阳能资源，建设绿色环保的新能源。从能源资源利用、电力系统供需、项目开发条件以及项目可利用面积和阵列单元排布等方面综合分析，本项目设计总装机容量约 50MW，标准年发电量为 6071.52 万 kWh。

项目建设需符合特许经营协议及其补充合同约定，符合各级政府竣工验收规范和届时最新相关建设标准。

2、特许经营年限：本项目特许经营期限共计为 30 年，从监理工程师签署首批屋顶光伏开工令之日起算。其中建设期 2 年，从监理工程师签署首批屋顶光伏开工令之日起，至全部屋顶光伏项目竣工验收合格之日止；运营期 28 年，自建设期结束次日起至特许经营合作期结束之日止。

3、项目运作方式：本项目将采用特许经营的方式运作，实施机构通过竞争性方式选择特许经营者，转让屋顶资源特许经营权，特许经营者采用建设—运营—移交（BOT）模式开展特许经营，建设运营屋顶光伏并取得经营收入，期满后特许经营者将屋顶资源和屋顶光伏项目无偿、完好的一并移交给实施机构或政府指定部门。

政府方通过转让存量屋顶资源的同时授予屋顶光伏建设项目的特许经营权取得特许经营收入，实现盘活存量资源的目的。

4、特许经营权价格

本项目特许经营权价格为¥21000.00 万元（大写：贰亿壹仟万元整）。最终以特许经营者中标价格为准。

评委主任签名：

5、特许经营权价格支付：在中标通知书下发后 60 个工作日（最终以双方协商议定期限为准）内向政府方提供的账号全额支付特许经营权价格人民币：21000.00 万元（大写：两亿壹仟万元整），最终以投资人中标价格为准。逾期未付款的，应从到期应付之日起至付款项之日止，以未支付的特许经营权价款为基数，按照支付日全国银行间同业拆借中心公布 5 年期以上 LPR 计息，按照单利计息。

6、建设工程质量要求：合格。

招标内容：本次招标为特许经营权招标。实施机构（招标人）通过公开招标方式选择特许经营者，转让屋顶资源特许经营权，特许经营者采用建设—运营—移交（BOT）模式开展特许经营，建设运营屋顶光伏并取得经营收入，期满后特许经营者将屋顶资源和屋顶光伏项目无偿、完好的一并移交给实施机构或政府指定部门。

二、招标过程

本项目于 2023 年 5 月 15 日发布招标公告，2023 年 5 月 16 日 9:30 开始发售招标文件，截止 2023 年 5 月 22 日 17:00，共有 6 家投标人购买了招标文件。名单为：

- 1、汕头市东泓能源科技有限公司
- 2、国电投智慧能源科技(广东)有限公司
- 3、广东久宁电子有限公司
- 4、汕头市汕南投资集团有限公司
- 5、广东三凌能源有限公司
- 6、山西电建检修工程科技有限公司



投标截止时间为 2023 年 6 月 8 日上午 10 时 00 分，共有 3 家投标人递交了投标文件。名单为：

- 1、广东久宁电子有限公司
- 2、汕头市汕南投资集团有限公司
- 3、山西电建检修工程科技有限公司

评委主任签名：

三、评标过程及情况

本工程评标于 2023 年 6 月 8 日 10:00 时至 16:00 时在汕头市公共资源交易中心潮南分中心评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，其中 1 名业主专家，其余 4 名专家在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生，专家名单如下：

_____、_____、_____、_____、_____（业主专家）

评标委员会一致推选 _____ 为本工程评标委员会主任。

该工程采用综合评标法。评审程序分为投标人资格评审和投标文件初步评审（形式评审和响应性评审）。

资格评审情况：经五位专家评审，3 家投标人通过资格审查，0 家投标人不通过资格审查。具体情况详见《评标专家对投标人资格审查汇总表》

初步评审情况（形式评审和响应性评审）：经五位专家评审，3 家投标人通过符合性评审，0 家投标人不通过符合性评审。具体情况详见《评标专家对投标文件初步评审汇总表》

详细评审情况：

- 1、广东久宁电子有限公司综合得分 44.32 分；
 - 2、汕头市汕南投资集团有限公司综合得分 81.00 分；
 - 3、山西电建检修工程科技有限公司综合得分 48.99 分；
- 具体情况详见《综合得分汇总表》。



四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

评委主任签名：

第一中标候选人：汕头市汕南投资集团有限公司

投标报价：210100000.00（元）

第二中标候选人：山西电建检修工程科技有限公司

投标报价：210001000.00（元）

第三中标候选人：广东久宁电子有限公司

投标报价：210000000.00（元）

评委主任签名：

其他评委签名：



评委主任签名：