评 标 报 告

交易项目编号：汕澄公资交建 20230424020 号

工程名称：汕头市澄海区东里镇周转房建设项目施工

招 标 人：汕头市澄海区东里镇人民政府

招标机构：广东科信工程管理有限公司

二 0 二三年五月十六日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：汕头市澄海区东里镇周转房建设项目施工

建设规模：项目拟建一幢三层钢筋混凝土结构周转房，总建筑面积 1092 平方米，共 33 套宿舍，预计安排干部员工住宿 68 人。建设内容包括建筑工程，结构工程，给排水工程，电气工程，海绵城市，暖通工程。项目概算总投资约 516.84 万元，其中建筑安装工程费 417.61 万元，工程建设其他费用 69.98 万元，预备费 29.25 万元。招标控制价为 4175493.66 元。

招标内容：按汕头市澄海区发展和改革局（澄发改〔2023〕6 号）批复的建设规模及内容，中伦国际设计集团有限公司设计的设计图纸及广东精信工程造价咨有限公司审核的预算书的内容。

二、招标过程

本项目于 2023 年 4 月 24 日发布招标公告，投标截止时间为 2023 年 5 月 16 日上午 9 时 30 分，共有 5 家投标人递交了电子投标文件。

名单为：

1、广东广衍建设有限公司；

2、广东泰华建筑工程有限公司；

3、广东潮瑞建设有限公司；

4、汕头市澄海区港口建筑工程有限公司；

5、汕头市东骏建设工程有限公司。

三、评标过程及情况

本工程评标于 2023 年 5 月 16 日 9:40 时至 12:30 时在汕头市公共资源交易中心澄海分中心评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评分法。评审程序分为投标人资格评审、响应性评审和详细评审。

资格评审情况：经评审，5 家投标单位资格审查结果均合格。

响应性评审情况：经评审，5 家投标单位投标文件均通过响应性评审。

详细评审情况：评标委员会按照招标文件第三章“评标办法”规定的量化因素和分值对通过资格评审和响应性评审的投标单位进行评分，并计算出综合得分如下：

1、广东广衍建设有限公司，综合得分为 51.21 分；

2、广东泰华建筑工程有限公司，综合得分为 48.57 分；

评委主任签名：

3、广东潮瑞建设有限公司，综合得分为43.30分；

4、汕头市澄海区港口建筑工程有限公司，综合得分为83.28分；

5、汕头市东骏建设工程有限公司，综合得分41.22分。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：汕头市澄海区港口建筑工程有限公司

（投标报价:4092608.97元，投标下浮率：2.11%）

第二中标候选人：广东广衍建设有限公司

（投标报价：4049791.76元，投标下浮率：3.20%）

第三中标候选人：广东泰华建筑工程有限公司

（投标报价:4134247.72元，投标下浮率：1.05%）

评委主任签名：

其他评委签名：