

六、商务部分得分证明资料

1、拟投入本项目的主要技术及管理人員汇总表

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任 职务
1	李 业	男	19 月	本科	建筑学	一级注册建筑师、 高级工程师	项目负责人
2	刘	男	19 月	本科	城市规划	一级注册建筑师	建筑专业负责 人
3	赵 荣	男	19 月	本科	工业与民 用建筑	一级注册结构工程 师、高级工程师	结构专业负责 人
4	程 平	男	19 月	本科	电气技术	注册电气工程师	电气专业负责人
5	钱 海	男	19 月	本科	工业与民 用建筑工 程	一级造价工程师、 高级工程师	造价专业负责人
6	葛 斌	男	19 月	研究 生	结构工程	注册土木工程师 (岩土)、高级工 程师	勘察专业负责 人

注：本表后附评审标准要求提供的证明资料。

1) 项目负责人



使用有效期:2022年11月29日
-2023年05月28日

中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》
规定,持证人员具备一级注册建筑师执业能力,
予以注册(注册期内有效)。

姓 名:李 业

性 别:男

出生日期:19 日

注册编号:20124401868

聘用单位:广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期:2022年11月14日-2024年11月13日



主任



个人签名:

签名日期:

2022.11.29

发证日期:2022年11月14日

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 李 业

证件号码: 43 1X

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200602	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200809	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200809	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业保险				备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202301	111700364629	3958	554.12	0	316.64	3100	9.92	6.2	12.4	缓缴
202302	111700364629	3958	554.12	0	316.64	3100	9.92	6.2	12.4	缓缴
202303	111700364629	3958	554.12	0	316.64	3100	9.92	6.2	12.4	缓缴
202304	111700364629	3958	554.12	0	316.64	3100	9.92	6.2	12.4	缓缴

备注:

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

111700364629: 东莞市: 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在东莞市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2023-10-22, 核查网页地址: <http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2023年04月25日

2) 拟派建筑专业负责人



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2022年12月14日
-2023年06月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘

性 别:男

出生日期:197 6日

注册编号:20204402753



聘用单位:广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期:2022年06月13日-2024年06月12日



主任



个人签名:

刘冠

签名日期:

2022.12.14

发证日期:2022年06月13日

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘

证件号码：44034

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201409	实际缴费4个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201409	实际缴费4个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201409	实际缴费4个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业				备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	个人缴费	
202301	111700364629	3958	554.12	0	316.64	3100	9.92	6.2	12.4	
202302	111700364629	3958	554.12	0	316.64	3100	9.92	6.2	12.4	
202303	111700364629	3958	554.12	0	316.64	3100	9.92	6.2	12.4	
202304	111700364629	3958	554.12	0	316.64	3100	9.92	6.2	12.4	

备注：

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111700364629:东莞市:广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在东莞市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2023-10-22，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2023年04月25日

3) 拟派结构专业负责人





证书

编号：甘职高资字N9 2016231号

赵 荣 同志经甘肃省煤炭工业局工程技术高级职务任职资格
评审委员会 1999 年 11 月 24 日会议评
审通过，获得 高级工程师 任职资格。



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：赵 荣

证件号码：621 12

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20200910	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200910	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200910	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业				备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	个人缴费	
202301	111700364629	7000	980	0	560	7000	22.4	14	28	缓缴
202302	111700364629	7000	980	0	560	7000	22.4	14	28	缓缴
202303	111700364629	7000	980	0	560	7000	22.4	14	28	缓缴
202304	111700364629	7000	980	0	560	7000	22.4	14	28	缓缴

备注：

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111700364629: 东莞市: 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在东莞市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2023-10-22，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2023年04月25日

4) 拟派电气专业负责人



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：程 平

证件号码：42 75

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200306	实际缴费4个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200306	实际缴费4个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200306	实际缴费4个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费
202301	111700364629	3958	554.12	0	316.64	2906	9.3	5.81	11.62
202302	111700364629	3958	554.12	0	316.64	2906	9.3	5.81	11.62
202303	111700364629	3958	554.12	0	316.64	2906	9.3	5.81	11.62
202304	111700364629	3958	554.12	0	316.64	2906	9.3	5.81	11.62

备注：

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111700364629: 东莞市:广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在东莞市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2023-10-22， 核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2023年04月25日

5) 拟派造价专业负责人



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 钱海
身份证号码: 34 19X
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

证书编号: 建[造]11164400003834

初始注册日期: 2016 年 12 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 12 月 9 日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 钱 海

证件号码: 34 19X

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200904	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200904	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200904	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业				备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202301	111700364629	3958	554.12	0	316.64	2906	9.3	5.81	11.62	失业
202302	111700364629	3958	554.12	0	316.64	2906	9.3	5.81	11.62	失业
202303	111700364629	3958	554.12	0	316.64	2906	9.3	5.81	11.62	失业
202304	111700364629	3958	554.12	0	316.64	2906	9.3	5.81	11.62	失业

备注:

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

111700364629: 东莞市: 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在东莞市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2023-10-22, 核查网页地址: <http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

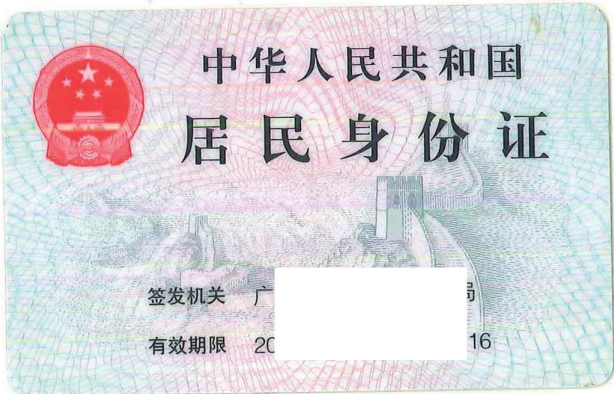
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2023年04月25日

6) 拟派勘察专业负责人



6



葛斌 于二〇一〇年
十二月，经广东省路桥、航
运工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备港航高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第000101017892 号



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一〇年四月二十五日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 葛 斌

证 书 编 号 AY114400777

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0011836

发证日期 2011年12月09日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		葛 斌		证件号码	420	15
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
200407	-	200805	广州市:广东省航运规划设计院有限公司	0	0	47
200806	-	200812	广州市:广州富力智盛置业发展有限公司	7	7	7
200901	-	202112	广州市:广东省航运规划设计院有限公司	0	0	156
202201	-	202208	广州市:广东南粤勘察设计院有限公司	8	8	8
202209	-	202304	广州市:顺驰勘测有限公司	8	8	8
截止			2023-05-08 08:58 , 该参保人累计月数合计	实际缴费 23个月, 缓缴0个 月	实际缴费 23个月, 缓缴0个 月	实际缴费 226个月, 缓缴0个 月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2023-05-08 08:58



2、业绩情况表

序号	1
类别	房建项目设计业绩
项目名称	东莞市迈思普电子有限公司增资扩产项目勘察设计
工程规模	总建筑面积140800平方米的，拟新建3栋厂房、1栋宿舍及其他配套设施。 项目总投资约28000万元。
发包人名称	东莞市东坑镇新门楼股份经济联合社
合同签订日期	2020年10月



注：

1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。
2. 本表后应按招标文件要求提供证明文件。

中标通知书

(第五联)

回黄罐

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司,广东省东莞地质工程勘察院:

东莞市迈思普电子有限公司增资扩产项目勘察设计 工程项目(招标编号: DKCDKA12000044)于2020年 09月 28日在东莞市公共资源交易中心进行招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在 2020年 11月 10日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市东坑镇新门楼股份经济联合社		
招标单位	东莞市东坑镇新门楼股份经济联合社		
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	吴 琴	资质证号	084401573
中标值(百分比)	80		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限(服务类)	勘察及设计周期 90 个日历天(不包含招标人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间),配合服务期:自取得施工图审查备案凭证之日起,至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。		
招标单位: (公章)	招标代理机构: (公章)	交易场所: 东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	(公章)	
2020 年 10 月 21 日	2020 年 10 月 21 日	2020 -10- 28 业务专用章	

说明:本通知一式五份,第一联:行政主管部门,第二联:东莞市公共资源交易中心,第三联:招标单位,第四联:招标代理机构,第五联:中标单位各执一份,涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址:东莞市南城区西平宏伟三路45号

163

《建设工程设计合同（专业建设工程）》（GF-2015-0210）

GF—2015—0209

合同编号：_____



建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市东坑镇新门楼股份经济联合社

设计人（全称）：广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市迈思普电子有限公司增资扩产项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：



一、工程概况

1. 工程名称：东莞市迈思普电子有限公司增资扩产项目勘察、设计。

2. 工程地点：东莞市东坑镇新门楼村（东莞东部工业园）。

3. 工程规模：本项目为东莞市迈思普电子有限公司增资扩产项目，项目总规划用地面积约 35203.35 平方米，总建筑面积约 140800 平方米（项目分两期建设，其中一期（地块一）总用地面积 9696.5 平方米，二期（地块二）总用地面积约 25506.85 平方米），拟建计容建筑面积约 123901 平方米，拟新建 3 栋厂房、1 栋宿舍及其他配套设施；项目容积率 ≤ 3.5 ，建筑密度 $\leq 50\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ ，建筑限高 ≤ 60 米。（限额设计，具体建设规模及内容以批复的文件为准）。

4. 建筑功能：厂房、宿舍等。

5. 投资估算：约 28000 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计（含工程概算书）、工程施工图设计、施工现场配合及竣工图配合服务。设计内容包括：总平面、建筑、结构、给排水（包括与市政管网的连接）、电气（含强电及电力部门指定接入点引入的线路、弱电、智能化）、消防、空调、防雷、防雷接地、暖通、节能、钢结构、环境景观绿化及与主体建筑相配套的附属设施（厂区道路、道路排水电气、围墙等）和构筑物等专业设计。设计深度必须满足国家及东莞市关于房屋市政工程设计的相关阶段要求。中标人尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案等手续。

2. 工程设计阶段：总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计（含工程概算书）、工程施工图设计、施工现场配合及竣工图配合服务。

3. 工程设计服务内容：总平面、建筑、结构、给排水（包括与市政管网的连接）、电气

(含强电及电力部门指定接入点引入的线路、弱电、智能化)、消防、空调、防雷、防雷接地、暖通、节能、钢结构、环境景观绿化及与主体建筑相配套的附属设施(厂区道路、道路排水电气、围墙等)和构筑物等专业设计。设计深度必须满足国家及东莞市关于房屋市政工程设计的相关阶段要求。中标人尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案等手续。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

(1) 方案设计：自中标通知书签发后 15 个日历日内与招标人确定设计方案；

(2) 初步设计及概算：自收到设计方案确认文件后 15 个日历日内向招标人提交初步设计图纸和相关资料；自收到设计方案确认文件后 10 个日历天向招标人提供工程设计概算书。

(3) 施工图设计：自收到初步设计确认文件后 45 个日历日内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历日内向招标人提交修改后的施工图和相关资料；

(4) 配合服务期：自取得施工图审查备案凭证之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第 (3) 项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第 (3) 项及专用合同条款附件 6 约定的计算方式计算调整，最终设计费结算价以最终以经招标人审定的结果为准；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰万零柒仟肆佰伍拾陆元整（¥7007456.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____ 谢 豪 _____。

设计人项目负责人：_____ 吴 琴 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书 (如果有);
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 十一 份,具有同等法律效力,发包人执 四 份,设计人执 四 份。建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各 二 份。

发包人:

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

纳税人识别号: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

时 间: 2020 年__月__日

设计人: 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91441900752868582P

纳税人识别号: 91441900752868582P

地 址: 东莞市莞 创意产业
中心园区

邮政编码: 523000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 6731

传 真: 9681

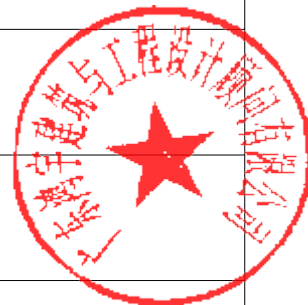
电子信箱: Hy @126.com

开户银行: 中国银行股份有限公司东莞南城支行

账 号: 691 757

时 间: 2020 年__月__日

序号	2
类别	房建项目设计业绩
项目名称	东莞市湾区国际制造中心总部设计
工程规模	项目总用地面积13313.85平方米，总建筑面积约160139.87平方米。 项目总投资约187000万元。
发包人名称	东莞市旗美投资发展有限公司
合同签订日期	2020年10月28日



注：

1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。
2. 本表后应按招标文件要求提供证明文件。

中标通知书

(第一联)

回单

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司, 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司:

东莞市湾区国际制造中心总部设计工程项目(招标编号: SSCWQA12010256)于2020年09月18日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在2020年10月30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市旗山投资发展有限公司		
招标单位	东莞市旗山投资发展有限公司		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	范	资质证号	054300366
中标值(百分比)	95		
服务类中标价描述	合同设计费(中标暂定价): 24608910.00元, 设计服务收费系数固定值为0.95。其中本项目工程设计收费调整系数(暂定): ①工程专业调整系数1.0; ②工程复杂程度调整系数1.15; ③附加调整系数1.0。其他内容详见招标文件中相关规定。		
服务期限(服务期)	设计周期210个日历天(不包含招标人进行图纸审核的时间), 配合服务期自办理好施工图审查备案手续之日起, 至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。		
招标单位: (公章)	招标代理机构: (公章)	交易场所: 东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	(1) (公章) 业务专用章	
2020年9月29日	2020年9月29日	2020-09-30 年 月 日	

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

GF—2015—0209

合同编号: QM-SG002-2020



建设工程设计合同示范文本

法务已审核



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市旗美投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体牵头单位）

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市湾区国际制造中心总部设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市湾区国际制造中心总部设计。
2. 工程批准、核准或备案文号：广东省企业投资备案证（证号：（2020-441900-70-03-073303））。
3. 工程内容及规模：东莞市湾区国际制造中心总部项目总用地面积 13,313.85 平方米，总建筑面积约 160139.87 平方米，最大高度 < 150 米。土地用途为商务金融用地、交通服务场站用地，拟建设内容包括商业、办公、地下通道、停车场、公共配套用房及公共配套设施等（具体建设规模及内容以批复的文件为准）。
4. 工程所在地详细地址：东莞市国际商务区。
5. 工程投资估算：项目总投资约 187000 万元，其中土建投资约 109997.52 万元。
6. 工程进度安排：设计周期 210 个日历天（不包含招标人进行图纸审核的时间），配合服务期自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。
7. 工程主要技术标准：必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准现行设计文件编制深度的相关规定。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见专用合同条款附件 1。
2. 工程设计阶段：详见专用合同条款附件 1。
3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

设计周期为 210 日历天（不包含招标人进行图纸审核的时间），开始设计时间以发包人发出设计指令为准。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与合同价

1. 合同价格形式：具体按本合同附件 6 执行；

2. 暂定合同价为：人民币（大写）贰仟肆佰陆拾万捌仟玖佰壹拾元整（¥24608910.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：唐志芬。

设计人项目负责人：范宏。

六、合同文件构成

- （1）合同签署后，双方对本合同的修改、补充等契约性文件；
- （2）本设计合同协议书；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）中标通知书；
- （6）发包人要求及委托书、工作联系函；
- （7）招标文件；
- （8）补充通知（如有）；
- （9）投标函及其附录（如果有）；
- （10）投标文件；
- （11）技术标准；
- （12）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （13）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订地点

本合同在东莞市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签署之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式叁份、副本一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本陆份，

设计人执正本贰份、副本陆份。

发包人：（盖章）



设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（盖

章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

Handwritten signature of the design unit representative.

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300192239795N

纳税人识别号：_____

纳税人识别号：91440300192239795N

地 址：_____

地 址：深圳市龙

中心2

号楼 18

邮政编码：_____

邮政编码：518110

法定代表人：_____

法定代表人：唐 武

委托代理人：_____

委托代理人：袁

电 话：_____

电 话：2388

传 真：_____

传 真：2311

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行东莞分行营业部

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

账 号：761 3888

账 号：813 001

时 间：2020 年 10 月 28 日

时 间：2020 年 10 月 28 日

设计人：广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：91441900752868582P

纳税人识别号：91441900752868582P

地 址：东莞市 4楼

邮政编码：523000

法定代表人：张 华

委托代理人：何 斌

电 话：1361 89

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司东莞南城支行

账 号：69 757

时 间：2020年10月28日

序号	3
类别	房建项目设计业绩
项目名称	汕头市龙湖区北片区价值创新园建设项目（一期）勘察设计
工程规模	用地面积约24924.15平方米，建筑面积约98160平方米，项目总投资约30010.79万元。
发包人名称	汕头市龙湖区鸥汀街道办事处
合同签订日期	2022年6月2日



注：

1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。
2. 本表后应按招标文件要求提供证明文件。

中标通知书

(副本-档案部门存档)

勘设招中字(2022)第014号

工程名称	汕头市龙湖区北片区价值创新园建设项目(一期)勘察设计		
招标人	汕头市龙湖区鸥汀街道办事处		
招标代理机构	广东志远项目管理咨询有限公司		
建设规模	包括价值创新园(蔡社地块)建设项目、蔡社地块配套道路(兄弟化工厂-汕樟北路)建设项目,其中:(1)价值创新园(蔡社地块)建设项目,地块用地面积约24924.15平方米,拟建建筑面积约98160平方米,建设内容主要包括智慧通用厂房、产业创新中心、仓储物流等;(2)蔡社地块配套道路(兄弟化工厂-汕樟北路)建设项目,实施长度约450米、红线宽度10米、建设面积约4725平方米,拟在现状道路基础上进行改造提升,同时配套地下管线、照明、交通设施等。估算总投资约30010.79万元,其中工程费约24996.194万元,勘察费162.48万元,设计费424.82万元,最终以发改部门列固投(或概算)批复为准。		
招标内容	包括但不限于整个项目工程勘察、方案设计、初步设计(不含概算编制)、施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合审核竣工图等。		
中标单位	(牵头人)广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司/(联合体成员)广东有色工程勘察设计院		
中标下浮率(%)	勘察费下浮率2.50%;设计费下浮率2.50%		
暂定中标价(元)	5726175.00元(其中:勘察费1584180.00元,设计费4141995.00元)		
工程质量	符合国家、行业现行设计规范、规程的质量标准。	工期(日历天)	详见招标文件
递交履约保证金截止时间	在签订合同前。	履约保证金金额(元)	286308.75
拟派项目负责人姓名	李业	执业资格	一级注册建筑师
		注册号	124401868
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人:(公章)	 法定代表人:(签名或盖章) 2022年6月2日		
	 交易中心:(公章) 2022年6月2日		

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

副本

GF-2015-0210

第一部分 合同协议书

(二) 建设工程设计合同



工程名称：汕头市龙湖区北片区价值创新园建设项目（一期）勘察设计

工程地点：汕头市龙湖区

合同编号：HY-ST-202206001

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：汕头市龙湖区鸥汀街道办事处

设计人：广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

签订日期：2022 年 6 月



中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市龙湖区鸥汀街道办事处

设计人（全称）：广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 汕头市龙湖区北片区价值创新园建设项目（一期）勘察设计及施工事项 协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市龙湖区北片区价值创新园建设项目（一期）勘察设计的。
2. 工程地点：汕头市龙湖区北片区。
3. 工程内容及规模：包括价值创新园（蔡社地块）建设项目、蔡社地块配套道路（兄弟化工厂-汕樟北路）建设项目，其中：（1）价值创新园（蔡社地块）建设项目，地块用地面积约 24924.15 平方米，拟建建筑面积约 98160 平方米，建设内容主要包括智慧通用厂房、产业创新中心、仓储物流等；（2）蔡社地块配套道路（兄弟化工厂-汕樟北路）建设项目，实施长度约 450 米、红线宽度 10 米、建设面积约 4725 平方米，拟在现状道路基础上进行改造提升，同时配套地下管线、照明、交通设施等。估算总投资约 30010.79 万元，其中工程费约 24996.194 万元。
4. 工程所在地详细地址：汕头市龙湖区北片区价值创新园（蔡社地块）、蔡社地块配套道路（兄弟化工厂-汕樟北路）。
5. 工程投资估算：30010.79 万元。
6. 工程进度安排：见合同专用条款。
7. 工程主要技术标准：包括但不限于《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）、《建筑设计防火规范》GB 50016—2014（2018 年版）等目前实施的规范、规定。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：见合同专用条款。
2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计（扣除概算编制）、施工图设计。
3. 工程设计服务内容：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图设计、图纸变更、配合审核竣工图、全过程的技术把关及跟踪服务等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。



四、合同价款

1. 暂定合同价款金额：人民币(大写)肆佰壹拾肆万壹仟玖佰玖拾伍元正(¥4141995.00元)。

2. 合同价款形式：可调价格合同（暂定价）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：李 峰 主任。

设计人项目负责人：李 业。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在汕头市龙湖区鸥汀街道办事处签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章即生效。



十二、合同份数

本合同正本一式二份、副本一式四份，均具有同等法律效力，发包人执正本二份、副本三份，设计人执正本二份、副本二份。

发包人：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：

地址：

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

付款账户：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：

时 间：2022 年 6 月 2 日

承包人：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：

地址：

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

收款账户：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：

时 间：2022 年 6 月 02 日



序号	4
类别	房建项目设计业绩
项目名称	汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社三角宫洋农民公寓勘察设计
工程规模	建筑面积约115360.55平方米，项目总投资约32284.5万元。
发包人名称	汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社
合同签订日期	2020年8月3日





注:

1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。
2. 本表后应按招标文件要求提供证明文件。

建设工程中标通知书

编号:

工程名称	汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社三角官洋农民公寓勘察设计		
建设单位	汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社	招标代理机构	汕头市潮阳建设工程监理有限公司
中标单位	联合体: 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 (牵头人) 汕头市潮汕水电勘察有限公司 (成员)		
工程勘察 中标价	¥ 74.00 元/m	工程设计 中标价	¥ 15.00 元/m²
勘察项目 负责人	许 瑞	设计项目 负责人	刘;
工程质量 标准	勘察、设计的质量标准应达到国家现行规范标准的要求		
勘察设计 工期	1、勘察工期: 中标通知书发出后 5 天内必须签订合同, 中标人收到招标人发出进场通知后 7 天内提交勘察成果文件, 服务期限直至整个项目竣工验收完成为止。 2、设计工期: 中标通知书发出后 5 天内必须签订合同, 设计合同签订后 5 天内完成设计方案, 设计方案确认后 5 天内完成方案报建图, 通过方案报建后 5 天内完成初步设计, 初步设计审定后 15 天内完成施工图设计, 施工图设计文件经审查发现问题后 5 天内完成补充、修改。服务期限直至整个项目竣工验收完成为止。		
勘察设计 任务	勘察任务为本工程的地质勘察; 设计任务包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等。设计任务不包括人防工程专项设计、基坑围护专项设计、园林景观专项设计		
单位负责人: 张启和		交易中心 (盖章) 	
建设单位: (盖章) 			

二〇二〇年八月三日

202001006

建设工程设计合同



工 程 名 称：汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社三角宫洋农民公寓

工 程 地 点：汕头市潮阳区平北社区三角宫洋

发 包 人：汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社

设 计 人：广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

签 订 日 期：2020 年 8 月 3 日

建设工程设计合同

GF-2000—0209

发包人：汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社

设计人：广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

发包人委托设计人承担 汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社三角宫洋农民公寓 设

计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条、本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序 号	分项 名称	建筑规模		设计阶段及内容			估算	单价	估算设计费 (元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方 案	初步 设计	施工 图	总投资 (万元)	元 /m ²	
		14~20 层	115360.55		√	√	32284.5	15	1730408.25
说 明									

发包人名称：(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

设计人名称：(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：



序号	5
类别	市政勘察业绩
项目名称	海丰县黄江走廊农旅融合发展乡村振兴示范带建设项目（一期）勘察设计
工程规模	海丰县城东镇和陶河镇共11个村，总投资约40229万元。
发包人名称	海丰县农业农村局
合同签订日期	2022年11月





注：

1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。
2. 本表后应按招标文件要求提供证明文件。

附件1:

中标通知书

编号: HFJG2022-0038

招 标 单 位 意 见	<p>浙江润浩城市建设设计有限公司/广东顺驰勘测设计有限公司<联合体>:</p> <p>海丰县黄江走廊农旅融合发展乡村振兴示范带建设项目(一期)勘察 设计招标评标工作已于2022年10月26日结束,经评标委员会评审,确定 你单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议, 请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人(签名): </p> <p>2022年11月03日</p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于2022年10月26日在我中心完成招标工作,经评标委员会评 审,确定浙江润浩城市建设设计有限公司/广东顺驰勘测设计有限公司<联 合体>为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议, 现予以确认。</p> <p>(盖章)  海丰分中心</p> <p>2022年11月03日</p>		
工程地点	汕尾市海丰县城东镇、陶河镇	招标方式	公开招标
联系人	李松	联系电话	8282
工程规模	<p>海丰县黄江走廊农旅融合发展乡村振兴示范带建设项目,项目规划范围覆盖城东镇和 陶河镇共11个村,主要围绕农旅融合发展、产业振兴开展各项工程建设,包括农村人 居环境整治提升、道路整治提升、公共服务设施配套、旅游服务设施配套、产业基础设 施配套等。该项目估算总投资114852万元;其中一期估算总投资为40229万元。 本项目最高限价(暂定价):881.78万元,其中勘察费213.76万元,设计费668.02万 元(最终实际费用以财政局审定为准)</p>		
招标内容	<p>工程勘察(含岩土工程勘察、项目范围内地形测绘、出具项目范围线界址点坐标、建 筑物立面工程测量)、方案设计、初步设计(含初步设计说明、初步设计图纸和概算)、 施工图设计(不含预算编制)及配合业主进行相关报批报审服务等工作</p>		
中标价	<p>大写:捌佰伍拾柒万捌仟捌佰叁拾柒元陆角贰分 小写:8578837.62元</p>		
项目 负责人	设计:姚洪 勘察:樊胜	证书编号	20183302541 AY154401200

正本

编号: 2022JGW042

建设工程勘察、设计合同

工 程 名 称: 海丰县黄江走廊农旅融合发展乡村振兴示范带建设项目(一期)勘察
设计

工 程 地 点: 汕尾市海丰县城东镇

合 同 编 号: 2022JGW042

(由勘察设计人编填)

设计证书等级: 市政行业(道路工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级; 市政行业(给水工程、排水工程、桥梁工程、公共交通工程)专业乙级, 公路行业(公路、交通工程)专业乙级

勘察证书等级: 工程勘察专业类岩土工程勘察甲级、工程勘察专业类工程测量乙级资质

发 包 人(甲方): 海丰县农业农村局

承 包 人(乙方): (设计单位)浙江润浩城市建设设计有限公司

(勘察单位)广东顺驰勘测设计有限公司

签 订 日 期: 2022 年 11 月 08 日



3	勘察报告	8 份文本, 1份PDF格式电子版光盘	范围线界址点坐标图、测量技术总结报告(图纸提供电子版, 要求为dwg格式)、日历天勘察报告
4	施工图设计图纸	8 份文本, 1份PDF格式电子版光盘	符合国家设计规范的施工图纸 初步设计审批后天内



第七条 工期

总工期: 40日历天(其中勘察工期为10日历天, 设计工期为30日历天)。

由于发包方或承包方的原因, 未能按期开工、完工或交付成果资料时, 按本合同第十二条规定执行。

第八条 收费标准及支付方式

1、合同价=工程勘察费+工程设计费

2、本项目工程勘察费2079671.04元、工程设计费6499166.58元(最终以财政部门审定为准)。


3、工程勘察费支付:

付费次序	付费比例(%)	付费额(元)	付费时间
第一次付费	30% (预付款)	623901.312	签定合同后7日内按勘察费合同价(暂定价)的支付30%
第二次付费	50%	1039835.52	施工图设计阶段勘察报告通过审查合格后10日内支付合同价(暂定价)的50%
第三次付费	20%	415934.208	财政审核后, 支付至实际勘察费的100%

4、工程设计费支付:

付费次序	占总设计费%	付费额(元)	付费时间
------	--------	--------	------

发包方（盖章）：海丰县农业农村局

法定代表人或其委托代理人（签字）：


地址：广东省汕尾市

电话：8282

社会统一信用代码：11441521007246986K



承包方设计单位（盖章）：浙江润浩城市建设设计有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地址：杭州市萧山区

电话：5891

联系人及手机：黄燕 136 3349


社会统一信用代码：91330103737797421U

开户银行：中信银行杭州凤起支行

银行帐号：733121 35706



承包方勘察单位（盖章）：广东顺驰勘测设计有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地址：广州市南沙区

电话：136 1765

联系人及手机：吴清 136 1765

社会统一信用代码：91440101MA9Y5UCR0J

开户银行：工行广州南沙东涌支行

银行帐号：36022 80825



签订日期：2022年 11 月 08 日，

签订地点：广东省汕尾市海丰县

序号	6
类别	房建勘察项目业绩
项目名称	龙门县职业技术学校宿舍食堂综合楼工程项目超前钻探勘察服务
工程规模	拟建1栋3~6层宿舍楼，楼高23.9米，一栋2层食堂，楼高9.95米，1栋1层配电房，楼高约54米，场地设1层地下室，项目占地面积为3870.58平方米，总投资为6786.30万元。
发包人名称	龙门县代建项目管理局
合同签订日期	2022年12月



注：

1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。
2. 本表后应按招标文件要求提供证明文件。

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号: HZ2208180372

广东顺驰勘测设计有限公司:

受龙门县代建项目管理局委托, 龙门县职业技术学校宿舍食堂综合楼工程项目超前钻探勘察服务(采购项目编码: 441324MB2D143602208100745) 通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认, 你机构为本项目的中选中介服务机构, 服务金额确定为人民币柒拾贰万肆仟伍佰壹拾捌圆肆角零分(¥724,518.40元)。服务时限为: 无要求, 按照合同双方自行约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定, 在3个工作日内与龙门县代建项目管理局接洽, 在15个工作日内与龙门县代建项目管理局按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同, 在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示(合同中法定保密的内容应去掉), 并依合同约定完成工作。

广东省网上中介服务超市
龙门县行政服务中心
业务专用章
2022年08月18日



GF—2016—0203

合同编号: ZYJSXX/HT20220815



建设工程勘察合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：龙门县代建项目管理局

勘察人（全称）：广东顺驰勘测设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙门县职业技术学校宿舍食堂综合楼工程项目超前钻探勘察服务有关事项协商一致，达成如下协议。



一、工程概况

1. 工程名称：龙门县职业技术学校宿舍食堂综合楼工程项目超前钻探勘察服务

2. 工程地点：龙门县金山工业园工业二路龙门县职业技术学校旁。

3. 工程规模、特征：项目地址位于龙门县金山工业园工业二路龙门县职业技术学校旁，拟建 1 栋 3~6 层宿舍楼，楼高 23.9 米，一栋 2 层食堂，楼高 9.95 米，1 栋 1 层配电房，楼高约 5.4 米，场地设 1 层地下室，项目占地面积为 3870.58 平方米，总投资为 6786.30 万元。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：超前钻探勘察服务。

2. 技术要求：严格按照国家有关工程勘察的规范、标准进行，钻孔深度应进入桩端以下3倍桩径且不低于5米连续完整的中风化岩（设计持力层），且钻孔深度应在桩顶以下不低于12米。

3. 工作量：布置勘察钻孔 90 个，预计工作量约 1800 米。因地质条件具不可预见性，终孔深度执行《岩土工程勘察规范》为依据，按实际完成工作量为准。

三、合同工期

1. 开工日期：2022 年 8 月 15 日

2. 成果提交日期：2022 年 8 月 22 日前完工并提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第四条第四款规定办理。

3. 合同工期（总日历天数）8 天

四、质量标准

质量标准：合格

五、合同价款

合同价款金额：

人民币（大写）柒拾贰万肆仟伍佰壹拾捌元肆角（¥724,518.40元）

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）中标通知书（如果有）；
- （5）投标文件及其附件（如果有）；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 15 日签订。

十、签订地点



本合同在龙门县代建项目管理局签订。

十一、合同生效

本合同自签订即日起生效。

十二、合同份数

本合同一式6份,具有同等法律效力,发包人执4份,勘察人执2份。

发包人: (印章)

勘察人: (印章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

12441324MB2D14360P

91440101MA9Y5UCR0J

地址: 龙门县 号

地址: 广州市南沙区 249号

邮政编码: 516800

邮政编码: 511400

电话: 0256

电话: 1861

传真: _____

传真: /

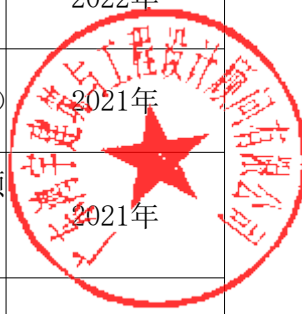
电子邮箱: dj @longmen.gov.cn 电子邮箱: /

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

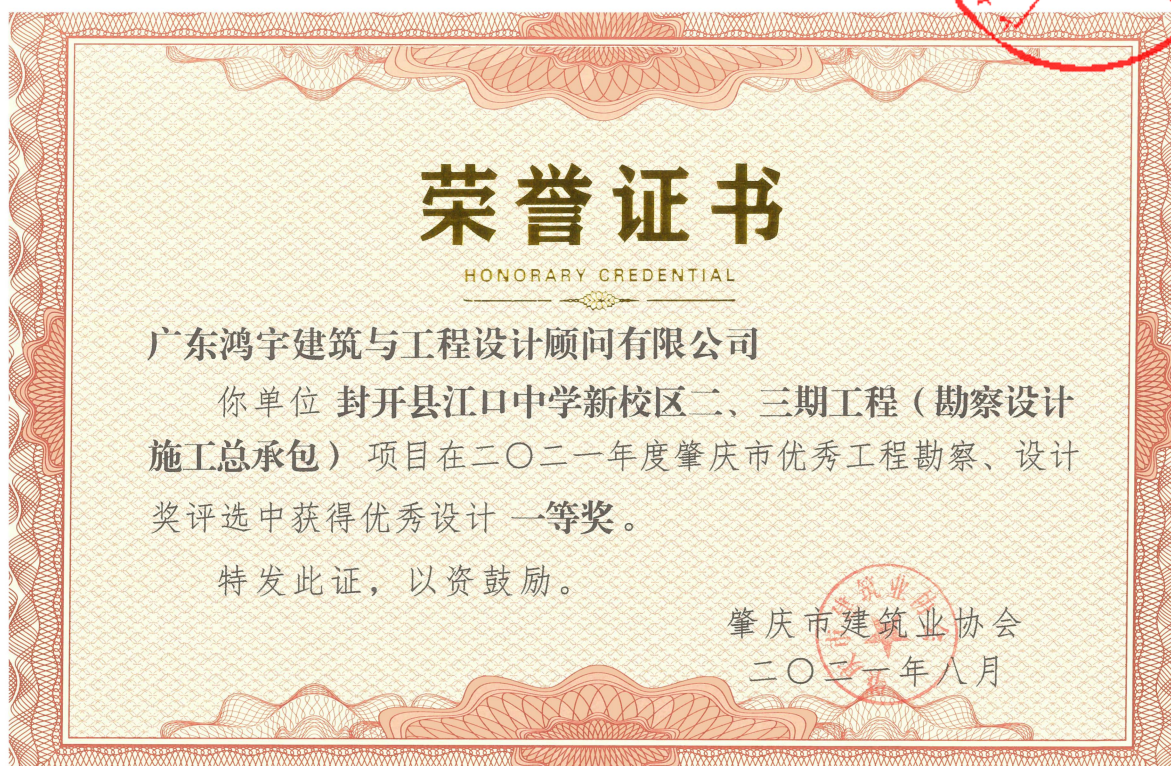
3、投标人证书

序号	证书名称	备注
1	优质设计企业	2022年
2	市级优秀设计一等奖(封开县江口中学新校区二、三期工程设计)	2021年
3	市级优秀设计二等奖(肇庆市高要区华侨实验学校新校区建设项目设计)	2021年
4	市级优秀勘察设计一等奖(五方国际商会大厦设计)	2021年
5	市级优秀勘察设计一等奖(饶平县中心幼儿园新园址建设设计)	2022年
6	质量管理体系认证证书	
7	环境管理体系认证证书	
8	职业健康安全管理体系认证证书	



注： 本表后应按招标文件要求提供证明文件。

1) 企业荣誉



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

你单位 肇庆市高要区华侨实验学校新校区建设项目
项目在二〇二一年度肇庆市优秀工程勘察、设计奖评选中
获得优秀设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

肇庆市建筑业协会

二〇二一年八月

荣誉证书

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司：

《五方国际商会大厦》项目

荣获2021年度梅州市优秀勘察设计评奖建筑工程专业

一等奖

项目主要参加人员

雷文 张华 黄强 廖宋 贵宋 均吴 彬王
钟俊 龚国 谢芳 吕铭 陆赵

梅州市勘察设计业协会
二〇二一年十二月

奖状

CERTIFICATE OF AWARD

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司：

贵单位设计的饶平县中心幼儿园新园址建设项目荣获二〇二二年度汕头市优秀工程勘察设计奖 综合工程奖（公共建筑设计）一等奖。

特发此证，以资鼓励。

汕头市勘察设计咨询业协会
二〇二三年一月



2) 企业履约评价





环境管理体系认证证书

兹证明

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

统一社会信用代码: 91441900752868582P

注册地址: 东莞市莞城街道

3 4 层整层

经营地址: 东莞市莞城街道

3 4 层整层

建立的管理体系符合:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过认证范围如下:

建筑行业建筑工程设计、市政工程设计、风景园林工程设计、城乡规划编制、人防工程设计、工程咨询(限资质范围内)所涉及的环境管理活动

认证证书编号: 44522E20082R0M

证书签发日期: 2022年08月19日

证书有效期至: 2025年08月18日



签发人:



本证书由华鑫国际认证(深圳)有限公司颁发,获证组织应于证书有效期内按期接受监督审核,监督审核合格后证书持续有效。每年至少进行一次监督审核,且两次的审核间隔不得超过 12 个月。认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的,本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。证书信息及证书状态可在本公司官网 (www.hxice.cn) 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询。

华鑫国际认证(深圳)有限公司

深圳市光明新区公明街道北环大道鑫安文化艺术大厦 908 室



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

统一社会信用代码: 91441900752868582P

注册地址: 东莞市莞城街道

4 层整层

经营地址: 东莞市莞城街道

4 层整层

建立的管理体系符合:

GB/T45001-2020/ISO45001: 2018

通过认证范围如下:

建筑行业建筑工程设计、市政工程设计、风景园林工程设计、城乡规划编制、人防工程设计、工程咨询(限资质范围内)所涉及的职业健康安全管理体系活动

认证证书编号: 44522S20068R0M

证书签发日期: 2022年08月19日

证书有效期至: 2025年08月18日



签发人:



本证书由华鑫国际认证(深圳)有限公司颁发,获证组织应于证书有效期内按原接受监督审核,监督审核合格则证书持续有效。每年至少进行一次监督审核,且两次的审核间隔不得超过12个月。认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的,本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。证书信息及证书状态可在本公司官网(www.hxice.cn)或国家认证认可监督管理委员会官网(www.cnea.gov.cn)查询。

华鑫国际认证(深圳)有限公司

深圳市光明新区公明街道北环大道鑫安文化艺术大厦 908 室