

龙湖新溪片区农村人居环境整治及
基础设施配套建设项目（子项目三）
施工

招标文件

招 标 人：汕头市龙湖区新溪街道办事处

招标代理单位：广东源泽工程咨询有限公司



目 录

第一章 招标公告	3
第二章 投标人须知	5
第三章 评标办法	21
第四章 合同条款及格式	27
第五章 发包人要求	63
第六章 发包人提供的资料	70
第七章 投标文件格式	71

第一章 招标公告

交易项目编号	以广东省公共资源交易平台发布为准		
项目名称	龙湖新溪片区农村人居环境整治及基础设施配套建设项目（子项目三）施工		
立项批文文号	龙溪预（2022）1号	投资项目统一代码	2202-440507-04-01-507222
招标人	汕头市龙湖区新溪街道办事处	办公地址	广东省汕头市龙湖区新溪街道大院内
招标代理机构	广东源泽工程咨询有限公司	办公地址	汕头市濠江区达濠街道西墩五围园西园新路一排首层102号房之一
设计单位	广州市白云建筑设计院有限公司	勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司
联系人	张先生、黄工	联系电话	0754-85760070、0754-89691989
工程地点	位于汕头市龙湖区新溪街道		
建设规模	三清三拆面积约330000平方米，包含六合村、下三合村、上头合村、下头合村、中三合村、北中村、上三合村、中头合村、新阳小学地块、广东省碧道新溪段、外砂河堤岸和上三合农业产业园等区域的三清三拆，场地平整，杂草、堆土、垃圾清理清运等；水利设施整治修缮长度约20公里，清淤量约40000立方米，包含沟渠清淤、新建护坡、挡墙和原有挡墙修复等。项目概算总投资5302.86万元，包括建设工程费4421.02万元，工程建设其他费用629.33万元，工程预备费252.51万元。		
资金来源及构成	上级补助和债券资金，区财政资金统筹安排。		
招标内容	根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。		
前期工作完成情况	已完成有关准备工作		
对投标单位要求	<p>一、投标人投标资格条件：</p> <p>1. 投标人须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包一级或以上资质并取得有效的《安全生产许可证》；</p> <p>2. 根据粤建市[2015]52号文，广东省外企业及拟派项目负责人的相关信息须录入“进粤企业和人员诚信信息登记平台”（网址：http://210.76.85.73/#/platform）并通过数据规范检查（以“进粤企业和人员诚信信息登记平台”相应查询截图或者投标人登陆“进粤企业和人员诚信信息登记平台”，下载提供《进粤企业和人员诚信信息表》为准）。（若为联合体投标的，联合体各方均须提供）</p> <p>3. 拟派负责人要求：拟派的项目负责人必须具备市政公用工程专业一级注册建造师执业资格，并持有施工项目负责人安全生产考核合格证（B类），且没有在建工程任职项目负责人的记录（没有在建项目以广东省建筑市场监管公共服务平台“关键岗位人员锁定信息-项目经理”查询为准，查询结果项目负责人没有被锁定或者没有相关信息即</p>		

	<p>可)。(若为联合体投标的,须为联合体牵头人提供)</p> <p>4. 本次招标接受联合体投标。联合体各方均应当具备承担招标工程的相应资质条件,联合体各方须明确各方责任并签订联合体协议,且联合体任一方不能再与其他方组成另一联合体或独立申请本项目的投标。联合体资质按联合体协议约定的专业分工确定,由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级。</p> <p>二、资格审查方式:资格后审。本工程不设投标报名,潜在投标人无须报名即可参与投标。若递交了投标文件的投标申请人数数量不足3家的,招标人将重新组织招标。</p> <p>三、采用评标方法:综合评估法。</p> <p>四、招标文件的获取及提疑的方式:</p> <p>1. 请有意参加投标的投标人从广东省公共资源交易平台登录后,进入“汕头市公共资源电子交易平台”(https://ggzyjy.shantou.gov.cn:3280/TPBidder)(以下简称电子交易平台)。投标人务必先把企业信息进行完善,以免影响评标结果公示及中标公告的及时发布。</p> <p>2. 投标人于投标截止时间前进入电子交易平台后,选择拟参投的对应项目,填写相关信息,下载招标文件及其他相关资料。(操作详见《建设工程交易系统操作手册 v2.2(投标人)》)。</p> <p>3. 投标人对招标文件有疑问的,务必在提疑截止时间前在电子交易平台上以匿名的方式提出疑问。</p> <p>4. 请各投标人在投标截止时间前须密切留意广东省公共资源交易平台上项目发出的补充文件、澄清、答疑以及与本工程相关的信息,否则由此引起的投标损失自负。</p> <p>五、投标文件的递交:</p> <p>1. 投标人须在递交投标文件截止时间前将加密文件进行上传,投标截止时间后送达的投标文件,电子交易平台予以拒收。</p> <p>2. 成功递交电子投标文件后,投标人的授权委托人须持本人身份证原件、法定代表人证明书原件(若有联合体的,则由牵头人提供)、法定代表人授权委托书原件(若有联合体的,则由牵头人提供),于当天开标时间前准时到达汕头市公共资源交易中心(汕头市龙湖区黄河路37号御景大厦3楼)参加开标会,迟到者视为放弃投标资格。</p> <p>3. 投标人无需提交纸质投标文件及有关证明、证件、证照、奖状、证书等材料原件,但必须在投标文件中对所有提供材料的真实性、合法性、完整性、有效性作出承诺(承诺书格式见投标文件格式)。</p>		
发布媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台。		
交易场所	汕头市公共资源交易中心建设工程交易部(汕头市龙湖区黄河路37号御景大厦3楼)		
行政监督部门	汕头市龙湖区住房和城乡建设局	联系电话	0754-88260732
项目核准部门	汕头市龙湖区发展和改革局	联系电话	0754-88260393
监察部门	汕头市龙湖区监察委员会	联系电话	0754-88263673
信息发布时间	以广东省公共资源交易平台发布为准		

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：汕头市龙湖区新溪街道办事处 联系人：张先生 电话：0754-85760070
1.1.3	招标代理机构	名称：广东源泽工程咨询有限公司 联系人：黄工 电话：0754-89691989
1.1.4	项目名称	龙湖新溪片区农村人居环境整治及基础设施配套建设项目（子项目三）施工
1.1.5	建设地点	位于汕头市龙湖区新溪街道
1.2.1	资金来源	上级补助和债券资金，区财政资金统筹安排。
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。
1.3.2	计划工期	365 日历天
1.3.3	质量标准	达到国家现行规范“合格工程”标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<p>1. 投标人须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包一级或以上资质并取得有效的《安全生产许可证》；</p> <p>2. 根据粤建市[2015]52号文，广东省外企业及拟派项目负责人的相关信息须录入“进粤企业和人员诚信信息登记平台”并通过数据规范检查（以“进粤企业和人员诚信信息登记平台”相应查询截图或者投标人登陆“进粤企业和人员诚信信息登记平台”，下载提供《进粤企业和人员诚信信息表》为准）。（若为联合体投标的，联合体各方均须提供）</p> <p>3. 拟派负责人要求：拟派的项目负责人必须具备市政公用工程专业一级注册建造师执业资格，并持有施工项目负责人安全生产考核合格证（B类），且没有在建工程任职项目负责人的记录（没有在建项目以广东省建筑市场监管公共服务平台“关键岗位人员锁定信息-项目经理”查询为准，查询结果项目负责人没有被锁定或者没有相关信息即可）。（若为联合体投标的，须为联合体牵头人提供）</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	<input type="checkbox"/> 不接受 <input checked="" type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求： 联合体各方均应当具备承担招标工程的相应资质条件，联合体各方须明

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		确各方责任并签订联合体协议，且联合体任一方不能再与其他方组成另一联合体或独立申请本项目的投标。联合体资质按联合体协议约定的专业分工确定，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。
1.9.1	踏勘	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织： <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	详见广东省公共资源交易平台公布的日程安排表, 投标人可登录电子交易平台建设工程投标系统，按照系统提示进入项目提疑界面匿名提出问题。操作详见《建设工程交易系统操作手册 v2.2（投标人）》。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	如有澄清，招标人于投标截止时间 15 天前，将澄清内容发布在广东省公共资源交易平台。
1.11	分包	<input type="checkbox"/> 不允许。 <input checked="" type="checkbox"/> 允许，分包内容要求： <u>专业分包按国家相关法律法规规定执行；分包金额要求：按国家相关法律法规规定执行；对分包人的资质要求：具备相应专业资质和能力”。</u>
1.11	偏离	不允许。
2.1	构成招标文件的其他资料	答疑、修改、补充通知等。
2.2.1	投标人提出对招标事宜的疑问的截止时间	详见广东省公共资源交易平台公布的日程安排表。
2.2.2	投标截止时间	详见广东省公共资源交易平台公布的日程安排表。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	在投标截止时间前提交的书面修改文件及按评标委员会要求提交的澄清文件。
3.2.4	最高投标限价	最高投标限价计算如下： 最高投标限价=概算建设工程费 44210200.59 元（其中绿色施工安全防护措施费 1038850.40 元，暂估价 1500000.00 元）。
3.2.5	投标报价的其他要求	1. 投标人须填报投标报价下浮率；超出最高投标限价的投标报价无效；绿色施工安全防护措施费 和暂估价 不参与下浮，但包含在投标总价中。 2. 为保证项目工程质量，如果评标委员会发现投标人的投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的投标报价，有可能影响工程质量或

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>者不能诚信履约的，可要求投标人提交详细的成本分析，包括但不限于拟投入本项目的人员数最及其工作时间，项目人员的工资支出，以及项目实施过程中可能涉及的费用，说明内容包括但不限于：①利用成本预测及其他有关资料，分析清单细目中各项成本水平与构成的变动情况，研究影响成本升降的各种因素及其变动原因，列出降低各项清单细目成本的途径；②对计划指标、实际指标、用量、单耗、单价、利润等进行分析，对比计算出节约的金额及百分比，并分析其原因；③提供企业消耗量测算分析资料，包括测定方法、时间、地点等证明资料；④提供第三方造价咨询单位根据其投标报价及相关证明材料出具的成本审核意见等；⑤以上说明材料均应由法定代表人或被授权人签字确认。</p> <p>注：提供上述说明时需一并提供相应的证明文件，评标委员会根据该相关材料进行判断，确定投标人的投标报价是否存在低于成本且可能影响工程质量和不能诚信履约的现象。投标人拒绝澄清或在接到电话通知后 2 小时内未按评标委员会要求提供企业成本分析说明的，评标委员会有权认定投标人的投标报价存在低于成本且有可能影响工程质量和不能诚信履约，有权对投标人的投标文件作无效投标处理。</p> <p>3. 工程费结算时，工程量按实结算，采用住建部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建设工程计价依据（2018）》规定的清单计价模式进行计价，定额优先套用《广东省市政工程综合定额（2018 年）》等国家和地方现行的定额和现行计量计价文件，人工、材料、机械均按汕头工程造价信息网中的汕头市中心城区造价信息材料综合价格计算，如施工期间颁布新的广东省、汕头市有关的政策性文件，则按相应新的文件执行；按以上方式计算的建安造价按中标下浮率下浮（绿色施工安全防护措施费不下浮）后的价格为本项目的最终结算工程费。</p> <p>最终结算审定的总投资不得高于批复概算总投资，最终结算审定的工程费不得高于批复概算工程费+预备费。</p> <p>4. 中标价： 本项目中标价为暂定合同价，中标价=投标报价</p>
3.3.1	投标有效期	投标截止时间后 90 日历天。
3.4.1	投标保证金	<p>是否需要递交投标保证金</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>投标保证金的金额：人民币 50 万元（若为联合体投标的，由联合体牵头人提供）</p> <p>采用电子保函</p> <p>1、投标人一律通过汕头市公共资源电子交易平台电子保函系统缴纳投</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>标保证金。操作简介：登录汕头市公共资源电子交易平台（https://ggzyjy.shantou.gov.cn:3280/TPBidder），进入投标系统，在对应标段中选择电子保函界面，点击“立即申请”，依照操作步骤进入电子保函系统，自行选择出函机构并按照出函机构相关要求完成操作。具体操作方式详见《汕头市公共资源电子交易平台电子保函用户操作手册 v1.1》。</p> <p>2、投标人制作投标文件时，在相应评审项上传电子保函的密文文件。电子保函届时由电子保函系统自动推送至评标系统，专家评标时在评标系统直接打开电子保函进行检查，若无法正常打开可由招标代理进行下载后提交给专家查看，两种方式打开的电子保函同等有效，专家不得以此作为否决依据。</p> <p>3、电子保函的有效期限应与投标有效期一致或超过投标有效期，保函格式以出具单位的格式为准。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.7.3	签名或盖章要求	<p>制作电子投标文件时可以pdf或word的形式上传，投标文件封面必须加盖投标人电子公章；招标文件提供的投标文件格式中规定要求盖公章及法定代表人签名的，均须按相应要求直接盖投标人电子公章及法定代表人的电子章（若为联合体投标的，以上电子章均由联合体牵头人加盖即可），无需线下盖章；需要授权委托人、项目负责人或技术负责人等签名的，可选择直接加盖个人电子章，也可选择先进行线下签名，再扫描、上传至系统后加盖电子公章，两种做法具有同等效力。</p> <p>（注意：1、加盖电子章时注意不要遮挡关键信息，否则由此引起的损失由投标人自负。2、单页有多个信息点的只需加盖一次公章，无需重复加盖公章进行分别确认。）</p>
4.1.2	电子投标文件上传	<p>投标人可使用投标文件制作工具进行投标文件制作（具体操作可参考《建设工程交易系统操作手册 v2.2（投标人）》）。工具生成加密与非加密两类投标文件。投标人只需上传加密类型的投标文件即可。如果是联合体报名，只需牵头人在系统上传投标文件即可，成员无需进行投标文件上传。在制作投标文件时若选择了使用 CA 锁，则后续签章、投标文件加密、开标当天投标文件解密都是使用 CA 锁进行操作。若是选择了粤商通，则后续签章、投标文件加密、开标当天投标文件解密都是使用粤商通进行操作。切记两种方式不能交叉使用。</p>
5.1.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间；</p> <p>开标地点：汕头市公共资源交易中心建设工程交易部（汕头市龙湖区黄河路 37 号御景大厦 3 楼）。</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
5.2	开标程序	<p>1. 开标：</p> <p>(1) 公布投标人；</p> <p>(2) 投标文件解密（投标人须凭相应的解密方式到现场按时在线解密投标文件）；</p> <p>(3) 投标文件导入（只有电子投标文件可以成功解密并导入的投标人才是有效的投标人，非系统原因导致无法成功解密投标文件并导入投标文件的投标人，招标人有权拒绝其投标）；</p> <p>2. 唱标；</p> <p>3. 打印开标记录表；</p> <p>4. 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录表上签字确认；</p> <p>5. 开标结束。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：<u>7</u>人，其中招标人代表<u>0</u>人，专家<u>7</u>人；</p> <p>评标专家确定方式：全部专家在广东省综合评标评审专家库随机抽取，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员人数的三分之二。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<p><input type="checkbox"/> 是</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人：<u>2</u>名</p>
7.2	中标候选人公示媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台。
7.5.1	履约担保	<p>履约担保金额：中标价的 10%（如联合体中标的，由联合体牵头人出具）</p> <p>履约担保的形式：银行或具备融资性担保机构经营许可证或保险业务经营经营许可证的担保机构出具的履约担保函或保险合同（或保险单）</p> <p>中标人应向招标人提交银行或具备融资性担保机构经营许可证或保险业务经营经营许可证的担保机构出具的履约担保函或保险合同（或保险单），履约担保有效期应超过实际竣工验收合格日期。</p> <p>履约担保的提交时间：合同签订前。</p>
8.5	异议	<p>1、潜在投标人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。</p> <p>2、投标人对开标有疑问的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。</p> <p>3、投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出异议；超过公示期限的，招标人将不予受理。</p> <p>4、异议人应当采取实名递交书面材料，书面材料应盖法人公章及法定代表人签名，递交人应持有效的授权委托书；收到异议材料时，招标人应出具签收凭证；招标人应当自收到异议之日起 3 日内(节假日顺延)作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动；招标人处理异议过程中产生</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>的检验、检测、鉴定等费用由提出异议方先行支付，所有费用由过错方承担。</p> <p>5、招标人对异议进行答复后，应通过广东省公共资源交易平台的“招标异常情况报告”栏目，公布异议受理情况和处理结果，涉及到异议人单位名称、姓名、联系电话等信息应先进行脱敏处理。</p>
	投诉	<p>1、潜在投标人、投标人或者其他利害关系人，对招标文件、开标、评标结果有异议的，应当先向招标人提出。</p> <p>2、投诉人应当采取实名书面投诉，超过投诉时限的投诉，不予受理。投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉事项应先提出异议，而没有提出异议的，行政监督部门将不予受理。</p> <p>3、投诉人或者其他利害关系人投诉时，应当提交投诉书。投诉书应当包括下列内容：投诉人的名称地址及有效联系方式；被投诉人的名称地址及有效联系方式；投诉事项的基本事实；相关请求及主张；有效线索和相关证明材料。对先向招标人提出异议事项进行投诉的，应当附提出异议的证明文件，已向有关行政监督部门投诉的，应当一并说明。投诉书必须署投诉单位名称全称，并由其法定代表人签字并加盖与投诉单位名称全称一致的单位公章，并附有效身份证明复印件。</p> <p>4、投标人或其他利益关系人对《评标报告》内容有异议的，应在公示期内向招标人书面提出，逾期提出不予受理。招标人对受理的书面意见进行汇总后，自收到异议之日起3日（节假日顺延）内作出书面答复。如招标人受理异议后认为需要组织原评标委员会进行复核的，应及时告知行政监督部门。复核期间，评标委员会认为有必要的，可当面听取投标人或其他利害关系人异议和陈述。经确认后的复核意见在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台公开。</p> <p>5、行政监督部门应当自受理投诉之日起三十个工作日内，对投诉事项做出处理决定，并以书面形式通知投诉人、被投诉人和其他与投诉处理结果有关的当事人。需要检验、检测、鉴定、专家评审的，所需时间不计算在内。</p> <p>6、行政监督部门对投诉做出处理决定后，招标人应通过广东省公共资源交易平台的“招标异常情况报告”栏目，公布投诉受理情况和调查处理结果，涉及到投诉人单位名称、姓名、联系电话等信息应先进行脱敏处理。</p>
9	需要补充的其他内容	
9.1	<p>解释权：</p> <p>构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款</p>	

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
9.2	知识产权：	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
9.3	9.3.1 重新招标 有下列情形之一的，招标人将重新招标： （1）至投标截止时间，投标人少于 3 个； （2）经评标委员会评审，有效投标人少于 3 个的； （3）法律规定的其他情形。 9.3.2 不再招标	重新招标后仍不满足上述 9.3.1 条款内容的，按程序重新申报，经审查批准后不再进行招标。
9.4	工人工资支付专用户：	中标人应按招标人要求，接受招标人的项目资金监管。根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中最少不低于工程进度款总量的 15%作为工人工资直接拨付给中标人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证中标人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。
9.5		1. 投标人必须按照指定的活动日程参加投标活动。 2. 投标人必须自行承担投标过程中的一切费用。 3. 投标截止后，在投标文件有效期内，招标人将进行评标、决标，评标决标期间，招标人有权要求有关投标单位补充提供与本次招标相关的各种资料和答复招标人认为有必要澄清的问题，投标单位有义务及时对此作出响应，对招标人要求澄清的问题投标单位必须作出书面答复。 4. 本招标文件的未尽之处，按政府有关各项规定执行。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 工程规模及内容：见招标公告

1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：具体见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：具体见投标人须知前附表。

1.4.3 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

注：组成联合体以一个投标人的身份参加投标的，联合体成员之间不受上述关联企业的限制；但联合体中的任何一个成员与其他独立投标人或其他联合体投标人的成员之间均不得存在上述关联关系。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 招标人按投标人须知前附表不组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 各投标人应认真踏勘工程现场，熟悉施工现场及周围地形、地貌、水文、地质、建（构）筑物、周围交通道路、地下管线及周边环境等情况，招标人负责提供招标图纸，查阅地质资料（包括构筑物、道路等情况），投标人应核实上述资料以获得一切可能影响合同价款的直接资料。中标后不得以不完全了解施工现场和已完工程及周边情况等为由要求延长工期或延后竣工日期以及提出经济补偿要求等，招标人对此类要求将不作任何答复与考虑。

1.10 投标预备会

1.10.1 按投标人须知前附表规定不召开投标预备会。

1.11 分包

招标文件是否允许投标人分包本工程：见投标人须知前附表，

如允许分包本工程，投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，

应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 发包人要求；
- (6) 招标人提供的资料和条件；
- (7) 投标文件格式；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的答疑、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的答疑、澄清或修改

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间在广东省公共资源交易平台提出。

2.2.2 招标文件的答疑在广东省公共资源交易平台上发布，但不指明问题的来源。答疑发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 5 天的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 招标人可以对已发出的招标文件进行澄清或修改，如果澄清或修改的内容影响投标文件编制的，应在投标截止时间前 15 日在广东省公共资源交易平台发出，如发生时间距投标截止时间不足 15 日的，应相应顺延投标截止时间。

2.2.4 不论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，补遗文件作为招标文件的组成部分，具有同等法律效力。

2.2.5 投标人应在投标截止时间前随时查看广东省公共资源交易平台中有关本招标文件的答疑、补遗内容。否则，由此引起的投标损失自负。

2.2.6 招标文件、招标文件的澄清（答疑）纪要、招标文件修改（补充）文件均以网上的内容为准。当招标文件、澄清（答疑）纪要、修改（补充）文件内容相互矛盾时，以最后发出的为准。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

第一部分：商务文件

(1) 投标函及投标函附录

(2) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书（若为联合体投标的，由牵头人提供）

(3) 资格审查文件：

①企业营业执照扫描件、企业资质证书扫描件（若为联合体投标的，联合体各方均需提供）

②施工企业安全生产许可证扫描件（若为联合体投标的，联合体各方均需提供）

③项目负责人的建造师注册证扫描件、有效期内安全生产考核合格证（B类）扫描件、广东省建筑市场监管公共服务平台“关键岗位人员锁定信息-项目经理”查询截图（若为联合体投标的，须由联合体牵头人提供）

④广东省以外企业在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及拟派项目负责人信息录入的网页打印件（以“进粤企业和人员诚信信息登记平台”相应查询截图或者投标人登陆“进粤企业和人员诚信信息登记平台”，下载提供《进粤企业和人员诚信信息表》为准，广东省内投标人提供营业执照。）（若为联合体投标的，联合体各方均需提供）

⑤投标人声明

⑥承诺书

⑦《联合体协议书》（若为联合体投标的，须提供）或《非联合体投标声明函》（若为独立投标人的，须提供）

(4) 投标保证金

(5) 投标人基本情况：

①投标人基本情况表

②组织机构框图

(6) 投标人认为应该提交的其他资料

第二部分：技术文件

(1) 技术方案。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第七章“投标文件格式”的要求填写报价。

3.2.2 投标人应充分了解施工现场的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件的相应报价。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第七章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 中标通知书发出之日起 5 日内将投标保证金退回中标候选人以外的投标人，在书面合同订立之日起 5 日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人应按本须知第 3.1 款的规定提供资格审查资料，以证明投标人具备承接本工程的资格和能力。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关招标范围、投标有效期、工期、质量标准、发包人要求等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签名或盖章的具体要求见投标人须知前附表。投标人的法定代表人授权代理人签名的，投标文件应附由法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插

字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖投标人公章或由其法定代表人或其授权的代理人签名确认。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在投标人须知前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 电子投标文件上传：见投标人须知前附表。

4.1.3 逾期递交的投标文件，招标人不予受理。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 招标人在投标人须知前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人准时参加。

5.1.2 投标人授权代理人迟到或未到或不按要求出示其有效的身份证明文件的，其投标将被拒绝。

5.2 开标程序

5.2.1 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- （1）宣布开标纪律；
- （2）宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- （3）公布在投标截止时间前成功递交电子投标文件的投标人名称；
- （4）按照系统显示的顺序当众唱标，公布招标项目名称、投标人名称、投标报价及其他内容，并记录在案；
- （5）投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签名确认；
- （7）开标结束。

5.2.2 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。全部专家在广东省综合评标评审专家库随机抽取，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员人数的三分之二。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 中标候选人

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

7.2.1 产生中标候选人后，中标候选人的投标文件电子版（除涉及商业秘密的报价清单以及技术文件之外）将在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台予以公示，公示期不少于3日。

书面评标报告（专家以编号代替）在上述网站予以公示，公示期不少于3日。

评标结果将在上述网站予以公示，公示期不少于3日。

7.2.2 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期间提出。

7.3 定标

7.3.1 评标公示期满后且异议已经处理完成后 3 日内,招标人确定第一中标候选人为中标人。

7.3.2 如第一中标候选人因自身原因放弃中标,或被行政监督主管部门取消中标资格,或因不可抗力等原因不能履行中标义务,或在规定的期限内未能与招标人签订合同时,招标人将宣布第一中标候选人中标无效,并确定第二中标候选人为中标人,依此类推。没有第二中标候选人或下一中标候选人的,招标人将依法重新组织招标。

7.4 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内,招标人以书面形式向中标人发出中标通知书,同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.5 履约担保

7.5.1 在签订合同前,中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。除投标人须知前附表另有规定外,履约担保金额为中标合同金额的 10%。

7.5.2 中标人不能按本章第 7.5.1 项要求提交履约担保的,视为放弃中标,其投标保证金不予退还,给招标人造成的损失超过投标保证金数额的,中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6 签订合同

7.6.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的,招标人取消其中标资格,其投标保证金不予退还;给招标人造成的损失超过投标保证金数额的,中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6.2 发出中标通知书后,招标人无正当理由拒签合同的,招标人向中标人退还投标保证金;给中标人造成损失的,还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料,不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标,不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标,不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标;投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得出现广东省综合评标评审专家库专家考评办法里所列举的专家履职负面行为。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式 评审 标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致（若为联合体投标的，联合体各方均需提供）
		投标函及投标函附录的签字盖章	符合第七章“投标文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格 评审 标准	营业执照	具备有效的营业执照（若为联合体投标的，联合体各方均需提供）
		资质等级、安全生产许可	投标人须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包一级或以上资质并取得有效的《安全生产许可证》（若为联合体投标的，联合体各方均需提供）
		项目负责人	拟派的项目负责人必须具备市政公用工程专业一级注册建造师执业资格，并持有施工项目负责人安全生产考核合格证（B类），且没有在建工程任职项目负责人的记录（没有在建项目以广东省建筑市场监管公共服务平台“关键岗位人员锁定信息-项目经理”查询为准，查询结果项目负责人没有被锁定或者没有相关信息即可）。（若为联合体投标的，须为联合体牵头人提供）
		进粤登记	根据粤建市[2015]52号文，广东省外企业及拟派项目负责人的相关信息须录入“进粤企业和人员诚信信息登记平台”并通过数据规范检查（以“进粤企业和人员诚信信息登记平台”相应查询截图或者投标人登陆“进粤企业和人员诚信信息登记平台”，下载提供《进粤企业和人员诚信信息表》为准），广东省内投标人提供营业执照。（若为联合体投标的，联合体各方均需提供）
		项目负责人和项目技术负责人签字	项目负责人和项目技术负责人必须在投标文件投标函中签名或盖电子私章
		联合体投标人	本项目接受联合体投标。提供《联合体协议书》或《非联合体投标声明函》

2.1.3	响应性评审标准	工期、质量标准、 投标有效期、投 标报价	1. 工期不超过 365 日历天。 2. 质量标准达到国家现行规范“合格工程”标准。 3. 投标有效期符合投标截止时间后 90 日历天。 4. 投标报价没有超出最高限价。
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 款规定
		其他要求	投标人出现以下情形之一的予以否决： 1. 第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项规定的任何一种情形的（提供“投标人声明”）； 2. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的（提供“投标人声明”）； 3. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的（提供“投标人声明”）。 4. 投标人在投标文件中对所有提供材料的真实性、合法性、完整性、有效性作出承诺（提供承诺书）。
2.2.1		分值构成 (总分 100 分)	商务部分：50 分； 技术部分：30 分； 投标报价：20 分。
2.2.2 (1)	商务部分	企业业绩 (3 分)	独立投标人（或联合体牵头人）自 2020 年 4 月 1 日至投标截止之日，承接过合同价 4400 万元以上的市政工程项目施工（包括勘察设计的施工或设计施工或施工）总承包（或一体化、EPC）的得 1.5 分/项。（本项最高得 3 分） 注：时间以合同签订时间为准。提供公共资源交易中心中标通知书或合同（关键页）扫描件或复印件，中标通知书或合同须反映出项目类型、合同金额等情况。无提供不得分。
		企业人员实力 (10 分)	独立投标人（或联合体牵头人）拟投入本项目人员中具备有建设管理工程师、环境工程师、机械工程师、质量检验工程师、给水排水工程师的，且都是高级或以上工程师的，得 10 分；缺上述任一项高级或以上工程师的，每项扣 5 分，扣完为止。（本项最高得 10 分） 注：1 人 1 证，提供人员职称证书及投标截止前近 1 年社保证明扫描件或复印件（免提供开标当月），没有提供或不符合要求的不得分。

		企业诚信综合评价体系 (8分)	诚信得分以独立投标人(或联合体牵头人)开标当天在汕头市施工企业诚信综合评价体系信息系统中公布的市政工程专业类别诚信总排名排序,总排名:第一名至第三十名得8分,第三十一名至第六十名得4分,第六十一至第九十名得2分,第九十一名以后的及未加入“汕头市施工企业诚信综合评价体系”得1分。 注:以评标委员会在评标当天在汕头市诚信综合评价体系一市政工程专业查询结果为准(提交查询页面截图,最终以开标当天查询为准)。
		企业获奖及荣誉 (14分)	1.独立投标人(或联合体牵头人)自2020年4月1日至投标截止之日,连续两年或以上获得过行政部门颁发的“优质建筑业企业”表彰的,得7分。(本项最高得7分) 注:须提供能体现投标人名称的证书或行政部门公示的通知公告网页截图及查询网址或表彰文件扫描件或复印件,无提供不得分。 2.独立投标人(或联合体牵头人)自2020年4月1日至投标截止之日,获得过行政部门颁发的创新型企业表彰的,得4分。(本项最高得4分) 注:须提供能体现投标人名称的证书或行政部门公示的通知公告网页截图及查询网址或表彰文件扫描件或复印件,无提供不得分。 3.独立投标人(或联合体牵头人)自2020年4月1日至投标截止之日,获得过中国施工企业管理协会或中国建设工程协会颁发的优质工程奖(含参建)得1分/项。(本项最高得3分) 注:提供证书扫描件或复印件,无提供不得分。
		企业认证体系 (15分)	独立投标人(或联合体牵头人)具备有效期内的工程施工安全标准化体系认证(5A)、建筑工程绿色施工服务评价认证(5星)、道路交通安全管理体系认证、企业信用等级评价体系认证、质量管理体系认证,全部具备的得15分,缺少一项扣5分,扣完为止。(本项最高得15分) 注:提供证书扫描件或复印件及全国认证认可信息公共服务平台的查询网页截图,无提供不得分。

2.2.2 (2)	技术部分	技术方案 (30分)	对项目工期、特点等了解透彻，施工组织设计内容全面，方案先进、经济、合理，安全施工保障措施系统有效、可行，质量保证措施系统、有效，符合环保要求，与项目实际结合紧密，对施工具有高度的指导性。投标人之间进行横向比较，优得 30~21 分，良得 20~11 分，差得 10~1 分，未提供不得分。
2.2.2 (3)	投标报价	投标报价 (20分)	<p>投标报价评标基准率（精确至小数点后两位，如：XX.XX%）：所有通过初步评审的投标文件，投标报价下浮率去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值即为评标基准率[如果参与投标报价下浮率平均值计算的有效投标人少于 5 家（含 5 家）时，则不需去掉最高值和最低值]。</p> <p>投标报价得分计算公式如下：</p> <p>投标报价得分=20- 投标下浮率-评标基准率 ×100×0.2。</p>
备注	在评标过程中，有效数字取小数后两位，第三位四舍五入。		

1. 评标方法

1.1 评标依据：按《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》等法律法规。

1.2 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以技术得分高的优先；若仍然相同，以评标委员会投票形式确定中标候选人。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

- 2.2.1 分值构成：见评标办法前附表。
- 2.2.2 评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章规定的形式性、资格性、响应性评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 不符合本章规定的形式性、资格性、响应性评审标准的；
- (2) 出现第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项规定的任何一种情形的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- (4) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- (5) 投标文件未按照招标文件的要求予以加密的；
- (6) 投标文件中的投标函未加盖投标人的企业印章及企业法定代表人签名或盖章的，或者企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书及委托代理人签名或盖章的；
- (7) 投标文件封面未经投标单位盖章和法定代表人签名或盖章的；
- (8) 其他单位及其单位负责人在投标人编制的投标文件上加盖印章和签字的；
- (9) 未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
- (10) 除按招标文件规定提交备选投标方案外，递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报两个或多个报价，且未声明其中一个有效的；
- (11) 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
- (12) 未按招标文件要求提交投标保证金的；
- (13) 联合体投标未附联合体各方共同投标协议的；
- (14) 同一单位参与同一项目不同投标联合体的；
- (15) 投标人列入信用黑名单等违反信用有关规定的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价（或下浮率）计算出的结果不一致的，以单价金额（或下浮率）为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会各评委按本章第2.2.2款规定的量化因素和分值进行独立打分：

(1) 按本章第2.2.2(1)目规定的评审因素和分值对商务部分评分，以各评委对同一投标人评分的算术平均分，作为该投标人的最终得分；

(2) 按本章第2.2.2(2)目规定的评审因素和分值对技术部分评分，以各评委对同一投标

人评分的算术平均分，作为该投标人的最终得分；

(3) 按本章第 2.2.2 (3) 目规定的评审因素和分值对投标报价部分评分；

(4) 投标人得分=商务部分得分+技术部分得分+投标报价得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 评标过程如出现无效标书的争议时，由各评委以少数服从多数的原则书面确认为是否无效投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 2 名中标候选人，不直接确定中标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

第四章 合同条款及格式

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

目录

(按实编制)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市龙湖区新溪街道办事处

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙湖新溪片区农村人居环境整治及基础设施配套建设项目（子项目三）项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：龙湖新溪片区农村人居环境整治及基础设施配套建设项目（子项目三）
- 2.工程地点：位于汕头市龙湖区新溪街道
- 3.工程立项批准文号：龙溪预〔2022〕1号
- 4.资金来源：上级补助和债券资金及区财政资金统筹安排
- 5.工程内容：三清三拆面积约330000平方米，包含六合村、下三合村、上头合村、下头合村、中三合村、北中村、上三合村、中头合村、新阳小学地块、广东省碧道新溪段、外砂河堤岸和上三合农业产业园等区域的三清三拆，场地平整，杂草、堆土、垃圾清理清运等；水利设施整治修缮长度约20公里，清淤量约40000立方米，包含沟渠清淤、新建护坡、挡墙和原有挡墙修复等。
- 6.工程承包范围：
根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。

二、合同工期

计划开工日期： 年月日。

计划竣工日期：年月日。

工期总日历天数：____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

达到国家现行规范“合格工程”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写_____）（¥ _____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写_____）（¥ _____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写_____）（¥ _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写_____）（¥ _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写_____）（¥ _____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

签约合同价为暂定合同价，工程量按实结算，采用住建部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据（2018）》规定的清单计价模式进行计价，定额优先套用《广东省市政工程综合定额（2018年）》等国家和地方现行的定额和现行计价文件，人工、材料、机械均按汕头工程造价信息网中的汕头市中心城区造价信息材料综合价格计算，如施工期间颁布新的广东省、汕头市有关的政策性文件，则按相应新的文件执行；按以上方式计算的建安造价按中标下浮率下浮（绿色施工安全防护措施费不下浮）后的价格为本项目的最终结算工程费。

最终结算审定的总投资不得高于批复概算总投资，最终结算审定的工程费不得高于批复概算工程费+预备费。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺：

(1) 按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中工程进度款总量的 15% 作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人承诺：

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 根据《转发人力资源社会保障部等十部门关于印发<工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法>的通知》（粤人社函[2021]239 号），在工程开工前在本工程项目所在地的银行设立“工人工资支付专用户”，在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，及时支付工人劳动报酬，并建立劳动用工管理台账，每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

(3) 根据《汕头市人力资源和社会保障局、住房和城乡建设局关于建设领域农民工工资保证金管理暂行办法》（汕人社发[2017]16 号）、《关于印发<汕头市人力资源和社会保障局 汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会

会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则>的通知》(汕人社[2022]36号)的规定,在签订本合同后在本市行政区域内的实体商业银行开具工资保函或本市行政区域内的银行开立该企业工资保证金专用户。以开立工资保证金专户形式的,正式开工前,一次性按本办法规定在该企业工资保证金专用账户存入资金。具体约定前述规定执行。

(4) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地(实名制)管理系统平台”工作有关问题的通知》(汕住建通[2019]65号)文件的规定,建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

(5) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数,中标人必须配合招标人进行调整并施工。

(6) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知(粤办函(2017)708号文)》的要求,做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。

(7) 按照《汕头市住建局关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》(汕住建通(2018)121号)和《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》(汕住建通(2019)167号)的要求做好施工扬尘污染防治。保证保证施工现场100%围蔽,工地砂土100%覆盖,工地路面100%硬地化,拆除工程100%洒水压尘,出工地车辆100%冲净车轮车身,暂不开发的场地100%绿化。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年__月__日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

“工人工资支付专用户”帐号： _____

第二部分 通用合同条款

本合同通用条款应用住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同》
(GF-2017-0201)通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：本项目公开的《招标文件》、相关补充协议、图纸、工程量清单、履行合同过程中双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更以及补充合同等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：见规划红线图。

1.1.3.10 临时占地包括： / 。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：按现行国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标

准，以及相应的规范、规程等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按国家规定现行建筑工程质量检验评定标准执行。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：现行国家有关的施工规范、规程、标准；当没有国家标准、规范时，采用国内现行的行业标准、规范；当没有国家和行业标准、规范时，采用所在地地方标准、规范。所有标准、规范由承包人自备。如施工期间国家或地方标准、规范发生变动，承包人应无条件按新标准、规范执行（如有关施工、验收标准、规范改变引起的费用增加，费用增加部分由承包人承担，发包人不予调整）；

发包人提供国外标准、规范的份数：1；

发包人提供国外标准、规范的名称：1。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：1；

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书；（2）本合同的相关补充协议书；（3）本合同专用条款；（4）招标文件及书面答疑材料；（5）中标通知书；（6）投标书；（7）财政审核预算书；（8）本合同通用条款；（9）标准、规范及有关技术文件；（10）施工图纸；（11）本合同的附件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 5 天向承包人提供图纸。

发包人向承包人提供图纸的数量：图纸及技术要求一式 2 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：本合同发包内容中的全部图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、企业资质、人员资质等；

承包人提供的文件的期限为：开工日期 5；

承包人提供的文件的数量为： / ；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限： / 。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，

供发包人、监理人及有关人员使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 1 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：建设工程所在地；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：按通用条款执行。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：以施工红线为准，红线范围内为场内交通，施工红线范围以外为场外交通。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：工程竣工前。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，以施工图纸内容为准，暂定合同价不调整，结算时工程量和最

终合同价按实结算。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责处理合同履行过程中与发包人有关的事宜；对本工程质量、工期、进度、安全、文明施工及材料和设备进场进行监督检查；对涉及工期延长、设计变更和现场收方及签证、已完工程量报告、竣工结算报告等影响工程造价的相关事项作出处理；办理中间交工工程验收手续；协调施工现场及外部有关事宜。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：工程开工前完成。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：（1）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；（2）由发包人联系有关部门到场处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作，承包人必须协助。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：____/____。

发包人是否提供支付担保：____是_____。

发包人提供支付担保的形式：由驻汕分行、支行以上银行金融机构；或已取得银保监会批准，可以从事保证保险业务的驻汕保险机构；或已取得相关主管部门核发资格证书的驻汕专业工程担保机构出具。

3. 承包人

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于 22 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：罚款人民币 1 万元，发包人在当月须支付承包人的工程进度款中扣除。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：罚款人民币 0.5 万元，发包人在当月须支付承包人的工程进度款中扣除。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：罚款人民币 2 万元，发包人在当月须支付承包人的工程进度款中扣除。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款人民币 2 万元，发包人在当月须支付承包人的工程进度款中扣除。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：签订施工合同后 5 日内提供所有现场管理人员名单及相关资质证书、上岗证书。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款人民币 1 万元，发包人在当月须支付承包人的工程进度款中扣除。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款人民币 1 万元，发包人在当月须支付承包人的工程进度款中扣除。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每人次罚款人民币 0.5 万元，发包人在当月须支付承包人的工程进度款中扣除。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：发包人根据实际工程内容确定。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：非主体、非关键性工作。

其他关于分包的约定：分包人的资格能力应与其分包工程的标准和规模相适应，且分包按国家相关法律法规规定执行，不得违法分包。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：开工后。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：(1) 承包人应当在签订工程承包合同前，向发包人提供银行或具备融资性担保机构经营许可证或保险业务经营经营许可证的担保机构出具的履约担保函或保险合同（或保险单），发包人应当同时向承包人提供与履约担保金额等额的工程款支付担保函或保险合同（或保险单），履约担保的金额中标价的 10%，履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。若履约担保函到期日之前 30 日，工程尚未按合同要求竣工，承包人和发包人应延长该担保函的有效期，直至工程实际竣工日期内一直有效。

(2) 履约担保退还时间的约定：工程竣工验收通过后 14 日内。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按监理合同约定执行。

关于监理人的监理权限：。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工
现场的办公场所、生活场所由承包人提供，并提供相关费用。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____;

职 务: _____;

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

关于监理人的其他约定:_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确

定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：按政府相关文件规定执行

关于工程奖项的约定：/

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按通用条款执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：目标零安全事故。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按通用条款执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人必须按《转发广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法的通知》（汕府建[2007]90 号、《转发省建设厅关于安全防护、文明施工措施费用计算补充规定的通知》（汕府建[2008]14 号）的要求，完成其“安全防护、文明施工措施费所包括的项目”的内容。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按《转发广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法的通知》（汕府建[2007]90 号）规定执行。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：（1）施工方案；（2）施工现场平面布置图；（3）施工进度计划和保证措施；（4）劳动力及材料供应计划；（5）施工机

械设备的选用；(6) 质量保证体系及措施；(7) 安全生产、文明施工措施；(8) 环境保护、成本控制措施；(9) 合同当事人约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工通知载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：7天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：3天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：3天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：3天。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日期前7天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：___/___

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人未能按本合同规定的时间竣工验收合格，按时交付甲方使用，从逾期之日起每日按本合同总价5‰的数额向发包人支付违约金；逾期半个月以上的，发包人有权终止合同，由此造成的损失由承包人承担（因不可抗力的除外）。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同总价的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：∟。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 当地地震部门公布烈度 8 度及以上的地震；

(2) 当地气象部门公布正面吹袭汕头市的风力大于 10 级热带气旋（即热带气旋底层中心附近最大平均风速大于 24.5 米/秒）；

(3) 24 小时内降雨量达 50 毫米以上的暴雨。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：∟。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按通用条款和有关规定执行。

8.4.2 承包人采购的材料和工程设备：（1）必须符合设计要求和规范标准，必须具备出厂合格证或材料化验单，并向监理单位和业主单位报验合格后方准使用。（2）承包人在施工过程中使用的材料、设备，应根据图纸要求和有关说明，采用财政审核预算书中所列的规格和品牌（或备选品牌），并经业主确认同意后方可进货；若财政审核预算书中无列明规格或品牌，承包人需提供两种以上材料，再经业主和监理单位确认；若提供材料设备的数量按财政审核预算书中的数量由承包人包干使用。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：∟/

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：/。

施工现场需要配备的试验设备：/。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用条款

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：(1) 审核预算书中已有适用于变更工程的综合单价，按合同已有的综合单价计算变更工程价款；(2) 审核预算书中已有类似于变更工程的综合单价，可参照类似综合单价计算变更工程价款；(3) 审核预算书中没有适用或类似变更工程的单价或总价，由承包人依据变更工程资料和财政审核预算书中的计量规则和计价办法结合中标下浮率提出变更工程单价和总价，由发包人和监理单位及造价咨询单位审核确认；(4) 工程变更由承包人提供变更造价及有关证明资料，须由监理单位、使用单位审核并经发包人确认。(5) 工程变更引起的措施费用按以上原则调整。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：5 个工作日。

发包人审批承包人合理化建议的期限：5 个工作日。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见合同附件（如有）。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 3 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：工程量根据施工图纸或施工现场的实际发生量以施工工作联系单方式由双方进行确认，单价由招标人委托第三方进行编制（或审核）结合中标浮动率并经财政部门审核进行结算。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金是发包人自行确定设立的，承包人无权擅自使用此笔费用，根据发包人需要进行使用，此费用按实际发生经发包人签证后确定全部使用、部分使用或不使用。在实施前15日内，由承包人报发包人和监理人，经发包人书面同意后实施，未经批准擅自实施的将不予纳入工程结算。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：人工、材料、机械价格均按单项工程实际施工期间汕头市工程造价信息网发布的相应材料信息价的算术平均价予以调整，并按中标下浮率下浮结算。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过/%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过/%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±/%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：/。

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：①通货膨胀；②原材料价格上涨；③资金筹措；④相关管理人员的素质；⑤投资环境；⑥政策变化。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

2、总价合同（不适用本工程）。

总价包含的风险范围：/

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价的 30%。

预付款支付期限：合同签订之日起 10 个工作日内。

预付款扣回的方式：按工程实际进度抵扣，在每期工程进度款支付中抵扣该期进度款的 20%，预付款扣完即止。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：采用住建部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建设工程计价依据（2018）》规定的清单计价模式进行计价。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附已完成工程量报表和有关资料。（2）监理人应在收到承包

人提交的工程量报告后 3 日内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按月为单位。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：截至本次付款周期已完成工作对应的金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：/。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

在资金到位的前提下，以月为单位，按下列约定支付：

工程费（不含绿色施工安全防护措施费）按进度支付

(1) 每期进度款暂按每月实际完成的可计量的工程量及预算书结合中标下浮率进行计算，按计算所得金额的 85% 支付。

(2) 每月 10 日前，承包人应向发包人提交上一月份的进度款申请，并附上一月份实际完成工作量的计价文件和证明材料，经监理单位和发包人审核确认后 10 日内，发包人向承包人支付该期进度款。

(3) 已支付进度款总额达到合同价的 85% 时，进度款停止支付。

(4) 工程竣工验收合格交付使用后 15 日内，进度款支付至最终合同结算价的 100%，同时承包人按本合同 15.3 条约定向发包人提交质量保证金，质量保证金在工程竣工验收满二年并经复检合格后 10 日内由发包人退还。

绿色施工安全防护措施费支付方式

1) 发包人在工程开工后 7 天内支付财政审核预算书中绿色施工安全防护措施费总额的 50%（若财政预算审核未完成，则支付概算审核绿色施工安全防护措施费总额的 50%），完成建安工程量 50%时付至财政审核预算书中绿色施工安全防护措施费总额的 90%，工程竣工安全评价合格再付至财政审核预算书中绿色施工安全防护措施费总额的 100%。

2) 承包人应按合同约定的安全工作内容编制绿色施工安全防护措施费资金使用计划，报监理、发包人审批。承包人未按批复的安全文明施工费资金使用计划投入资金的，绿色施工安全防护措施费不予支付。

3) 承包人在申请支付绿色施工安全防护措施费时，应提供批复的资金使用计划、经发包人、监理、承包人共同签认现场数量确认单等依据性资料。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告后，应审查申请报告的各项内容，并按以下不同情况进行处理：

13.2.1 监理人审查后认为尚不具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内通知承包人，指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。承包人完成监理人通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至监理人同意为止。监理人收到竣工验收申请报告后 28 天内不予答复的，视为同意承包人的竣工验收申请，并应在收到该竣工验收申请报告后 28 天内提请发包人进行竣工验收。

13.2.2 监理人同意承包人提交的竣工验收申请报告的，应在收到该竣工验收申请报告后的 28 天内提请发包人进行工程验收。

13.2.3 发包人经过验收后同意接受工程的，应在监理人收到竣工验收申请报告后的 56

天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的工程接收证书。发包人验收后同意接收工程但提出整修和完善要求的，限期修好，并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后，监理人复查达到要求的，经发包人同意后，再向承包人出具工程接收证书。

13.2.4 发包人验收后不同意接收工程的，监理人应按照发包人的验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程认真返工重作或进行补救处理，并承担由此产生的费用。承包人在完成不合格工程的返工重作或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告，按第 18.3.1 项、第 18.3.2 项和第 18.3.3 项的约定进行。

13.2.5 发包人在收到承包人竣工验收申请报告 56 天后未进行验收的，视为验收合格，实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准，但发包人由于不可抗力不能进行验收的除外。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：本项目竣工时因承包人的原因工程质量达不到协议书约定的质量标准者，承包人承担违约责任，并按合同总价的 5% 计算违约金。质量违约金在工程结算时由发包人直接在承包人应得的工程款中扣除。（不包括质量保证金）。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 10 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：∕。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按工期延误进行罚款，每天罚款¥5000 元，最高罚款不超过合同价款的 5%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：∕。

(1) 单机无负荷试车费用由∕承担；

(2) 无负荷联动试车费用由∕承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：∕。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 10 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：在本工程竣工验收合格，提交完整的竣工归档资料并经结算审核完成后 30 天内提交竣工付款申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：竣工图纸、结算书、已支付的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额等。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用条款执行。

发包人完成竣工付款的期限：工程竣工验收合格交付使用后，以财政部门审定的工程结算定案价结合中标下浮率计算为准，在 15 日内完成竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

工程竣工验收及结算资料送审时间不能超过工程竣工验收完成后六个月。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按实际需要。

承包人提交最终结算申请单的期限：按实际需要。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：/。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：2 年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：按结算定案造价的3%；

(2) 3%的工程款;

(3) 其他方式: / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (3) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: 承包人提供质量保证金保函。

关于质量保证金的补充约定: / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 按《建设工程质量管理条例》执行。

如有产生质量问题,承包人应无条件按要求返工,施工一切费用由承包人负责(如因发包人人为或不可抗力的除外),返工部分的保质期在返工验收之日起顺延。

(1) 属于保修范围的项目,承包人应在接到发包人通知之日起的 3 天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的,发包人可自行或委托第三方保修,费用由承包人负责。

(2) 发生紧急抢修事故的,承包人在接到通知后,应立即赶赴现场进行抢修。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: /。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: /。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: /。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定,自行实施被取消的工作或转

由他人实施的违约责任： / 。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： / 。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： / 。

（7）其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： 未按期竣工，质量不合格。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的违约责任：按照合同约定结算金额的5%支付违约金；

（2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的违约责任：按照合同约定结算金额的5%支付违约金；

（3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的违约责任：承包人退还已支付的工程款，并按照合同金额的20%支付违约金，并赔偿发包人相应的损失； ~~5%~~

（4）承包人违反第8.9款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的违约责任：按照合同约定结算金额的5%支付违约金；

（5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的违约责任：每逾期一天，支付违约金5000元；

（6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的违约责任：按发包人修复缺陷费用的10%支付违约金；

（7）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的违约责任：按照合同约定

结算金额的 20% 支付违约金；

(8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的违约责任：按照合同约定结算金额的 5% 支付违约金。

(9) 承包人人员不在岗或与投标时配置不一致的违约责任：若承包人项目经理与投标文件中拟派的人员不一致，扣罚 20000 元；组织机构人员与投标文件中拟派的人员不一致，扣罚 10000 元。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人违约被解除合同后应在 30 天内清离施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，否则，视为承包人放弃，发包人有权处理。

若在承包人违约被解除合同后 30 天内，发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：费用由发包人负责。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：(1) 当地地震部门公布烈度 8 度及以上的地震；(2) 当地气象部门公布正面吹袭汕头市的风力大于 10 级热带气旋（即热带气旋底层中心附近最大平均风速大于 24.5 米/秒）；(3) 24 小时内降雨量达 50 毫米以上的暴雨。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：无。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：1、发包人为其施工现场的全部人员和履行合同聘请的第三方的人员办理意外伤害保险并支付保险费；2、承包人为其施工现场的全部人员和履行合同聘请的第

三方的人员办理意外伤害保险并支付保险费。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人自行考虑。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：√。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：按通用条款执行。

选定争议评审员的期限：按通用条款执行。

争议评审小组成员的报酬承担方式：按通用条款执行。

其他事项的约定：√。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：按通用条款执行。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向汕头仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

附件

- 1、工程质量保修书
- 2、安全生产、文明施工协议书
- 3、廉洁协议书

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就龙湖新溪片区农村人居环境整治及基础设施配套建设项目（子项目三）施工（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围：按协议书规定的承包范围内全部工程内容。

二、质量保修期

2.1 质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

其中：屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，保修期为 5 年。

2.2 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期为 2 年。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到通知后的 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修，发包人可自行或指派第三方保修，所需费用由承包人负责。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的安全和质量。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，由设计单位提出保修方案，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

5. 质量保证金

本工程质量保证金为工程结算价的 3%，在工程竣工验收质保期满并经相关管养部门复检合格后 10 日内退还质量保证金。

保修期限按中华人民共和国国务院令[2000]279 号《建设工程质量管理条例》的规定执行，承包人与发包人签订合同时应当向发包人出具质量保修书，质量保修书中应明确建设工程的保修范围、保

修期限和保修责任等。保修期自竣工验收签字之日起计，在保修期内因施工质量而造成返修，其费用由承包人负责。

6. 其它

6.1 双方约定的其它工程质量保修事项： / ；

6.2 本工程质量保修书，由发包人承包人在工程竣工验收前签署，作为合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

地址:

地址:

法定代表人:(签字)

法定代表人:(签字)

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

年 月 日

附件 2:

安全生产、文明施工协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

为维护甲乙双方的共同利益，保证施工安全和文明施工，保持良好的工作秩序和施工场所的环境，经甲乙双方平等协商，签定本协议书。

项目名称：龙湖新溪片区农村人居环境整治及基础设施配套建设项目（子项目三）施工

项目地点：位于汕头市龙湖区新溪街道

一、安全生产

承包人作为工程项目的承包单位，对工程施工过程中发生的人身伤害、设备损坏事故承担安全责任。承包人应切实履行以下安全责任：

1、承包人所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。

2、承包人必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度：严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《国家建设工程安全生产管理条例》、《电信工程施工安全施工摘录》等有关其他安全施工规定、制度。

3、现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。承包人必须按国家有关规定，为施工人员进行人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

4、开工前，承包人应组织全体施工人员进行安全教育。特种作业人员必须有有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。

5、承包人必须接受发包人的监督、检查，对发包人提出的安全整改意见必须及时整改。

6、承包人在施工期内，要爱护发包人的各种设施、设备。严禁偷盗、挪用、破坏施工现场的安全防护设施、警示标志、材料、机械设备以及消防器材等。凡承包人人员违反本条款，一经发现加倍处罚，严肃处理，情节严重的送公安机关处理。

7、承包人施工过程中发生人身伤亡、设备事故或危及生产运行的不安全情况，应立即报告发包人，并积极配合调查。

8、承包人应将事故调查组的事故调查报告及承包人事故处理意见提交发包人备案。

二、文明施工

承包人作为工程项目的承包单位，对工程施工过程中应切实履行以下文明施工责任：

1、施工现场应围挡整齐，沿街及重要部位须按建设单位要求设置，并保证安全美观，施工标语内容须征得建设单位认可；现场布局合理整洁，无杂草、积水、异味，场内道路必须进行硬化并保证畅通；各种材料应堆放整齐，施工垃圾须定点堆放，及时清运，严禁在施工现场以外堆放材料、垃圾。

2、施工现场布局及工序安排应考虑噪声、照明控制，严格按照北京市有关规定执行，避免扰民；施工现场必须设置专用厕所，并有专人管理，严禁随意大小便；生活、生产废水及施工降水未处理合格，不得排入北航下水；不得破坏树木、绿地；土方外运过程，严格按程序操作，不得在校内外遗洒，同时应有避免扬尘的措施。

3、外地施工人员必须办理相关证件，禁止非施工单位人员在工地留宿，施工现场禁止聚众打牌、饮酒闹事、传阅淫秽物品；禁止施工人员在非施工区随意走动，严禁和学生、教职工发生冲突。

4、施工车辆进出北航时注意校园交通安全，必须缓速行驶，大型机械进出场应提前和建设单位协商，避开校园交通高峰期，必须封路施工时，须征得建设单位同意，并在路口设置明显的提示标志。

5、施工现场临时用电必须符合《施工现场临时用电安全技术规范》，固定式配电箱应设置围栏并有明显的安全警示标志，严禁非专业人员接拆电线，防止发生触电事故，严禁使用电炉子等妨碍现

场安全的用电设备。

6、现场消防栓及其他消防器材配备齐全、位置合理，应有明显的警示标志，严禁挪用，保证消防道路畅通；施工现场严禁吸烟，剧毒、易燃易爆物品及施工动火必须有专人负责管理。

7、现场施工人员须统一着装、佩带胸卡，严禁闲杂人员进入施工现场；进入施工现场必须佩带安全帽(红色为业主专用颜色)，高空作业必须系好安全带，严禁工人酒后上岗，严禁攀爬脚手架，高处作业严禁向下抛掷物品。

8、工人食堂必须干净整洁，无蝇无鼠，操作人员证件齐全，认真执行食品卫生安全的有关规定，严防工人食物中毒；施工人员宿舍要求卫生整洁，严禁随意拉扯电线，冬季取暖严防工人煤气中毒。

9、施工单位现场应有专门负责安全、文明施工的管理人员，定期检查，发现问题及时整改；

10、涉路施工道路交通安全问题承包人必须做好现场的管理工作，要符合文明施工要求。

11、涉路施工单位负责施工现场多类安全疏导标志的设立工作，经路政主管部门及交通管理部门现场验收合格后，方可施工。

12、占用公路施工的工程，施工单位一定要摆放围挡，划定施工区域，并不得随意在公路上穿行做好夜间警示工作，摆放夜间警示灯。

13、施工中由于承包人未达到文明施工管理的要求，发包人有权对承包人实施停工整改的要求，并经过承包人改正后，承包人方可恢复施工。

14、承包人应严格施工现场管理，杜绝扬尘污染及噪声污染，并且严格控制施工时间，防止由于施工给群众生活带来不便。

15、承包人必须做好一切措施，减少扬尘、洒漏、车辆带泥等现象造成公共设施的污染和损坏。

16、对建设单位提出的其他文明施工等方面问题必须积极配合，认真履行。

三、违约责任

1、由于发包人或承包人责任造成对方或第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失，由责任方承担相应责任，并赔偿对方或第三方因此造成的全部损失。

2、发现承包人现场作业人员有违章行为的，比照发包人有关安全生产奖惩规定对发包人职工相类似的违章行为应扣款数额，承担相应的违约金。

3、对于施工过程中出现意外，造成人身伤亡事故，由保险公司依据相关条例规定和额度负责理赔，发包人不承担赔偿责任。

4、发包人有协助承包人搞好安全生产、文明管理以及督促检查的义务。发包人有权检查督促承包人执行有关安全文明施工方面的工作，对承包人不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

地址:

地址:

法定代表人:(签字)

法定代表人:(签字)

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

年 月 日

附件 3:

廉洁协议书

发包人：（全称）

承包人：（全称）

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。

1.2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按本合同第二部分《通用条款》第87 条规定处理。

2 发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索取或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动，不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 发包人及其工作人员(含其配偶、子女)不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

3 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请(工作餐除外)及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定,应按照廉政建设的有关规定给予处分;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给承包人造成损失的,应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定,应按照廉政建设的有关规定给予处分;情节严重的,给予承包人1~3年内不得进入工程建设市场的处罚;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给发包人造成损失的,应予赔偿;

5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行,并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6 合同法律效力

本合同作为施工合同的附件,与施工合同具有同等的法律效力。

7 合同生效

本合同自合同双方当事人签署之日起生效,至合同工程竣工验收合格之日后失效。

8 合同份数

本合同一式__份,合同双方当事人各执__份。

发包人:(公章)

地址:

承包人:(公章)

地址:

法定代表人:(签字)

法定代表人:(签字)

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

年 月 日

第五章 发包人要求

一、工程现场

1. 中标人须接受在开工日当天的现场实况，并须清除先前遗留在现场的任何垃圾，并根据踏勘现场的结果自行制订相应的必要措施。

2. 中标人须负责整个施工过程中发生的场地清理、垃圾外运等工作，不得将建筑垃圾等堆放在临近的建筑工地上，不得影响周边工程的正常施工，费用由中标人自理。

3. 中标人可使用本次招标红线范围内的场地，具体位置须经招标人认可，凡需使用该区域外的场地，必须事先获得招标人和有关管理部门的同意，不能随意搭建临时设施。

4. 施工场地内通讯线路由中标人与招标人协调安排，费用由中标人自理。

5. 施工临时用水、施工临时用电。

（1）投标人应在踏勘现场时自行查明。中标人进场后应从指定位置自装管线，施工过程中发生的水、电费用由中标人自理，费用包括在总价内，直至工程移交给招标人为止。

（2）任何因现场水、电供应量不足而导致的额外补充水、用电量所需费用均由中标人自行承担。本工程施工期间的排水、排污，由中标人充分根据现场实际状况，制定施工方案，确保防止泥浆水排入市政管线及对现场已完成的雨污水管使用后的保护和清理工作，确保竣工后的正常畅通，无沉积物，否则由此造成的一切后果，由中标人负责。另外，中标人在施工时须严格遵守有关市容、环境等的规定，今后若发生因违反此类规定而被罚款的事件，由中标人自行负责。

（3）中标人应负责对招标人提供的供水、供电设施（如有）的日常维护保养，为分包单位提供用水、用电便利，费用收取的办法由中标人与分中标人/指定分包单位具体协商。

二、工程管理要求

1. 本工程所需材料、制品、设备原则上由中标人负责采购、供应以及场内外运输、仓储及现场堆放保管。由中标人采购的物品与制成品均应附有准用证、质量保证书和检验合格证书，须符合现行国家、行业及汕头市地方标准、设计要求。但对影响工程造价、质量、功能、外观等的重要材料、制品、设备，招标人保留甲供或指定供应商的权利。中标人在订购材料和设备前首先参考财审预算中选用的参考品牌及技术参数，如有改变，需选用不低于财审预算中参考品牌的档次并报发包人同意；财审预算中没有标明品牌的材料、设备，则财审价格相当于中上档次（省优或以上），承包人需先提供品牌及样品供发包人及监理工程师确认方可使用。对招标人甲供或甲定乙供的材料，中标人须在招标人进行材料询价和招标时予以配合，并有责任准确提供材料的数量及要求等信息。中标人应对甲供材料、设备进行无条件的进场验收，并负责卸车、场内运输、堆放、抽检和保管等，相应的费用在工程量清单的综合单价中考虑。

2. 中标人应加强对各方的沟通、管理、协调及配合，对本项目的质量、进度、安全等全面负责。

3. 中标人应严格按照已确认的施工组织设计及施工，并无条件地接受招标人委托的施工监理单位

对工程施工质量、进度、造价、安全及文明施工的监督管理。

4. 中标人在投标文件中承诺选定的本工程项目负责人及相应的专业技术、管理人员，未经招标人书面同意，不得任意调换和撤离。

5. 安全文明施工、环境保护要求

(1) 施工现场的安全防护、文明施工措施须按照汕头市的具体要求，进行实施并组织施工，如发生违反本条例规定的将承担相应的责任。

安全目标：

杜绝重大恶性事故发生，控制重大伤亡事故，控制工伤年频率，无重大设备事故、管线事故。

中标人在本工程施工期间，必须设有专职安全员，配备适当数量的消防灭火器材，建立消防安全方面的制度和措施，并报招标人、监理单位及有关部门；在工程施工期间，中标人应根据实际情况，配有足够的警卫人员，以确保工地安全和已完工程的完好。

防汛安全要求：

中标人必须按防汛主管部门的要求，保证工程施工期间的防汛安全。

文明施工要求：

施工现场加强安全培训教育，增强施工人员自我保护意识，100%施工现场要求做到规范化、标准化。

(2) 中标人在工程施工期间，严格执行 JGJ59-99 建筑施工安全检查标准、国务院 2003 第 393 号令《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，规范各项质量管理、安全管理、文明施工管理措施，确保优质、安全、文明完成本工程的建设。中标人由于管理不善，引起政府有关部门罚款、停工整改等处罚，其发生的损失由施工单位自行承担，且招标人保留缓付工程款的权利。

6. 本工程施工期间的排水、排污，由中标人充分根据现场实际状况，制定施工方案。确保防止泥浆水排入市政管线及对现场已完成的雨污水管使用后的保护和清理工作，确保竣工后的正常畅通，无沉积物，否则由此造成的一切后果，由施工单位负责。另外，施工单位在施工时须严格遵守有关市容、环境等的规定，若发生因违反此类规定而被罚款的事件，由施工单位自行负责。

7. 中标人在签定施工承包合同的同时，必须与招标人签定安全生产、文明施工协议书、治安消防协议书、廉洁协议书。中标人若违反规定野蛮施工、违章作业等，招标人有权令停工整改，一切损失由中标人承担，同时招标人有权可以对中标人的违约责任给予适当的经济处罚。若在约定的时间内未按要求进行整改，招标人有权另行安排第三方代为履行整改责任，费用由中标人承担。

8. 本工程施工过程中，若因中标人原因发生管线损坏，影响公共安全和公共环境，招标人将对中标人处以直接损失等价的扣款外，中标人另须赔偿直接损失等价的间接损失。

9. 为政府部门或公共事业单位提供以下可能位于现场范围内的项目的照管服务。

(1) 各类水管线接驳

(2) 电力供应干线接驳

(3) 煤气管线接驳

(4) 电话线接驳

(5) 接至施工现场的各种管线施工等

(6) 其他相关照管服务。

三、项目负责人持证上岗工作要求

1. 项目负责人要求在现场工作，不得兼职其他工程项目。若中标人违反此项规定的，将视作中标人违约，招标人有权从中标人应得的工程款项中直接扣除违约金，并保留解除合同的权利。

2. 投标人中标后，原则上不允许更换项目负责人，遇特殊情况的，中标人须推选出符合规定的项目负责人人选，在征得招标人同意，并向项目所在地建设行政主管部门办理有关手续后，方可进行更换。如未经招标人书面同意私自更换项目负责人，将视为违约，招标人有权从中标人应得的工程款项中直接扣除违约金，并保留解除合同的权利。

3. 如发现项目负责人有不尽其职或虚挂其名的情况，招标人保留要求调换具有相应资历的人选的权利，直至要求中标人退场并终止合同。

四、施工现场“渣土垃圾”的整治处置及违约责任

1. 各投标单位在建设工程中涉及渣土外运及回填的，应遵守《建设部关于纳入国务院决定的十五项行政许可的条件的规定》中涉及渣土的各项要求，所需办理的各类证照（包括但不限于建筑渣土运输证和建筑渣土处置证）由中标人负责办理并承担相关费用，所需费用计入投标总价中。

2. 中标人应积极按汕头市有关要求，做好对施工过程中渣土和建筑垃圾的规范施工、运输等工作。

3. 中标人应规范经营行为，对施工现场的土石方挖、铲、推、运工程，应由具有专业承包企业资质的单位实施。

4. 中标人应加强对施工工地的管理，要求施工工地整洁；工地出口落实外出车辆的清洁措施（包括出口道路做硬地面、随时冲洗外出车辆）；工程竣工验收确保“场地清、无渣土垃圾”等。

5. 中标人应加强对渣土运输车辆的车况检查，做到持证经营，不偷倒、不乱倒渣土和建筑垃圾。

6. 凡中标人违反上述情况之一者，均视为中标人违约，招标人有权从中标人应得的工程款项中直接扣除违约金，违约金为不少于合同总价的 0.5% 的金额。

7. 投标人也可以根据工程具体情况，自行处理。

五、工程质量要求

1. 中标人对本工程施工质量负全面责任。本工程招标人对质量的要求详见投标人须知前附表第 1.3.3 款。

2. 本工程施工质量标准及验收标准执行国家及有关条例、规定标准；

3. 本工程竣工验收备案管理执行建设部（2000）第 78 号令《房屋建筑工程和市政基础设施竣工验收备案管理暂行办法》执行；

4. 本工程竣工时工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量的评定以汕头市建设工程安全质量监督总站的质量检验评定标准为依据。因中标人原因质量达不到自报工程质量等级标准者，中标人承担违约责任，并按合同总价的 5% 计算违约金。质量违约金在工程结算时由招标人直接在中标人应

得的工程款中扣除。

六、施工管理要求

（一）施工管理目标

1、工期进度目标

对本项目的工期进度目标为：工期 365 日历天。

2、质量目标：达到国家现行规范“合格工程”标准。

3、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

（2）环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

（二）进度管理要求

1、承包人进场 3 天内，须根据工程进度目标编制切实可行的实施进度计划。

2、承包人必须做好过程中的进度控制，按照 PDCA 循环的要求动态管理，定期对进度计划执行情况进行检查并及时纠偏，确保现场施工能够按照计划推进。

3、承包人必须严格按照监理人批准的实施进度计划完成施工任务。

4、承包人应根据施工任务做好工期分析工作，按工期节点要求进行人料机的安排，及时根据计划的实施情况调整人料机的投入。

5、工程实施过程中，承包人须做好周密的交通组织流线，协调好外部关系，确保进度计划。

（三）质量管理要求

1、承包人应根据《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》要求，建立和健全管理体系，设立质量管理专职机构，配备满足规定要求的专职管理人员。

2、本项目材料实施看样定板制度，承包人须保证施工所用材料、设备的质量，从源头上控制质量隐患。

3、强化隐蔽工程验收、中间交接验收、分部分项工程预验收管理，规范竣工验收管理。层层把关，全过程控制，达到样板工程的质量目标。

4、承包人投入的施工作业人员必须具备相应的上岗证，如特种人员，还须具备特种人员作业证书，以确保施工质量。所有人员必须持证上岗，随时接受发包人、监理人检查。

（四）安全、文明施工管理要求

1、本工程项目社会关注度高，承包人须按《建设项目环境管理规定》要求，制定环境管理计划及应急处理预案，做到不因施工而影响周边环境。

2、针对本项目的特点，对危险性较大的分部分项工程进行重点管理，编制专项施工方案报监理单位审批，并按批准的方案施工。在施工过程中如发现异常情况，必须能有效启动应急预案，确保人员的安全。

3、本项目处在城区，承包人需按国家、省市相关规定做好扬尘、噪音控制等文明施工措施，在

施工中需做好对周边企事业、居民的投诉解释工作。

4、承包人进场后须严格监理人批准的总平面布置进行临时设施的施工。

5、在工程实施期间，承包人对经发包人移交的施工场地负有全过程、全面的管理责任，必须对施工场地范围内的治安秩序、安全保卫、环境卫生以及周围房屋、市政设施等全面负责，对施工场地范围内的交通道路、用水、用电、场地内的施工协调负责，确保不对周边环境、道路、行人和相邻施工现场造成不利影响，不得干扰周围居民的正常生活。承包人需设置安全保障巡视小组，24 小时进行巡视看护。

6、承包人在施工过程中必须严格执行安全文明施工方案，做到绿色施工安全防护措施费专款专用，严禁挪用。

7、监理单位、发包人或监督部门在安全文明施工检查过程中，如发现施工现场不满足国家、省、市关于安全文明生产的相关规定和发包人对本工程安全文明施工的相关要求，且不按监理单位要求在限定时间内整改完毕的，发包人可自行或委托他人实施整改，所发生的费用从绿色施工安全防护措施费款项中扣除，不足部分从承包人的合同价款中扣除。

（五）材料管理要求

1、承包人必须确保在满足或优于图纸和相关规范要求的条件下采购主要材料设备。

2、按规定抽检及送检材料。

3、承包人应在确定主要乙供材料设备供应商的 7 个工作日内，将供应商的清单明细（包括供应商的名称、联系人、联系电话、联系地址等）报监理单位和发包人备案。

4、材料采购的其他要求，详见合同条款相关约定。

（六）主要施工机械设备要求

1、承包人须结合设计图纸、现场情况以及工期要求，合理配备施工机械设备。

2、承包人必须确保机械设备的性能良好，可正常使用。对于影响工程进度较大的主要机械设备，必须有一定备用量，确保在机械设备检修或维护期间，现场仍能正常施工，确保进度。

3、为确保工程进度，承包人必须无条件增加机械设备的投入，除合同约定有赶工措施费外，发包人不另行增加相关费用。

七、其它要求

1. 中标人以包工包料、包税费、包保修、包机械、包质量、包检测、包安全、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包办理各类手续、包通过有关部门竣工验收、包一切招标文件要求应由中标人承担的一切义务等方式承包本工程项目，所有上述费用含在本次招标范围内。

2. 中标人的承包施工范围按招标人确认的施工图纸施工，但招标人对图纸的确认不能代表减少或免除中标人按招标文件应承担的责任和义务。

3. 本项目所有设备、材料、全套服务质量应符合合同条款和合同内的有关文件的要求。

4. 由中标人采购的所有材料及配套设备均须达到国家和汕头市的各项（环保、消防等方面）指标要求，所需检测费用，由中标人负责。

5. 本工程所有的施工材料进场后的检验、试验、检测由中标人负责，招标人委托监理和质监等单位实施监督。中标人需完成材料检验试验的相关工作（包括送样、领取报告等），检测所需材料及费用，由中标人负责。

6. 施工所需临水、临电由中标人根据现场已有电源及供水管情况，经招标人同意后自行接至施工现场，并安装有效计量表，施工过程所使用的水、电单价计算按照本工程区域内水电价格。

7. 施工现场临时设施（不含施工现场的围蔽工程）由招标人统一规划，中标人自行搭建并承担相应费用。中标人须为监理单位、招标人委托的技术咨询单位提供满足需要的现场办公场所及办公设施等。以上发生的一切费用包含在投标总价中。

8. 余土（建筑废渣除外）运至招标人指定堆场。中标人应做好现场余土地平整、围堰及排水沟等环保措施，不得对周围环境造成污染，否则中标人承担由此引起的一切责任。建筑废渣由中标人负责清运及负责相关费用。

9. 中标人应考虑本项目施工现场的围蔽工程的管养维护以及按规定新增，费用含在本项目报价中，该费用包干，不作调整。

10. 中标人是本工程项目竣工验收责任人，负责本工程的组织、协调、配合工作，须为其它分项工程承包人提供必要施工便利、做好必要的配合工作并承担相关费用，如：

- （1）负责协助建设单位报建和验收并承担自身所发生的费用；
- （2）负责本工程区域内电、水的统一协调；
- （3）提供区域内的临时道路、场地及承担费用，并为其它中标人提供便利；
- （4）负责本项目竣工资料的统一合并归档；
- （5）其它按规定应由中标人办理的手续。

以上发生的费用由投标人自行考虑，加入投标总价中，中标后费用一律不作调整。

11. 如项目接受分包，中标人在施工过程中应按时支付工程款给分包方，如因中标人未按时支付工程款给分包方造成的工期延误，在招标人发出警告后还不按时支付工程款，则招标人有权将工程款直接支付给分包人等额扣除中标人的工程进度款。

第六章 发包人提供的资料

工程量清单、施工图纸
(另附)

第七章 投标文件格式

第一部分：商务文件格式

龙湖新溪片区农村人居环境整治及基础设施配套建设项目（子项目三）施工

商务投标文件

投 标 人：_____（加盖投标人电子公章，若联合体投标的，应注明各方名称，仅需联合体牵头人加盖电子公章）

投标人（或联合体中的牵头人）法定代表人：_____（盖电子私章）
_____年_____月_____日

一、投标函及投标函附录

投标函

汕头市龙湖区新溪街道办事处：

1. 我方已仔细研究了龙湖新溪片区农村人居环境整治及基础设施配套建设项目（子项目三）施工招标文件的全部内容，愿意以下浮率_____ %、人民币（大写）_____（¥_____）的投标报价（含绿色施工安全防护措施费和暂估费），按合同约定进行实施和交（竣）工承包工程，修补工程中的任何缺陷（含后期养护），实现工程目的，工期：_____。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____（¥_____）。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

（4）我方承诺投标文件中的拟派项目负责人与项目管理机构人员是确认到位的。

投标人：_____（加盖投标人电子公章，若联合体投标的，应注明各方名称，仅需联合体牵头人加盖电子公章）

投标人（或联合体中的牵头人）法定代表人：_____（盖电子私章）

项目负责人：_____（签名或盖电子私章）

项目技术负责人：_____（签名或盖电子私章）

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

年 月 日

投标函附录

项目名称：龙湖新溪片区农村人居环境整治及基础设施配套建设项目（子项目三）施工

序号	条款名称	投标内容	备注
1	项目负责人（拟派建造师）姓名		
2	项目技术负责人姓名		
3	工期		
4	质量标准		
5	投标有效期		
6	投标下浮率	_____ %	
7	投标报价	大写： 小写：	投标报价=（概算建设工程费-绿色施工安全防护措施费-暂估费）×（1-投标下浮率）+绿色施工安全防护措施费+暂估费

注：小数点后保留两位有效数字，第三位四舍五入。

投标人：_____（加盖投标人电子公章，若联合体投标的，应注明各方名称，仅需联合体牵头人加盖电子公章）

投标人（或联合体中的牵头人）法定代表人：_____（盖电子私章）

_____年_____月_____日

二、法定代表人证明书、法定代表人授权委托书

法定代表人证明书

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

此处附法定代表人身份证扫描件（双面）

投标人：_____（加盖投标人电子公章，若联合体投标的，应注明各方名称，仅需联合体牵头人加盖电子公章）

注：若为联合体投标的，本证明书由联合体牵头人提供。

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改龙湖新溪片区农村人居环境整治及基础设施配套建设项目（子项目三）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（加盖投标人电子公章，若联合体投标的，应注明各方名称，仅需联合体牵头人加盖电子公章）

投标人（或联合体中的牵头人）法定代表人：_____（盖电子私章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签名或盖电子私章）

身份证号码：_____

此处附授权代理人身份证扫描件（双面）

_____年_____月_____日

注：1、若为联合体投标的，本授权委托书由联合体牵头人提供。
2、法定代表人证明书和法定代表人授权委托书应采用此统一格式且有效期应等于或超过投标有效期。

三、资格审查文件

①企业营业执照扫描件、企业资质证书扫描件（若为联合体投标的，联合体各方均需提供）

②施工企业安全生产许可证扫描件（若为联合体投标的，联合体各方均需提供）

③项目负责人的建造师注册证扫描件、有效期内安全生产考核合格证（B类）扫描件、广东省建筑市场监管公共服务平台“关键岗位人员锁定信息-项目经理”查询截图（若为联合体投标的，须由联合体牵头人提供）

④广东省以外企业在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及拟派项目负责人信息录入的网页打印件（以“进粤企业和人员诚信信息登记平台”相应查询截图或者投标人登陆“进粤企业和人员诚信信息登记平台”，下载提供《进粤企业和人员诚信信息表》为准，广东省内投标人提供营业执照。）（若为联合体投标的，联合体各方均需提供）

⑤投标人声明

投标人声明

汕头市龙湖区新溪街道办事处：

本单位就参加龙湖新溪片区农村人居环境整治及基础设施配套建设项目（子项目三）施工投标工作，作出郑重声明：

一、本单位保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本单位保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本单位近一年（自招标公告发布之日上溯）没有下列情形之一：

1. 被责令停业；

2. 财产被接管或冻结，破产状态；

3. 处于被取消或暂停投标资格的处罚期内，或被纳入不诚信投标企业名单；

4. 投标人相互串通投标或者与招标人串通投标；

5. 以行贿谋取中标，或以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；

6. 捏造事实、伪造证明材料投诉；

7. 无故放弃中标的；

8. 发生较大以上质量安全事故，或一年内发生两起一般安全生产事故；

9. 超越本单位资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程（违规转让《建筑企业资质证书》）；

10. 由于本单位原因，拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款，引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事；

四、保证参加投标的项目负责人没有在其他在建工程中担任项目负责人，如相关网站载明该项目负责人有在建工程信息，在资格审查资料中须提交建设单位出具的建造师变更手续或工程竣工验收报告。否则在资格审查时发现或中标后有投诉被查实，视为故意隐瞒事实、弄虚作假。

五、本单位声明我方不存在招标文件投标须知第1.4.3条、第1.4.4条所述情形，没有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为，没有列入信用黑名单等违反信用有关规定。

六、我方必然按评标委员会要求澄清、说明或补正。

以上内容本人已仔细阅读，本单位如违反上述承诺内容，愿意承担以下后果：

（1）取消本单位在本项目中的投标资格或中标资格；

（2）没收本单位在本项目中的投标担保金；

（3）同意将本单位纳入不诚信投标企业名单。

投标人：_____（加盖投标人电子公章，若联合体投标的，应注明各方名称，仅需联合体牵头人加盖电子公章）

投标人（或联合体中的牵头人）法定代表人：_____（盖电子私章）

年 月 日

⑥承诺书

承诺书

汕头市龙湖区新溪街道办事处：

本单位提供的龙湖新溪片区农村人居环境整治及基础设施配套建设项目（子项目三）
施工投标文件中的有关证明、证件、证照、奖状、证书等材料全部真实、合法、完整并且有效。

以上承诺如有违背，所造成的一切后果由我单位负责。

特此承诺。

投标人：_____（加盖投标人电子公章，若联合体投标的，应注明各方名称，仅需联合体牵头人加盖电子公章）

投标人（或联合体中的牵头人）法定代表人：_____（盖电子私章）

年 月 日

⑦《联合体协议书》（若为联合体投标的，须提供）或《非联合体投标声明函》（若为独立投标人的，须提供）

联合体协议书

致：汕头市龙湖区新溪街道办事处

_____（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加龙湖新溪片区农村人居环境整治及基础设施配套建设项目（子项目三）施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

牵头人名称：（加盖电子公章）

法定代表人：_____（盖电子私章）

成员名称：（加盖电子公章）

法定代表人：_____（盖电子私章）

年 月 日

注：独立投标的，无需提交本协议书。

非联合体投标声明函

致：汕头市龙湖区新溪街道办事处

我司不以联合体形式参与本项目投标。

特此声明！

投标人名称：_____（盖电子公章）

投标人法定代表人：_____（盖电子私章）

年 月 日

注：独立投标的，需提交。

四、投标保证金

（电子保函的密文文件）

五、投标人基本情况

①投标人基本情况表

投标人名称											
注册地址						邮政编码					
联系方式	联系人					电 话					
	传 真					网 址					
法定代表人	姓名			技术职称				电话			
技术负责人	姓名			技术职称				电话			
成立时间				员工总人数：							
企业资质等级				其中	项目经理						
营业执照号					高级职称人员						
注册资金					中级职称人员						
开户银行					初级职称人员						
账号					技工						
经营范围											
备注											

注：若为联合体投标的，联合体各方均需提供。

②组织机构框图

叙述或附图表示投标人组织机构，与母公司或子公司关系。

注：若为联合体投标的，联合体各方均需分别填写本表。

六、投标人认为应该提交的其他资料

第二部分：技术文件格式

龙湖新溪片区农村人居环境整治及基础设施配套建设项目（子项目三）施工

技术投标文件

投标人：_____（加盖投标人电子公章，若联合体投标的，应注明各方名称，仅需联合体牵头人加盖电子公章）

投标人（或联合体中的牵头人）法定代表人：_____（盖电子私章）

_____年_____月_____日

（技术文件内容格式自编）