

建设投资估算总表

项目名称：汕头市龙湖区北片区旅游基础设施及综合服务配套建设项目

序号	工程和费用名称	估 算 价 值 (万元)			技术经济指标			总投资比例 (%)	计价依据/备注	分期投资 (万元)	
		工程费用	其他费用	小 计	单位	数量	单位价值 (元)			一期	二期
一	建设工程费用	47356.67		47356.67	m³	1014164.17	466.95	78.97%		27009.62	8231.67
(一)	旅游基础设施	38496.67		38496.67	m³	987964.17	389.66				
1	梅溪河东岸碧道建设	4810.00		4810.00	m	7400.00	6500.00				
2	农业公园建设	1600.00		1600.00	m²	133333.33	120.00				1600.00
3	彩色稻田建设	1920.00		1920.00	m²	160000.00	120.00				1920.00
4	高铁及潮汕大桥桥境特色空间建设	740.00		740.00	m²	49333.33	150.00				740.00
5	旦家园古渡码头建设	186.67		186.67	m²	9333.33	200.00				186.67
6	村落民俗风情特色营造、红色文化旅游设施建设	18216.00		18216.00	m²	536800.00	339.34				
6.1	旦家园社区竹文化体验区	450.00		450.00	m²	9000.00	500.00			450.00	
6.2	陈厝寨社区双子湖生态公园	1200.00		1200.00	m²	24000.00	500.00				1200.00
6.3	草池社区宗祠文化特色营造	321.00		321.00	m²	10700.00	300.00			321.00	
6.4	东北门户节点空间	1225.00		1225.00	m²	35000.00	350.00			1225.00	
6.5	古村落老厝保护与活化升级	5760.00		5760.00	m²	96000.00	600.00			5760.00	
6.6	古村落街巷空间梳理改造提升	900.00		900.00	m	2500.00	3600.00			900.00	
6.7	蔡社码头特色营造	125.00		125.00	m²	2500.00	500.00				125.00
6.8	万石社区中草药文化园	400.00		400.00	m²	8000.00	500.00				400.00
6.9	万石社区金鱼观赏园	175.00		175.00	m²	3500.00	500.00				
6.10	金洲社区春联文化广场	325.00		325.00	m²	6500.00	500.00			325.00	
6.11	金洲社区书法艺术馆	250.00		250.00	m²	500.00	5000.00			250.00	
6.12	鸥汀特色美食街营造	650.00		650.00	m	1000.00	6500.00			650.00	
6.13	吉贝社区公园	175.00		175.00	m²	3500.00	500.00			175.00	
6.14	证果寺、腾辉塔历史街区建设	2700.00		2700.00	m²	60000.00	450.00			2700.00	
6.15	鸥汀历史遗迹保护修缮	760.00		760.00	m²	7600.00	1000.00			760.00	
6.16	历史文化街巷空间梳理改造提升	1800.00		1800.00	m	6000.00	3000.00			1800.00	
6.17	西畔、鸥下历史文化体验园	1000.00		1000.00	m²	50000.00	200.00			1000.00	
7	配套道路改造	11024.00		11024.00	m²	99164.17	1111.69				
7.1	金桃北街(金桃西街-泰山路)	192.84		192.84	m²	1607.00	1200.00				
7.2	浮延线(兴安路-泰山路)	882.00		882.00	m²	7350.00	1200.00			882.00	
7.3	渔洲路(泰山路-铁路线)	315.00		315.00	m²	3150.00	1000.00			315.00	
7.4	浮内线(兴安路-鸥下围内街)	1260.00		1260.00	m²	12600.00	1000.00			1260.00	
7.5	浮鸥线(汕樟路-龙湖区第三人民医院)	1881.60		1881.60	m²	11760.00	1600.00			1881.60	
7.6	蔡社防汛路(054县道-渔洲路)	1701.00		1701.00	m²	14175.00	1200.00			1701.00	
7.7	铁路上下跨桥辅道(渔洲路-跨桥辅道)	705.60		705.60	m²	8820.00	800.00			705.60	
7.8	鰲场路(铁路线-堤顶路)	393.12		393.12	m²	3276.00	1200.00			393.12	
7.9	洋园路(铁路线-堤顶路)	3045.00		3045.00	m²	30450.00	1000.00			3045.00	
7.10	泰和北二路(泰山路-铁路线)	163.80		163.80	m²	1365.00	1200.00			163.80	
7.11	渔内线(堤顶路-泰山路)	346.50		346.50	m²	3465.00	1000.00			346.50	
7.12	泰和中路(兴华园食苑北侧-泰和北二路)	137.54		137.54	m²	1146.17	1200.00				
(二)	精品线路打造	1500.00		1500.00	项	1.00	15000000.00		含游船航线、车行游线、慢行游线等		1500.00

序号	工程和费用名称	估 算 价 值 (万元)			技术经济指标			总投资比例 (%)	计价依据/备注	分期投资 (万元)	
		工程费用	其他费用	小 计	单位	数量	单位价值 (元)			一期	二期
(三)	综合服务配套工程	7360.00		7360.00	m³	26200.00	2809.16				
1	红色革命纪念馆	2500.00		2500.00	m²	5000.00	5000.00				
2	田园综合服务中心	4000.00		4000.00	m²	20000.00	2000.00				
3	旅游集散中心	300.00		300.00	项	1.00	3000000.00				
4	驿站建设	420.00		420.00	m²	1200.00	3500.00				420.00
5	旅游停车场	140.00		140.00	处	2.00	700000.00		含新能源充电桩配套		140.00
二	工程建设其他费用		9214.57	9214.57				15.37%		3974.43	1252.18
1	建设用地费		2300.00	2300.00					暂估		
2	项目建设管理费		614.99	614.99					财建[2016]504号文	350.75	106.90
3	项目可行性研究报告		53.29	53.29					参照计价格[1999]1283号文，以总投资额为计算基数下浮35%	53.29	
4	旅游发展规划		80.00	80.00					暂估	80.00	
5	道路修建性详细规划		17.99	17.99					中国城市规划协会文件（2004）中规协秘字第022号复杂系数1.5下浮35%	17.99	
6	工程勘察测量报告（含管线探测）		473.57	473.57					参照计价格[2002]10号文、建标[2011]1号文按工程费用的1.0%计算暂估	270.10	82.32
7	工程设计费		853.33	853.33					参照计价格[2002]10号文下浮35%	479.41	166.40
8	环境影响评价报告表		4.29	4.29					参照计价格[2002]125号文，以总投资额为计算基数下浮35%	0.00	
9	社会稳定风险分析报告		29.30	29.30					参照中咨协政[2015]46号文下浮35%	16.71	5.09
10	社会稳定风险评估报告		27.19	27.19					参照中咨协政[2015]46号文下浮35%	15.51	4.73
11	项目水土保持方案报告		98.38	98.38					参照保监[2005]22号文下浮35%	51.36	28.74
12	项目防洪影响评价报告		90.00	90.00					参照《安徽省河道管理范围内建设项目防洪影响咨询服务费计列的指导意见》文暂估	51.33	15.64
13	地质灾害危险性评估报告		60.00	60.00					参照《广东省地质灾害性评估收费指导价格》（2017）、《地质调查项目预算标准（2010年试用）》（中国地质调查局）暂估	34.22	10.43
14	地震安全性评价报告		60.00	60.00					参照粤价函[1998]264文、计价格[2002]10号文暂估	34.22	10.43
15	施工图审查费		86.25	86.25					参照发改价格[2011]534号文按勘察费×6.5%计算下浮35%	48.72	16.17
16	施工阶段全过程造价控制		294.42	294.42					参照粤价函[2011]742号文，以总投资为计算基数下浮35%	160.23	56.53
17	招标代理服务费		59.63	59.63						31.33	20.39
17.1	施工招标代理费		48.61	48.61					参照计价格[2002]1980号文参照发改价格[2011]534号文下浮35%	25.39	17.56
17.2	勘察设计招标代理费		7.07	7.07					参照计价格[2002]1980号文下浮35%	3.78	1.75
17.3	监理招标代理费		3.96	3.96					参照计价格[2002]1980号文下浮35%	2.16	1.08
18	建设工程监理费		586.69	586.69					参照发改价格[2007]670号文下浮35%	327.43	120.48
19	专项债券项目实施方案（募投报告）及事前绩效评估报告		15.00	15.00					参照中咨协政[2015]46号文暂估	10.00	5.00

项目名称：汕头市龙湖区北片区旅游基础设施及综合服务配套建设项目

序号	工程和费用名称	估 算 价 值 (万元)			技术经济指标			占总投资比例 (%)	计价依据/备注	分期投资 (万元)	
		工程费用	其他费用	小 计	单位	数量	单位价值 (元)			一期	二期
20	水土保持监测费		140.91	140.91					参照保监[2005]22号文下浮35%	81.28	32.10
21	水土保持设施竣工验收技术评估报告		41.87	41.87					参照保监[2005]22号文下浮35%	22.23	9.86
22	水土保持技术文件技术咨询服务费		2.84	2.84					参照保监[2005]22号文下浮35%	1.53	0.86
23	白蚁防治费		4.39	4.39					参照粤价[2002]370号文暂按3元/m ² 计	0.15	0.36
24	场地准备及临时设施费		236.78	236.78					参照建标[2011]1号文按建设工程费用的0.5%计算	135.05	41.16
25	工程保险费		142.07	142.07					参照建标[2011]1号文按建设工程费用的0.3%计算	81.03	24.70
26	检验监测费及其他		947.13	947.13					参照广东省建设工程检测收费标准按建设工程费用的2.0%计算	540.19	164.63
27	城市基础设施配套费		1894.27	1894.27					参照汕市财综[2018]73号文暂按建设工程费用×4%计算	1080.38	329.27
三	工程预备费		3394.27	3394.27				5.66%		1859.04	569.03
1	基本预备费		3394.27	3394.27					取建设工程费用和其他费用之和的6%		
2	涨价预备费		0.00	0.00							
四	建设投资 (一+二+三)			59965.51				100.00%		32843.09	10052.88

