

# 评 标 报 告

交易项目编号：汕公资建 202303100041

工程名称：汕头市粮食储备物流中心二期工程施工

招 标 人：汕头市储备粮食和物资有限公司

招标机构：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2023 年 4 月 7 日

## 一、项目概况

工程名称：汕头市粮食储备物流中心二期工程施工

建设规模：项目建设地点位于汕头市澄海区盐鸿镇莲花山片团结路南侧，拟新建仓容 18 万吨的储备粮库（含浅圆仓、平房仓），配套日产大米 200 吨应急粮仓加工厂，1 万吨成品粮仓，稻谷原料仓，管理及生活设施用房，浅圆仓粮食接发站、工作塔，机械库，智能化管理信息系统等配套设施。工程预算总投资为 664200538.04 元，其中：建设工程费用 479602902.73 元，工程建设其他费用 157031371.25 元（含土地费用 101290000 元），预备费用 27566264.06 元。

招标内容：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。

## 二、招标过程

本项目于 2023 年 3 月 10 日在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台发布招标公告，投标截止时间 2023 年 4 月 7 日上午 10 时 00 分，共有 22 家投标人递交了投标文件，名单为：广东电白建设集团有限公司，汕头市建安（集团）有限公司，汕头市东骏建设工程有限公司，广东省第二建筑工程有限公司，广东潮泰建设有限公司，中国建筑第五工程局有限公司，广东恒辉建设集团股份有限公司，深圳建安置业工程有限公司，汕头市潮阳第一建安总公司，汕头市澄海区建筑总公司，汕头市建安基业有限公司，深圳市金河建设集团有限公司，汕头市潮阳建筑工程总公司，广州市第三市政工程有限公司，广东广衍建设有限公司，汕头市建安实业（集团）有限公司，中建河图建设有

评委主任签名：

限公司,广东潮瑞建设有限公司,汕头市潮阳第三建筑总公司,广东新潮建设有限公司,广东顺通建设有限公司,广东豪江建设有限公司。

### 三、评标过程及情况

本项目评标于 2023 年 4 月 7 日 10 时 00 分至 15 时 30 分在汕头市公共资源交易中心评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成,全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

本项目采用综合评分评标法。评审程序分为投标人资格评审、响应性评审和详细评审。

资格评审情况:22家投标人均通过资格评审。

响应性评审情况:22家投标人均通过响应性评审。

详细评审情况:评标委员会按照招标文件第三章“评分细则”规定的量化因素和分值对通过资格评审和响应性评审的投标单位进行评分,并计算出综合得分如下:

汕头市潮阳第一建安总公司综合得分 76.50 分;

广东广衍建设有限公司综合得分 41.81 分;

汕头市澄海区建筑总公司综合得分 46.88 分;

深圳市金河建设集团有限公司综合得分 55.43 分;

广东恒辉建设集团股份有限公司综合得分 90.72 分;

广东电白建设集团有限公司综合得分 84.19 分;

中建河图建设有限公司综合得分 54.41 分;

汕头市建安实业(集团)有限公司综合得分 78.16 分;

汕头市潮阳第三建筑总公司综合得分 44.98 分;

汕头市东骏建设工程有限公司综合得分 39.03 分;

评委主任签名:

广州市第三市政工程有限公司综合得分 64.33 分；

广东潮泰建设有限公司综合得分 42.77 分；

广东顺通建设有限公司综合得分 42.81 分；

广东新潮建设有限公司综合得分 55.92 分；

汕头市建安基业有限公司综合得分 40.31 分；

广东豪江建设有限公司综合得分 48.49 分；

广东潮瑞建设有限公司综合得分 40.38 分；

广东省第二建筑工程有限公司综合得分 95.88 分；

汕头市建安（集团）有限公司综合得分 97.16 分；

深圳建安置业工程有限公司综合得分 41.47 分；

中国建筑第五工程局有限公司综合得分 82.39 分；

汕头市潮阳建筑工程总公司综合得分 48.32 分。

#### 四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：汕头市建安（集团）有限公司（投标报价：415627413.15 元，投标下浮率：5.01%）；

第二中标候选人：广东省第二建筑工程有限公司（投标报价：415546132.81 元，投标下浮率：5.03%）。