

“火焰社”通信处旧址保护活化项目更正公告

各潜在投标人：

我单位于 2021 年 4 月 8 日在广东省招标投标监管网、汕头市公共资源全流程电子交易平台、汕头市人民政府门户网站汕头市公共资源交易中心专栏发布“火焰社”通信处旧址保护活化项目招标公告，现就本项目招标文件第三章评标办法“评标办法前附表”有关内容进行更正，具体内容详见本更正公告附件。

其他内容不变，开评标时间不作调整。

特此公告。

附件：评标办法前附表（更正）

招标人：汕头市文化广电旅游体育局

招标代理机构：广东凯信工程造价咨询有限公司

2021 年 4 月 13 日

附件：评标办法前附表（更正）

条款号		评审因素	评审标准	电子平台上传说明
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致	提交营业执照、资质证书
		投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的要求	提交投标文件封面（包括商务文件、技术文件）、投标函、法定代表人身份证明书授权委托书、拟投入本项目的主要技术及管理人员汇总表、拟投入本项目的主要技术及管理人员简历表”
		报价唯一	只能有一个有效报价	提交投标函
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照	提交营业执照
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。	提交资质证书
		《安全生产许可证》	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。	提交安全生产许可证
		入粤登记	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。	省外入粤登记的投标单位提交相关网站截图，省内投标单位提交一份自拟的说明
		项目负责人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。	提交以下资料之一：a. 文物保护工程责任工程师证及社保证明；b. 建造师注册证书、安全生产考核合格证（B 类）及社保证明
		技术负责人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。	提交建筑类（含古建筑类）专业或文物保护类专业中级（含中级）以上职称证

				书及社保证明	
2.1.3	响应性评审标准	投标内容	提交第八章“投标文件格式”的“投标函”		提交投标函
		工期	在“投标函”中填写的施工工期为:55 个日历天。”		提交投标函
		质量标准	提交第八章“投标文件格式”的“投标函”		提交投标函
		投标有效期	提交第八章“投标文件格式”的“投标函”		提交投标函
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 款规定		提交投标保证金证明材料
		投标报价	投标报价不得超出有效范围		提交投标函
2.2.1		分值构成 (总分 100 分)	商务部分：48 分； 技术部分：22 分； 投标报价：30 分。		
2.2.2		评标基准价计算方法	取所有有效投标报价的平均价作为评标基准价。 备注：有效投标报价指通过形式评审、资格评审的投标文件报价。		
2.2.3(1)	商务部分 (48 分)	企业人员	14 分	1. 拟派技术负责人同时具备文物责任工程师及高级工程师的得 6 分。本小项最高得 6 分。 2、拟派的其他人员中具备广东省古迹保护协会或广东省文物局颁发的文物培训证书的，每提供一人得 1 分，最高得 4 分；拟派其他人员中具备责任工程师的，每提供一人得 2 分，最高得 4 分。本小项最高得 8 分。 备注：提供人员相应证书及社保证明（社保时段为投标文件递交截止日前半年时间内连续不少于三个月）复印件（或扫描打印件），原件核查，否则不得分。	
		企业实力	6 分	获得省级及以上的工法证书，每提供一份得 3 分，最高得 6 分。 备注：提供工法证书复印件（或扫描打印件），原件核查，否则不得分。	
		企业信誉	10 分	企业获得守合同重信用企业 30 年（含 30 年）以上得 10 分，29 年至 20 年（含 20 年）得 6 分，20 年至 10 年（含 10 年）得 3 分，10 年以下得 1 分。 备注：提供获奖证书复印件（或扫描打印件），原件核查，否则不得分。	
		获奖荣誉	3 分	投标人承建的施工项目获得建筑行业主管部门或建筑（或市政）行业协会颁发的鲁班奖或优质工程奖或金质奖或优良样板工程奖或优质工程证书的：市级的每项得 1 分，省级或以上的每项得 3 分；本项最高得 3 分。 备注：提供获奖证书复印件（或扫描打印件），原件核查，否则不得分。	
		同类项目业绩	15 分	投标人承担过古建筑或文物保护工程类业绩超过本项目造价（招标控制价）的每项得 5 分，低于（或等于）本项目造价（招标控制价）的每项得 3 分。本项最高得 15 分。 备注：提供项目合同，项目中标通知书复印件（或扫描打印件），原件核查，否则不得分。	
2.2.3(2)	技术部分 (22 分)	施工组织设计	22 分	施工组织方案与技术措施： 投标方案中对该项目施工组织方案及施工方法的描述，是否先进合理，是否清晰理解工程重点难点、施工关键技术工艺是否把握准确，技术措施是否能够充分保障工程质量、工期和施工安全生产等指标综合考量，各投标人横向对比：优：4-5；良：2-3；差：0-1。	
				质量管理体系与措施： 投标方案中质量管理体系是否完整，职责是否分明；材料采购、过程控制及检	

			验、分项措施针对性是否合理等指标综合考量，各投标人横向对比： 优：4-5；良：2-3；差：0-1。 安全管理体系与措施： 从安全管理体系是否完整，职责是否分明，单位工程安全防护方案是否符合国家、广东省、防护措施针对性是否合理等，各投标人横向对比： 优：3；良：2；差：0-1。 工程进度计划与措施： 工程进度计划是否符合工期要求，从关键路径的准确、清晰，逻辑关系、措施是否有效保证计划实施等综合考量，各投标人横向对比： 优：3；良：2；差：0-1。 环境保护管理体系与措施： 从环境保护管理体系是否完整，污染物处理及排放是否符合国家、广东省技术及管理措施针对性是否合理等，各投标人横向对比： 优：3；良：2；差：0-1。 施工现场规划： 总体布置是否规范合理，是否能够满足技术、质量、安全生产文明施工需要等综合考量，各投标人横向对比： 优：3；良：2；差：0-1。	
2.2.4	投标报价 (30分)	投标报价	30分	投标人的价格分统一按照下列公式计算： 当投标报价>评标基准价时，投标报价得分=30- 评标基准价-投标报价 ÷评标基准价×2； 当投标报价≤评标基准价时，投标报价得分=30- 评标基准价-投标报价 ÷评标基准价×1。 得分精确到小数点后两位。
备注	1. 以上得分点要求“原件核查”的，均须提供资料原件供评标委员会核对，未提供原件核对的该项不能得分。 2. 在评标过程中，有效数字取小数后两位，第三位四舍五入。			